

# SUPLEMENTO DE PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA

## FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 1

a emitirse dentro del Programa Global de Valores Fiduciarios  
"VOII"

por un monto de V/N \$ 1.701.351.428.-



**BANCO VOII S.A.**  
*en carácter de Fiduciante, Agente de Cobro y Organizador*



Global reach  
Local knowledge

**TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.**  
*en carácter de Fiduciario y no a título personal*



**ASOCIACIÓN MUTUAL UNIÓN SOLIDARIA**  
*carácter de Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro*



**BACS BANCO DE CRÉDITO Y SECURITIZACIÓN S.A.**  
*en carácter de Colocador Entidad Financiera. Agente de Liquidación y Compensación Integral (ALyC). Matrícula Nro. 25 de la CNV. Agente MAE N° 645*



**BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONES S.A.**  
*en carácter de Colocador Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral, Registrado bajo el N° 64 de la CNV. Agente MAE N° 630*



**BANCO VOII S.A.,**  
*en carácter de Colocador Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. CNV N° 69 y Agente MAE N° 581.*



**BANCO MARIVA S.A.,**  
*en carácter de Colocador Agente de Liquidación y Compensación Y Agente de Negociación Integral. Matrícula CNV N° 49. Agente MAE N° 142.*



**BANCO CMF S.A.,**  
*en carácter de Co-Colocador Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. CNV N° 63 y Agente MAE N° 273.*

**Valores de Deuda Fiduciaria Senior  
Renta Variable de V/N \$ 1.190.946.000.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B  
Renta Fija de V/N \$ 170.135.100. –**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C  
Renta Fija de V/N \$ 306.243.300. –**

**Certificados de Participación  
de V/N \$ 34.027.028.-**

**La fecha del presente Suplemento de Prospecto es 2 de diciembre de 2022**

Los Valores de Deuda Fiduciaria Senior, los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C y los Certificados de Participación (en adelante, conjuntamente, los “Valores Fiduciarios”) ofrecidos a través del presente suplemento de prospecto (el “Suplemento de Prospecto” o “Suplemento”) son parte del Programa Global de Valores Fiduciarios “VOIF”, en el que intervienen Banco Voii S.A. (“Voii” o “Banco Voii”) en su carácter de fiduciante y organizador, Asociación Mutual Unión Solidaria (“AMUS”) en su carácter de fiduciante, y TMF Trust Company (Argentina) S.A. en su carácter de fiduciario financiero y no a título personal, para la titulización de activos por un monto máximo en circulación de hasta V/N U\$S 50.000.000 o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor (el “Programa”), instrumentado bajo el Prospecto de Oferta Pública del Programa de fecha 7 de julio de 2022 (el “Prospecto del Programa”). Los Valores Fiduciarios serán emitidos por TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de fiduciario financiero y no a título personal (en tal carácter, el “Fiduciario”) del *Fideicomiso Financiero VOII 1* (el “Fideicomiso”), constituido de conformidad con el Capítulo 30 del Título IV del Libro Tercero del Código Civil y Comercial de la Nación, el Capítulo IV del Título V de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (según N.T. R.G. 622/13 y sus normas modificatorias y complementarias, las “Normas de la CNV”), conforme los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso Financiero Suplementario de la presente serie, adjunto en el Anexo I al presente (el “Contrato de Fideicomiso”). El pago de los Valores Fiduciarios a los respectivos Beneficiarios, (según se define más adelante), bajo los términos y condiciones previstos en el Contrato Marco para la Constitución de Fideicomisos Financieros “VOII” de fecha 7 de julio de 2022 del Programa (el “Contrato Marco”) y en el Contrato de Fideicomiso, tiene como única fuente de pago el Patrimonio Fideicomitado (según se define más adelante), que consiste, principalmente, en los Créditos (según se define más adelante) originados por Voii y AMUS, quienes, en su carácter de fiduciantes (en tal carácter, los “Fiduciantes”), los han transferido en fideicomiso al Fiduciario, y se realizará sujeto a que el Fiduciario reciba los pagos bajo dichos Créditos conforme a sus términos y condiciones, como consecuencia de la titularidad fiduciaria del Patrimonio Fideicomitado. Para una descripción gráfica del Fideicomiso ver Capítulo XI “Esquema Gráfico del Fideicomiso” del presente Suplemento de Prospecto.

Este Suplemento de Prospecto y el Contrato de Fideicomiso deben leerse junto con el Prospecto del Programa y el Contrato Marco, cuyas copias se entregarán a los interesados en las sedes sociales del Fiduciario, de Voii y de AMUS sitas en Av. Chiclana 3345, piso 5° (C1260ACA) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina, Sarmiento 336 (C1041AAH), Ciudad de Buenos Aires, Argentina, y Urquiza 3026, Ciudad de Santa Fe, Provincia de Santa Fe, Argentina, respectivamente. También se podrá obtener copias del Suplemento de Prospecto en la siguiente página web de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), [www.argentina.gob.ar/cnv](http://www.argentina.gob.ar/cnv). A todos los efectos bajo este Suplemento de Prospecto y el Contrato de Fideicomiso, los términos en mayúscula (i) definidos en este Suplemento de Prospecto y en el Contrato de Fideicomiso, tienen los significados que allí se les asigna, y (ii) los no definidos en el presente y definidos en el Prospecto del Programa y el Contrato Marco, tienen los significados que allí se les asignó.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 11 del Capítulo IV del Título V de las Normas de la CNV, se hace constar que las entidades en las que se propone invertir los bienes fideicomitados no se encuentran sujetas a la Ley N° 24.083 de Fondos Comunes de Inversión.

---

**El Programa ha sido autorizado por Resolución N° RESFC-2021-21033-APN-DIR#CNV de fecha 18 de marzo de 2021 y la modificación por cambio de denominación e incorporación de fiduciantes al Programa ha sido autorizada por Resolución N° RESFC-2022-21815-APN-DIR#CNV, con fecha 8 de junio de 2022. Los condicionamientos se han levantado por la Gerencia de Fideicomisos Financieros de fecha 7 de julio de 2022. La oferta pública de los Valores Fiduciario del Fideicomiso ha sido autorizada por Providencia de Directorio N° PV-2022-126427991-APN-GED#CNV de fecha 23 de noviembre de 2022, y los condicionamientos se han levantado por la Gerencia de Fideicomisos Financieros con fecha 2 de diciembre de 2022. Esta autorización sólo significa que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. La CNV no ha emitido juicio sobre los datos contenidos en el Suplemento de Prospecto ni en el Prospecto. La veracidad de la información suministrada en el presente Suplemento de Prospecto es responsabilidad de los órganos de administración y de fiscalización de los Fiduciantes y del Fiduciario, en lo que les atañe y demás responsables contemplados en los artículos 119 y 120 de la Ley N° 26.831. Los auditores, en lo que les atañe, serán responsables en cuanto a sus respectivos informes sobre los estados contables que se acompañan. El Fiduciario y los Fiduciantes manifiestan, con carácter de declaración jurada, que el presente Suplemento de Prospecto contiene a la fecha de su publicación información veraz y suficiente sobre todo hecho**

relevante y de toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme las normas vigentes.

---

**El Fiduciario y los Fiduciantes manifiestan, con carácter de declaración jurada, que la totalidad de los términos y condiciones insertos en el Suplemento de Prospecto se encuentran vigentes, y que el presente Suplemento de Prospecto contiene, a la fecha de su publicación, información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial, económica y financiera de la sociedad y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor, con relación a la presente emisión, conforme las normas vigentes. Todo eventual inversor deberá leer cuidadosamente las consideraciones de riesgo para la inversión contenidas en el Suplemento de Prospecto y los que se expongan en el presente documento.**

---

No obstante, de acuerdo a lo previsto por los artículos 119 y 120 de la ley de mercado de capitales N° 26.831 y sus normas modificatorias y complementarias, la responsabilidad sobre los datos contenidos en el presente Suplemento de Prospecto no recae exclusivamente en las personas mencionadas en el párrafo anterior, sino que también es responsabilidad de: (i) las entidades y agentes autorizados en el mercado que participen como organizadores y/o colocadores en una oferta pública de venta o compra de los valores negociables quienes serán responsables en la medida en que no hayan revisado diligentemente la información contenida en este Suplemento de Prospecto; (ii) los oferentes de los valores negociables, quienes serán responsables en relación con la información vinculada a los mismos; (iii) las personas que firmen el Suplemento de Prospecto, quienes serán responsables por toda la información incluida en los prospectos registrados por ellos ante la CNV; y (iv) los expertos o terceros que opinen sobre ciertas partes del prospecto, quienes serán responsables en relación con la información sobre la que han emitido opinión.

**LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA Y LOS CERTIFICADOS CONTARÁN INICIALMENTE CON UNA CALIFICACIÓN DE RIESGO BAJO EL INFORME DE CALIFICACION DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DE 2022 BASADO EN INFORMACIÓN PROVISTA A OCTUBRE DE 2022. LA CALIFICACIÓN ASIGNADA PODRÍA EXPERIMENTAR CAMBIOS ANTE VARIACIONES EN LA INFORMACIÓN RECIBIDA. PARA OBTENER LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN LOS INVERSORES PODRÁN COMUNICARSE CON LA CALIFICADORA DE RIESGO. VER CAPÍTULO III - “RESUMEN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES - CALIFICACIONES DE RIESGO.”**

**LOS VALORES FIDUCIARIOS SÓLO PUEDEN SER ADQUIRIDOS POR INVERSORES CALIFICADOS, INDICADOS EN EL ART. 12 DEL CAPÍTULO VI DEL TÍTULO II DE LAS NORMAS DE LA CNV.**

La fecha del presente Suplemento de Prospecto es 2 de diciembre de 2022 y debe leerse junto con el Prospecto del Programa de fecha 7 de julio de 2022.

*(Final de la Portada)*

## ÍNDICE

<b>I. ADVERTENCIAS.....</b>	<b>5</b>
<b>II. CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN. ....</b>	<b>8</b>
<b>III. RESUMEN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES.....</b>	<b>22</b>
<b>IV. DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIARIO.....</b>	<b>33</b>
<b>V. DECLARACIONES DEL FIDUCIARIO .....</b>	<b>37</b>
<b>VI. DESCRIPCIÓN DE LOS FIDUCIANTES, DEL ORGANIZADOR Y DEL ADMINISTRADOR Y AGENTE DE COBRO .....</b>	<b>38</b>
<b>VII. DESCRIPCIÓN DE LOS AGENTES DE COBRO DE LOS CRÉDITOS Y/O BENEFICIARIOS DE AUTORIZACIONES DE DESCUENTO. EL AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN. ....</b>	<b>55</b>
<b>VIII. DESCRIPCIÓN DEL HABER DEL FIDEICOMISO .....</b>	<b>65</b>
<b>IX. FLUJO DE FONDOS TEÓRICO .....</b>	<b>84</b>
<b>X. CRONOGRAMA DE PAGO DE SERVICIOS. ....</b>	<b>86</b>
<b>XI. ESQUEMA GRÁFICO DEL FIDEICOMISO.....</b>	<b>91</b>
<b>XII. PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN.....</b>	<b>92</b>
<b>XIII. DESCRIPCIÓN DEL TRATAMIENTO IMPOSITIVO.....</b>	<b>101</b>
<b>ANEXO I.....</b>	<b>114</b>

## I. ADVERTENCIAS.

LOS VALORES FIDUCIARIOS NO REPRESENTAN UN DERECHO U OBLIGACIÓN DEL FIDUCIARIO NI SE ENCUENTRAN GARANTIZADOS POR EL MISMO, NI POR LOS FIDUCIANTES.

EL PRESENTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO SE ENTREGA ÚNICAMENTE CON EL FIN DE PERMITIR A LOS POTENCIALES INVERSORES EVALUAR LA COMPRA DE LOS VALORES FIDUCIARIOS DESCRIPTOS EN ESTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO. EN NINGÚN CASO DEBERÁN SER CONSIDERADOS COMO UNA EVALUACIÓN CREDITICIA O UNA RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR VALORES FIDUCIARIOS POR PARTE DE LOS FIDUCIANTES, EL FIDUCIARIO, LOS ORGANIZADORES O CUALQUIER OTRA ENTIDAD A CARGO DE LA COLOCACIÓN O LA VENTA DE LOS VALORES FIDUCIARIOS.

LOS VALORES FIDUCIARIOS SÓLO PODRÁN SER ADQUIRIDOS POR LOS INVERSORES CALIFICADOS INDICADOS EN EL ART. 12 DEL CAPÍTULO VI DEL TÍTULO II DE LAS NORMAS DE LA CNV (LOS “INVERSORES CALIFICADOS”). SE ENTIENDE POR INVERSOR CALIFICADO A LOS SIGUIENTES SUJETOS:

- A) EL ESTADO NACIONAL, LAS PROVINCIAS Y MUNICIPALIDADES, ENTIDADES AUTÁRQUICAS, SOCIEDADES DEL ESTADO Y EMPRESAS DEL ESTADO.
- B) ORGANISMOS INTERNACIONALES Y PERSONAS JURÍDICAS DE DERECHO PÚBLICO.
- C) FONDOS FIDUCIARIOS PÚBLICOS.
- D) LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL (ANSES) – FONDO DE GARANTÍA DE SUSTENTABILIDAD (FGS).
- E) CAJAS PREVISIONALES.
- F) BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.
- G) FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN.
- H) FIDEICOMISOS FINANCIEROS CON OFERTA PÚBLICA.
- I) COMPAÑÍAS DE SEGUROS, DE REASEGUROS Y ASEGURADORAS DE RIESGOS DE TRABAJO.
- J) SOCIEDADES DE GARANTÍA RECÍPROCA.
- K) PERSONAS JURÍDICAS REGISTRADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES COMO AGENTES, CUANDO ACTÚEN POR CUENTA PROPIA.
- L) PERSONAS HUMANAS QUE SE ENCUENTREN INSCRIPTAS, CON CARÁCTER DEFINITIVO, EN EL REGISTRO DE IDÓNEOS A CARGO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES.
- M) PERSONAS HUMANAS O JURÍDICAS, DISTINTAS DE LAS ENUNCIADAS EN LOS INCISOS ANTERIORES, QUE AL MOMENTO DE EFECTUAR LA INVERSIÓN CUENTEN CON INVERSIONES EN VALORES NEGOCIABLES Y/O DEPÓSITOS EN ENTIDADES FINANCIERAS POR UN MONTO EQUIVALENTE A UNIDADES DE VALOR ADQUISITIVO TRESCIENTAS CINCUENTA MIL (UVA 350.000).
- N) PERSONAS JURÍDICAS CONSTITUIDAS EN EL EXTRANJERO Y PERSONAS HUMANAS CON DOMICILIO REAL EN EL EXTRANJERO.

TODO EVENTUAL INVERSOR QUE CONTEMPLA LA ADQUISICIÓN DE VALORES FIDUCIARIOS DEBERÁ REALIZAR, ANTES DE DECIDIR DICHA ADQUISICIÓN, Y SE CONSIDERARÁ QUE ASÍ LO HA HECHO, SU PROPIA EVALUACIÓN SOBRE EL FIDEICOMISO Y SOBRE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, INCLUYENDO LOS BENEFICIOS Y RIESGOS INHERENTES A DICHA DECISIÓN DE INVERSIÓN Y LAS CONSECUENCIAS IMPOSITIVAS Y LEGALES DE LA ADQUISICIÓN, TENENCIA Y DISPOSICIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS. EL FIDEICOMISO Y LA TENENCIA, COBRANZA O VENTA DE LOS VALORES FIDUCIARIOS PODRÁ ESTAR EN ALGUNOS CASOS SUJETO AL PAGO DE IMPUESTOS SEGÚN LA LEGISLACIÓN APLICABLE. LOS VALORES FIDUCIARIOS PODRÁN GOZAR DE EXENCIONES IMPOSITIVAS, EN TANTO SEAN COLOCADOS POR OFERTA PÚBLICA, Y DICHA AUTORIZACIÓN SEA MANTENIDA.

CONFORME LO EXPUESTO EN LOS CUADROS DEL CAPÍTULO X “CRONOGRAMA DE PAGO DE SERVICIOS” DEL PRESENTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO, EN EL SUPUESTO EN QUE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA DEBIERAN AFRONTAR HASTA SU TOTAL CANCELACIÓN EL PAGO DE INTERESES A LA TASA DE INTERÉS MÁXIMA DISPUESTA EN LAS CONDICIONES DE EMISIÓN DEL TÍTULO REFERIDO, LA COBRANZA CORRESPONDIENTE A LOS BIENES FIDEICOMITIDOS SERÍA INSUFICIENTE PARA PODER AFRONTAR LA TOTALIDAD DEL PAGO EN CONCEPTO DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y UTILIDAD CORRESPONDIENTES A LOS CP. AL RESPECTO SE DEBERÁ ANALIZAR EN DETALLE LOS CUADROS DE PAGO DE SERVICIOS A LA TASA MAXIMA Y AL INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO.

ASIMISMO, SE ADVIERTE AL INVERSOR QUE LAS MEDIDAS ADOPTADAS POR EL GOBIERNO NACIONAL PARA CONTENER LA PROPAGACIÓN DEL VIRUS COVID19 IMPLICAN DISRUPCIÓN SOCIAL Y ECONÓMICA QUE PODRÍA AFECTAR LA COBRANZA DE LOS CRÉDITOS. PARA MAYOR INFORMACIÓN AL RESPECTO, SE SUGIERE A LOS POTENCIALES INVERSORES VER EL APARTADO “RIESGOS RELACIONADOS A LA PANDEMIA COVID-19” DEL CAPÍTULO II “CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN” DEL PRESENTE SUPLEMENTO.

LOS POTENCIALES INVERSORES DEBERÁN ASIMISMO CONSIDERAR LAS IMPLICANCIAS DE LA PANDEMIA DE COVID-19 EN LAS ACTIVIDADES DE LOS FIDUCIANTES. PARA MÁS INFORMACIÓN AL RESPECTO, VÉASE “RIESGOS RELACIONADOS A LA PANDEMIA COVID-19” DEL CAPÍTULO II DEL PRESENTE SUPLEMENTO. SIN PERJUICIO DE LAS MEDIDAS ADOPTADAS POR LOS FIDUCIANTES Y POR EL GOBIERNO NACIONAL PARA PALIAR LA CRISIS ECONÓMICA RESULTANTE DE LA EXPANSIÓN DEL COVID-19, NO ES POSIBLE ASEGURAR QUE LAS MEDIDAS ADOPTADAS O LAS QUE SE ADOPTEN EN UN FUTURO NO TENDRÁN UN EFECTO ADVERSO Y SIGNIFICATIVO SOBRE LOS DEUDORES DE LOS CRÉDITOS Y QUE ESTO GENERE UN EVENTUAL INCREMENTO EN LA MOROSIDAD Y EN LA INCOBRABILIDAD DE LA CARTERA, AFECTANDO POR LO TANTO, EL PAGO DE LOS VALORES FIDUCIARIOS. ASIMISMO, NO ES POSIBLE AFIRMAR QUE PARA CUANDO LAS MEDIDAS VINCULADAS CON LA PANDEMIA SE NORMALICEN, TAMBIÉN LO HAGAN LOS INDICADORES DE MORA Y COBRANZA, EN LA MEDIDA QUE EL DETERIORO GENERALIZADO DE LA ECONOMÍA PUEDA LLEGAR A DEJAR SECUELAS AL RESPECTO.

PARA MAYOR INFORMACIÓN SOBRE CIERTOS RIESGOS A SER CONSIDERADOS POR LOS EVENTUALES INVERSORES PARA LA ADQUISICIÓN DE VALORES FIDUCIARIOS, VÉASE EL CAPÍTULO II “CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN” DEL PRESENTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO.

EL PRESENTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO SERÁ PUESTO A DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO INVERSOR POR EL FIDUCIARIO EN SU DOMICILIO SITO EN AV. CHICLANA 3345, PISO 5°, CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA, Y POR LOS FIDUCIANTES EN SUS DOMICILIOS SITO EN SARMIENTO 336, CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA (BANCO VOII), Y EN URQUIZA 3026, CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE, ARGENTINA (AMUS), DE LUNES A VIERNES DE 10.00 A 15.00 HORAS.

TMF TRUST, BANCO VOII Y LOS COLOCADORES, SE ENCUENTRAN REGISTRADOS ANTE LA AUTORIDAD FISCAL DE LOS ESTADOS UNIDOS (INTERNAL REVENUE SERVICE O “IRS”) COMO ENTIDAD FINANCIERA EXTRANJERA (FOREIGN FINANCIAL INSTITUTION O “FFI”) CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE CUMPLIMIENTO FISCAL DE CUENTAS EN EL EXTRANJERO (FOREIGN ACCOUNT TAX COMPLIANCE ACT O “FATCA”) DE LOS ESTADOS UNIDOS. BAJO LA NORMATIVA FATCA LOS FIDEICOMISOS FINANCIEROS (O VEHÍCULOS DE INVERSIÓN) SON CONSIDERADOS FFI Y EN FUNCIÓN DE ELLO, HA CORRESPONDIDO REALIZAR SU REGISTRACIÓN ANTE LA IRS. ASIMISMO,

LOS COLOCADORES CUMPLIRÁN CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN DE DATOS DE LA UNIÓN EUROPEA (EN VIGENCIA A PARTIR DEL 25 DE MAYO DE 2018). ADICIONALMENTE EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN 3826/2015 EMITIDA POR ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS (“AFIP”) Y LA RESOLUCIÓN N° 631/2014 EMITIDA POR LA CNV SE REGULAN LAS ACCIONES DE COOPERACIÓN EN MATERIA TRIBUTARIA ENTRE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y OTROS PAÍSES. A TAL FIN LAS AUTORIDADES FISCALES Y LOS ORGANISMOS REGULADORES REQUIEREN QUE LAS ENTIDADES ALCANZADAS RECOLECTEN Y REPORTEN CIERTA INFORMACIÓN SOBRE EL ESTADO DE RESIDENCIA FISCAL DE LAS CUENTAS DE LOS TITULARES (LA “NORMATIVA CRS”). EN CONSECUENCIA, EL FIDUCIARIO Y LOS COLOCADORES REQUERIRÁN A LOS EVENTUALES INVERSORES LA INFORMACIÓN NECESARIA A LOS FINES DE DAR CUMPLIMIENTO CON LO REQUERIDO POR LA IRS BAJO LA NORMATIVA FATCA Y LO REQUERIDO POR LA AFIP EN RELACIÓN A LA NORMATIVA CRS Y A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG N°631/14 DE LA CNV.

LOS LIBROS Y DOCUMENTACIÓN LEGAL Y CONTABLE DEL FIDEICOMISO SE ENCUENTRAN EN EL DOMICILIO DEL FIDUCIARIO INDICADO ANTERIORMENTE.

VOII INFORMA QUE LOS NÚMEROS DE TELÉFONO DE SUS REPRESENTANTES SON (011) 5276-1347, Y SUS CORREOS ELECTRÓNICOS SON CUMPLIMIENTO@VOII.COM.AR (ATENCIÓN: NICOLÁS BECERRA/DIEGO PARRA RIVADENEIRA). AMUS INFORMA QUE LOS NÚMEROS DE TELÉFONO DE SUS REPRESENTANTES SON (0342)4558444/4501300, Y SUS CORREOS ELECTRÓNICOS SON [INFO@MUTUALAMUS.COM.AR](mailto:INFO@MUTUALAMUS.COM.AR) y ADMINISTRACION@MUTUALAMUS.COM.AR (ATENCIÓN: SR. FACUNDO MONTTI). EL FIDUCIARIO INFORMA QUE EL NÚMERO DE TELÉFONO DE SU REPRESENTANTE ES 5556-5700, SU NÚMERO DE FACSIMILE ES 5556-5701 Y SU CORREO ELECTRÓNICO ES [INFOAR@TMF-GROUP.COM](mailto:INFOAR@TMF-GROUP.COM).

SE ADVIERTE AL INVERSOR QUE EL PRESENTE FIDEICOMISO SE ENCUENTRA INTEGRADO EN UN 76,70% POR CRÉDITOS OTORGADOS POR MODALIDAD A DISTANCIA QUE CARECEN DE FIRMA DIGITAL Y OLÓGRAFA EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. DEBE TENERSE PRESENTE QUE, EN CASO DE QUE EL EJECUTANTE NO PUEDA PROBAR LA AUTORÍA, AUTENTICIDAD E INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO POR OTROS MEDIOS DE PRUEBA DISTINTOS A LA FIRMA ELECTRÓNICA, NO PODRÁ ASEGURARSE LA EJECUTABILIDAD DE LOS CRÉDITOS EN SEDE JUDICIAL Y DICHA CIRCUNSTANCIA PODRÍA AFECTAR EL PAGO DE LOS SERVICIOS BAJO LOS VALORES FIDUCIARIOS. PARA MAYOR INFORMACIÓN AL RESPECTO, SE SUGIERE A LOS POTENCIALES INVERSORES VER EL APARTADO “INSTRUMENTACIÓN A DISTANCIA DE LOS CRÉDITOS” DE LA SECCIÓN II “CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN” DEL PRESENTE SUPLEMENTO.

EL VALOR FIDEICOMITIDO DE LOS CRÉDITOS SE COMPONE EN UN 57,15% DE CRÉDITOS CEDIDOS POR BANCO VOII Y EN UN 42,85% DE CRÉDITOS CEDIDOS POR AMUS.

SALVO EXPRESA DISPOSICIÓN EN CONTRARIO, LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR CADA UNO DE LOS FIDUCIANTES EN EL MARCO DEL PRESENTE SUPLEMENTO SON INDEPENDIENTES RESPECTO DE LAS ASUMIDAS POR EL OTRO FIDUCIANTE, Y EN CONSECUENCIA, NINGUNO DE ELLOS ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS COMPROMISOS, DECLARACIONES, GARANTÍAS Y OBLIGACIONES DISTINTAS A LAS CONTRAÍDOS POR ÉL MISMO.

## **II. CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN.**

Los potenciales compradores de los Valores Fiduciarios a emitirse bajo el Fideicomiso deben analizar y considerar cuidadosamente toda la información contenida en este Suplemento y en el Prospecto del Programa, y tomar en cuenta, entre otras cosas, las cuestiones enunciadas más adelante junto con aquellas enunciadas en el Prospecto al considerar la adquisición de los Valores Fiduciarios que se ofrecen bajo el Fideicomiso. Deben asegurarse que entienden las características de los términos y condiciones de los Valores Fiduciarios, así como el alcance de su exposición al riesgo en caso de realizar su inversión. Teniendo en cuenta sus propias circunstancias y condición financiera, deben tomar todos los recaudos que razonablemente estimen necesarios antes de realizar su inversión.

Los potenciales compradores de los Valores Fiduciarios deberán considerar cuidadosamente toda la información, en particular las consideraciones de riesgo para la inversión contenida en el Prospecto, en este Suplemento de Prospecto y en el Contrato de Fideicomiso, y, especialmente, lo siguiente:

### ***1. Factores de Riesgo Relacionados con los Valores Fiduciarios***

#### **1.1. Derechos que otorgan los Valores Fiduciarios**

Los fondos generados por el Patrimonio Fideicomitado constituyen la única fuente de pago para los inversores, conforme lo dispone el artículo 1687 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Por lo tanto, si el flujo de fondos y cualquier otro producido recibido respecto del Patrimonio Fideicomitado no fuera suficiente para pagar los Valores Fiduciarios a ser emitidos bajo el Fideicomiso, ni el Fiduciario, ni sus agentes designados (incluyendo al Administrador y/o los Agentes de Cobro de los Créditos), en su caso, ni los Fiduciantes, salvo culpa o dolo de los mismos, calificados como tales por sentencia definitiva y firme dictada por el tribunal competente, estarán obligados a emplear sus propios bienes para pagar dichos Valores Fiduciarios.

En principio, los derechos de los Tenedores no serán afectados por la situación económica, financiera o patrimonial del Fiduciario, ni de los Fiduciantes, pues el Patrimonio Fideicomitado, de conformidad con lo previsto en el artículo 1.686 del Código Civil y Comercial de la Nación, permanecerá exento de las acciones individuales y colectivas de los acreedores de éstos, quedando a salvo la acción de fraude y de ineficacia concursal. No obstante ello, en caso de afrontar el Fiduciario, los Fiduciantes o el Administrador, una situación económica, patrimonial o financiera de grave falencia, la cobranza de los Créditos podría verse alterada hasta tanto se efectivice la designación de los respectivos sustitutos y se normalice la cobranza de los Créditos.

Por su parte, el Fiduciario no asume ni asumirá obligación ni garantía alguna respecto del Patrimonio Fideicomitado, excepto aquellas obligaciones que le imponen el Código Civil y Comercial de la Nación, las Normas de la CNV y el Contrato de Fideicomiso, respecto de la adquisición, conservación, cobro y realización del Patrimonio Fideicomitado.

#### **1.2. Liquidez del mercado**

Si bien el Fiduciario obtendrá la autorización de oferta pública para negociar los Valores Fiduciarios y solicitará su negociación en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”), no se puede garantizar un mercado líquido para los Valores Fiduciarios, por lo cual se recomienda a los potenciales inversores analizar ese factor antes de realizar su inversión.

#### **1.3. Desarrollo de un mercado secundario para la negociación de los Valores Fiduciarios**

No puede garantizarse el desarrollo de un mercado secundario para los Valores Fiduciarios a ser emitidos bajo el Fideicomiso o, en caso de desarrollarse, que el mismo proveerá a los Tenedores un nivel de liquidez satisfactorio, o acorde al plazo de los Valores Fiduciarios.



#### **1.4. Rescate anticipado de Certificados a opción de los Tenedores Mayoritarios de Certificados una vez amortizados o rescatados los Valores de Deuda Fiduciaria**

Una vez amortizados o rescatados y cancelados totalmente los Valores de Deuda Fiduciaria emitidos bajo el Fideicomiso, los Tenedores Mayoritarios de los Certificados podrán resolver, sujeto a las limitaciones contenidas en las Normas de la CNV respecto del voto de los Fiduciantes en los casos en que éste resulte asimismo Tenedor de Certificados, la liquidación anticipada del Fideicomiso y el rescate anticipado de sus tenencias en forma total o parcial, o el retiro de los Certificados de la oferta pública y negociación y, en su caso, la conversión del Fideicomiso en un fideicomiso ordinario, en cuyo caso los Tenedores de Certificados que no optaren por el retiro y, en su caso, la conversión, podrán solicitar el reembolso del valor nominal residual de sus Certificados a la fecha en que se decida el retiro y/o la conversión, más una utilidad equivalente a una vez la tasa de interés de los Valores de Deuda Fiduciaria Senior aplicado sobre dicho valor residual, siempre y cuando existieren fondos disponibles a dicho fin en el Fideicomiso.

La decisión de los Tenedores Mayoritarios de Certificados respecto de la liquidación, rescate o retiro de la oferta pública podría afectar las condiciones de los Certificados o los derechos de cobro de todos los Tenedores de Certificados.

#### **1.5. Transparencia del Mercado de Capitales**

La Ley N° 26.733, que fuera sancionada el 22 de diciembre de 2011 y promulgada por el Poder Ejecutivo de la Nación el 27 de diciembre de ese mismo año, introdujo modificaciones en el Código Penal Argentino, con la intención de penar conductas vinculadas a la transparencia del mercado de capitales, entre otras cosas. Dicha reforma sanciona la manipulación de precios mediante el falseamiento de información, el ofrecimiento de valores negociables o instrumentos financieros mediando ocultamiento de información veraz relevante. Por otra parte, se reprime el uso de información privilegiada con penas que alcanzan hasta los ocho años de prisión y la intermediación financiera sin autorización emitida por la autoridad de supervisión competente. Dichas normas resultan aplicables en relación con la oferta, adquisición y negociación de los Valores Fiduciarios a emitirse bajo el Fideicomiso. Asimismo, se deben tener en cuenta las disposiciones del Título XII, de Transparencia en el Ámbito de la Oferta Pública, de las Normas de la CNV.

#### **1.6. Calificación de Riesgo**

Los Valores Fiduciarios podrán ser sujetos a calificación o re-calificación a su fecha de emisión y/o con posterioridad, por uno o más agentes de calificación de riesgo, los que a los fines de emitir la calificación podrán tener en cuenta diversos factores, incluyendo a título ejemplificativo la estructura de los Valores Fiduciarios, el patrimonio fideicomitado y sus variaciones, las cualidades del Fiduciario, de los Fiduciantes y del Administrador o Agentes de Cobro. Las calificaciones de riesgo emitidas por un agente de calificación podrían variar a través del tiempo y/o las notas o criterios de evaluación otorgados por distintos agentes de calificación podrían diferir entre sí, lo cual podría impactar directamente en la liquidez y el precio de los Valores Fiduciarios.

### **2. Factores de Riesgo Relacionados con los Créditos**

#### **2.1. Riesgo por el cobro de los Créditos**

La inversión en los Valores Fiduciarios que se emitan bajo el presente Suplemento de Prospecto puede verse afectada por situaciones de mora o incumplimiento en el pago de los Créditos, su ejecución judicial o pérdida neta. Las tasas reales de mora, ejecución y pérdidas de los Créditos pueden variar y verse afectadas por numerosos factores. Dichos factores incluyen, pero no se limitan a, cambios adversos en las condiciones generales de la economía argentina, cambios adversos en las condiciones económicas regionales, inestabilidad política, aumento del desempleo, y pérdida de nivel

del salario real y riesgos legales vinculados a normas que afecten los derechos del acreedor. Estos y otros factores pueden provocar aumentos en las tasas actuales de mora, ejecución y pérdidas.

Los créditos consisten en préstamos personales (y los respectivos pagarés en el caso de los Créditos originados por el canal tradicional) otorgados por Asociación Mutual Unión Solidaria y Banco Voii a personas humanas, quedando la cobranza de las cuotas de estos préstamos a cargo del Administrador a través de los Códigos de Descuento asignados a los Agentes de Cobro de los Créditos o a través del sistema de débito en cuenta bancaria a través de la Clave Bancaria Uniforme (“CBU”) de los deudores de los montos que correspondan, y que son cedidos en fideicomiso al Fiduciario bajo el Contrato de Fideicomiso (los “Créditos”).

Si el Organismo respectivo demorara el pago de los beneficios de los jubilados y pensionados, o la entidad financiera demorara la realización del débito directo en cuenta bancaria por CBU, esto podría afectar la cobranza de los Créditos, y eventualmente el pago a los inversores de los Valores Fiduciarios.

## **2.2. Dependencia de la actuación de los Agentes de Cobro de los Créditos**

El incumplimiento de las funciones correspondientes a la cobranza regular de los Créditos por parte de algún Agente de Cobro de los Créditos o de sus cesionarios, así como la suspensión o revocación de los Códigos de Descuento asignados a los mismos por los Organismos, o si el INAES retirare o suspendiera la autorización asignada a los mismos para funcionar como mutual, podría perjudicar o retrasar la percepción de las cuotas de los Créditos y resultar en pérdidas respecto de los Créditos, y consecuentemente, en pérdidas para los inversores. Sin perjuicio de ello, en algunos casos se prevé la actuación de Agentes de Cobro de los Créditos sustitutos.

Respecto de los tomadores de ayudas económicas o préstamos personales que perciben sus haberes o beneficios de la seguridad social a través de los distintos Organismos encargados de abonar los haberes o beneficios antes detallados, existe la posibilidad de transferencia de la calidad de agente de cobro de los Créditos a una nueva entidad a fin de que ésta aplique sus Códigos de Descuento en el carácter de Agente de Cobro de los Créditos sustituto, proveedor de un Código de Descuento sustituto, encontrándose el mismo vigente y cumpliendo el Agente de Cobro sustituto con la legislación y normativa aplicable. Esta posibilidad de efectuar el cobro de los Créditos a través de Códigos de Descuento sustitutos es recíproca e indistinta entre las entidades mutuales. Si bien los Créditos prevén dicha posibilidad, estableciendo el otorgamiento por parte del solicitante de un poder irrevocable a favor de los Fiduciantes en su carácter de originante de la ayuda económica, a fin de que el Fiduciante pertinente se presente ante el nuevo Agente de Cobro de los Créditos y perciba las cuotas pendientes de vencimiento, se puede generar un atraso en la percepción de las cuotas hasta tanto se regularice el pago con la nueva entidad. Consecuentemente el pago a los inversores de los Valores Fiduciarios a emitirse bajo el correspondiente Fideicomiso, podría verse perjudicado.

Asimismo, existe el riesgo que ni bien los fondos sean acreditados en la cuenta del Agente de Cobro de los Créditos por parte del Organismo respectivo, un embargo, concurso u otra medida o acción judicial impidan el débito de dichas cuentas a favor de las cuentas del Fideicomiso, y consecuentemente el pago a los inversores de los Valores Fiduciarios podría verse perjudicado.

Para un mayor análisis en la operatoria de cobranza de los Créditos en particular ver el Capítulo VIII. “Descripción del Haber del Fideicomiso” del presente.

## **2.3. Inexistencia de garantías o privilegios en el cobro de los Créditos**

Los Créditos emanados de la actividad comercial de los Fiduciantes tienen carácter quirografario y por tanto no gozan de privilegio alguno.

Los Fiduciantes no han constituido ninguna garantía sobre los Créditos ni han garantizado el cobro de los mismos.

La solvencia de los deudores de los Créditos no se encuentra garantizada. En caso de incumplimiento por parte de los deudores a las obligaciones asumidas bajo los Créditos, el Fiduciario podrá iniciar reclamos judiciales o extrajudiciales, persiguiendo el cobro de los Créditos contra sus deudores, con más los intereses, gastos y costas pertinentes, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto por el Artículo 1674 del Código Civil y Comercial de la Nación. El inicio de tales procedimientos judiciales genera la obligación de abonar en concepto de tasa de justicia una suma equivalente a un porcentaje del monto reclamado, el que varía de acuerdo a la jurisdicción de que se trate. La tasa de justicia deberá ser soportada por el Fideicomiso en su carácter de demandante. Adicionalmente, dicho procedimiento judicial podría eventualmente generar la necesidad de pago de los honorarios, costos y costas derivados del proceso. El Fiduciario no puede garantizar que el pago de dicha tasa, o eventualmente de los honorarios, costos y costas antedichos no produzca una alteración en el flujo de fondos esperado por los inversores bajo el Fideicomiso.

El proceso de originación de los Créditos y cobranzas de AMUS deberá ser cuidadosamente evaluado por los posibles inversores en Valores Fiduciarios, en cuanto se prevé que las cobranzas continuarán siendo efectuadas por los respectivos Agentes de Cobro de los Créditos, bajo las mismas características, una vez que los Créditos sean transferidos al Fideicomiso.

#### **2.4. Mejoramiento del crédito de los Valores Fiduciarios**

Si bien puede existir en el Fideicomiso un mejoramiento del nivel de riesgo de los Valores de Deuda Fiduciaria mediante la subordinación total de los Certificados de Participación, no puede asegurarse que las pérdidas que ocurran bajo los Créditos no excedan el nivel de mejoramiento del crédito alcanzado mediante dicha subordinación. En el caso de que las pérdidas netas excedan el nivel de subordinación, los pagos de los correspondientes Valores de Deuda Fiduciaria se verían perjudicados.

#### **2.5. Aplicación de disposiciones legales imperativas de protección al trabajador y a jubilados y pensionados**

Los agentes y/o funcionarios nacionales, provinciales y municipales de cualquier jurisdicción política de la República Argentina son generalmente empleados en relación de dependencia. Aun cuando éstos mantuvieran su nivel salarial, existen disposiciones legales imperativas que impiden el embargo de las remuneraciones por encima de un porcentaje determinado. Ello limita la capacidad de recupero de los Créditos en mora, lo que eventualmente dañaría la posibilidad de cobro de los mismos y de Valores Fiduciarios en tiempo y forma.

En el caso de los jubilados y pensionados, el artículo 14 inc. (c) de la Ley N° 24.241 establece que las prestaciones que se acuerden por el Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones son inembargables, con la salvedad de las cuotas por alimentos y litisexpensas, lo cual también limitaría la capacidad de recupero de los Créditos en mora.

#### **2.6. Aplicación de disposiciones legales imperativas de tutela al consumidor**

La Ley de Defensa del Consumidor N° 24.240 y normas complementarias y/o modificatorias (incluyendo sin limitación la Ley N° 26.361) (la “Ley de Defensa del Consumidor”) establece un conjunto de normas y principios de tutela del consumidor. La Ley de Defensa del Consumidor no define su aplicación general a la actividad financiera, pero sí contiene disposiciones particulares que podrían sostener tal criterio, como lo ha entendido en diversos precedentes la jurisprudencia.

No puede asegurarse que en el futuro la jurisprudencia judicial y la administrativa derivada de la intervención de la Secretaría de Comercio de la Nación no incremente el nivel de protección de los deudores de los Créditos, lo que podría dificultar su cobranza, y en consecuencia, la posibilidad de cobro de los inversores.

## **2.7. Reducción judicial de las tasas de interés de los Créditos**

Los Créditos, conforme a las prácticas del mercado, determinan la acumulación de una tasa de intereses moratorios acumulables a los intereses compensatorios pactados.

Los Fiduciantes han determinado la tasa de interés de los Créditos sobre la base de la evaluación del riesgo crediticio y demás prácticas habituales del mercado.

Existen normas generales del ordenamiento jurídico en base a las cuales los jueces, a pedido de parte o de oficio, pueden modificar las tasas de interés acordadas por las partes respecto de los Créditos.

Cabe mencionar que la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, en los autos "Calle Guevara, Raúl (Fiscal de Cámara) s/ Revisión de Plenario" de fecha 25 de agosto de 2003 modificó parcialmente la doctrina plenaria sentada en los autos "Uzal S.A. c/ Moreno s/ Ejecutivo (2 de agosto de 1991), y entre sus disposiciones, estableció que: "Además de los supuestos establecidos explícitamente en el texto positivo de la Ley, no corresponde en otros casos la capitalización de intereses devengados por un crédito cuyo obligado se encuentre en mora". Sin perjuicio de ello, de conformidad con la normativa vigente, debe tenerse en cuenta que otras jurisdicciones en las cuales podrían suscitarse cuestionamientos judiciales en relación con los préstamos personales, no se encuentran sujetas al mencionado plenario, por lo que podrían eventualmente emitirse distintas interpretaciones al respecto.

De ocurrir la disminución judicial de intereses, la consecuente disminución del flujo de fondos de los Créditos podría perjudicar la posibilidad de cobro de los mismos y consecuentemente de los inversores en Valores Fiduciarios.

## **2.8. Riesgos derivados de la cancelación o precancelación no prevista de los Créditos**

Por circunstancias diferentes, los Deudores de los Créditos pueden cancelarlos o precancelarlos, conforme a los términos de los mismos.

La cancelación o precancelación de Créditos que exceda los niveles esperables puede afectar la cobranza de los Créditos, el rendimiento esperado de los Valores Fiduciarios que se emitan bajo el Fideicomiso y el pago de los servicios de los mismos.

Existen diversos factores que afectan la tasa de cancelación, incluyendo a las transferencias laborales, el desempleo o las decisiones de administración de recursos.

## **2.9. Riesgos derivados de la Custodia de los Documentos**

La custodia de los Documentos (conforme dicho término se define en el respectivo Contrato de Fideicomiso) estará a cargo del Fiduciario, quien podrá contratar con la conformidad de los Fiduciantes a una empresa de servicios relacionados con bases de datos de documentación, a los efectos de la conservación, guarda y archivo de los Documentos.

Dichos Documentos serán mantenidos en un espacio físico determinado y en forma separada de cualquier otra documentación, perfectamente identificados y con las medidas de seguridad adecuadas para proteger los mismos contra robo, hurto o daño material (incendio, inundación, etc.), teniendo el Fiduciario libre, incondicionado e irrestricto acceso a los mismos.

El incumplimiento de las funciones de custodia, por un hecho propio o de terceros, podría impactar en la integridad de los Documentos y, en consecuencia, perjudicar la administración y/o el cobro de los Créditos, y consecuentemente, resultar en pérdidas para los Tenedores.

## **2.10 Riesgos particulares del cobro mediante el débito a través de la Clave Bancaria Uniforme ("CBU") de los deudores de la caja de ahorro o cuenta sueldo.**

Un deudor tiene la facultad de solicitar al banco receptor la finalización del débito (*Stop Debit*) aun cuando no se haya cancelado en su totalidad el Crédito, por lo cual podrá verse alterado o bien podrá verse afectada la cobranza de los Créditos por débito en cuenta a través del CBU de los Deudores de la caja de ahorro o cuenta sueldo, y, consecuentemente el pago a los inversores de los Valores Fiduciarios, podría verse perjudicada.

Asimismo, podría devenir en imposible realizar el débito directo por insuficiencia de fondos en la caja de ahorro o en la cuenta sueldo, y ello podría derivar, en caso que los Deudores de los Créditos no cancelaran sus obligaciones bajo otro mecanismo de pago alternativo, en la imposibilidad material de retención y pago de las sumas afectadas al pago de los Créditos, lo cual eventualmente podría generar el estado de mora de los Deudores en el cumplimiento de los pagos previstos bajo los Créditos, implicando ello un riesgo potencial para los inversores de los Valores Fiduciarios.

Adicionalmente, conforme lo dispuesto por el texto ordenado del Banco Central de la República Argentina (el “BCRA”) referido al “Sistema Nacional de Pagos- Instrucciones Operativas- Débitos Directos”, el cliente receptor puede exigir la devolución de los fondos de un débito por estar disconforme con el mismo dentro del plazo de 30 (treinta) días corridos a contarse desde la fecha en que se efectuó dicho débito. Sumado a ello, la normativa mencionada establece que el cliente receptor podrá efectuar la solicitud de la reversión tanto en la empresa originante como en el banco receptor mediante la suscripción de un formulario, en este último caso la normativa en cuestión dispone que si el cliente receptor solicitara la reversión en el banco receptor la misma le dará curso indefectiblemente, circunstancia que también podrá afectar la cobranza de los Créditos.

Consecuentemente, por todo lo expuesto, ante la finalización del débito por el Deudor, la insuficiencia de fondos en la caja de ahorro o en la cuenta sueldo, o la solicitud de reversión, la cobranza de los Créditos podrá verse afectada y ocasionar una eventual reducción del monto percibido bajo los mismos.

## **2.11 Riesgos derivados con la instrumentación a distancia de ciertos Créditos**

El presente Fideicomiso está integrado en un 76,70% por Créditos otorgados a través de una modalidad a distancia. Dichos contratos son considerados bajo el Código Civil y Comercial de la Nación como contratos celebrados a distancia.

La Comisión Directiva de AMUS aprobó, mediante Acta del 17 de abril de 2020, una nueva forma de constatación de ciertos requisitos para el otorgamiento de ayudas económicas dada la situación pandémica derivada del Covid-19.

Si bien a la fecha, el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (“INAES”), organismo de contralor encargado de aprobar los reglamentos de las asociaciones mutuales, no ha aprobado una nueva versión del reglamento de AMUS que incluye la nueva modalidad aplicada en el marco de la pandemia, AMUS ha realizado la formalización del proceso, como así también las presentaciones formales ante INAES.

Para un mayor análisis en la operatoria de originación de los Créditos en particular ver la Sección “VIII. DESCRIPCIÓN DEL HABER DEL FIDEICOMISO” del presente Suplemento de Prospecto.

## **2.12 Riesgos derivados con la utilización de firma electrónica de ciertos créditos**

Las solicitudes de ayuda económica que instrumentan ciertos Créditos se encuentran suscriptos por los asociados a través de una firma electrónica. En tanto la firma electrónica -que no fuera reconocida y/o consentida- no satisface el requisito de firma, los documentos firmados con firma electrónica encuadran dentro de la definición legal de instrumento particular no firmado.

El Código Civil y Comercial de la Nación establece que la firma prueba la autoría de la declaración de voluntad expresada en el texto al cual corresponde. No obstante, el mismo cuerpo normativo aclara que en aquellos casos en los que la ley no designe una forma determinada para la exteriorización de la voluntad, las partes pueden utilizar la que estimen conveniente. Ello permite interpretar que la firma electrónica es un medio apto para manifestar la voluntad de contratar por parte de los tomadores de los Créditos.

Si bien la firma electrónica es una forma de exteriorización de la voluntad recogida por nuestro Código Civil y Comercial de la Nación, existe la posibilidad de que el asociado, en la etapa de ejecución judicial, no reconozca su firma. De acuerdo con la normativa vigente, un contrato firmado con firma electrónica que no ha sido reconocido por su firmante será válido como tal, aunque el medio de exteriorización de la voluntad de las partes requerirá elementos adicionales de prueba. Si la firma electrónica es desconocida por la contraparte, corresponderá a quien la invoca acreditar la autoría, autenticidad e integridad del documento.

Debe tenerse presente que, en caso de que el ejecutante no pueda probar la autoría, autenticidad e integridad del documento, por otros medios de prueba distintos a la firma electrónica, no podrá asegurarse la ejecutabilidad de los Créditos en sede judicial y dicha circunstancia podría afectar el pago de los Servicios bajo los Valores Fiduciarios.

A tales efectos, corresponde destacar que en fecha 28 de abril de 2020 en los autos caratulados “Trabuco S.A. s/ Concurso Preventivo”, el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial, de Conciliación y de Familia de 3ª Nominación en la ciudad de Río Tercero, declaró admisible un crédito otorgado por el fiduciante a través de medios electrónicos, y reconoció que, con las constancias documentales acompañadas (entre ellas, un informe pericial), se acreditaría la legitimidad del crédito denunciado. Dicha resolución importa un reconocimiento judicial a la validez y autenticidad de los préstamos otorgados por el fiduciante.

Por último, debe mencionarse que los créditos originados bajo esta modalidad carecen de título que habilite la vía ejecutiva, y por tal motivo, en caso de que debiera acudir a la justicia para su cobro, el proceso transitaría la vía ordinaria.

No obstante lo expuesto con anterioridad, debe mencionarse que la Justicia Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de la Capital Federal ha admitido favorablemente la preparación de la vía ejecutiva respecto de los préstamos otorgados con firma electrónica, admitiendo la citación del deudor y eventualmente haciendo lugar a la demanda interpuesta. Entre otros, puede mencionarse los casos “Afluente S.A. c/ Reinoso, Elizabeth Silvana s/ Ejecutivo” (Expte. 34911/2019) y “Afluente S.A. c/ Longo, Asuan Leandro s/Ejecutivo” (Expte. 34913/2019) de fechas 21 de diciembre de 2020 y 27 de octubre de 2020 respectivamente.

### ***3. Factores de riesgo relacionados al cuestionamiento de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) a la colocación por oferta pública***

Existe cierto grado de incertidumbre respecto de la interpretación de la AFIP en relación con el cumplimiento del requisito de colocación por oferta pública a fin de obtener beneficios impositivos. Sin perjuicio de la obtención de la oferta pública de la CNV, los Colocadores (según se define más adelante) realizarán los esfuerzos de colocación descriptos en el presente Suplemento. No obstante, no puede asegurarse que en el futuro la AFIP pueda considerar que no se ha cumplido con los requisitos necesarios para cumplir con el requisito de colocación por oferta pública, en cuyo caso los Valores Fiduciarios perderían los beneficios impositivos.

### ***4. Reclamos en relación con supuestas deudas por impuesto de sellos***

Las autoridades impositivas de la Provincia de Misiones han propiciado una interpretación extensiva respecto de la aplicabilidad del impuesto de sellos, al asumir la potencial capacidad de suscripción de los valores fiduciarios emitidos bajo un fideicomiso, por parte de la población de dicha provincia

y, a partir de ello se determina su base imponible utilizando la proporción que surge del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas practicado por el INDEC en el año 2010. En este sentido, se determinó una deuda equivalente al 1% sobre el 2,66% del monto de cada fideicomiso (porcentaje éste en el que participa la población misionera sobre el total de la población del país), con más intereses y multa. Sobre la base de dicha interpretación, estas autoridades impositivas han iniciado reclamos contra diversos fideicomisos financieros persiguiendo el cobro del impuesto de sellos. Asimismo, otras provincias también han realizado determinaciones de oficio por supuestas deudas de impuestos de sellos en relación con la constitución de fideicomisos financieros y no es posible descartar que más provincias o la Ciudad de Buenos Aires realicen la misma interpretación al respecto u obtengan embargos u otras medidas cautelares en relación a dicha pretensión.

Esto ha motivado que distintas asociaciones que nuclean fiduciarios y bancos soliciten a dichas autoridades impositivas que se revise tal interpretación.

Asimismo, los fiduciarios de ciertos fideicomisos financieros afectados interpusieron en agosto de 2010 una acción declarativa de certeza ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación (“CSJN”) con la finalidad de revocar los actos administrativos que constituyen las mencionadas determinaciones de deuda fiscal y por lo tanto quede sin efecto la pretensión de la Provincia de Misiones, fundado ello en su irrazonabilidad y violación de la Constitución Nacional y normativa de carácter federal.

El 6 de diciembre de 2011, la CSJN se pronunció declarándose competente y haciendo lugar a la medida cautelar solicitada, ordenando a la Provincia de Misiones a que se abstenga de aplicar el impuesto de sellos respecto de los fideicomisos indicados en dicha causa. En los meses de marzo y mayo de 2015 la Procuradora General de la Nación presentó dictamen ante la CSJN opinando que corresponde hacer lugar a la demanda y declarando improcedente la pretensión provincial de gravar con el impuesto de sellos la oferta pública de los fideicomisos financieros. La causa quedó para recibir sentencia definitiva.

Si bien la medida cautelar de la CSJN es favorable a los fideicomisos, la misma no constituye una sentencia definitiva y la Provincia de Misiones podría continuar con su pretensión recaudatoria, ya que la medida cautelar no es definitiva y no posee efecto erga omnes sino limitados a los fideicomisos por los cuales se ha demandado. No obstante, en tal escenario, y por la importancia que tiene un pronunciamiento del más alto tribunal de la República, es probable que la Provincia desista de su pretensión respecto de todas las emisiones, sin necesidad de entablar nuevas demandas.

Sin perjuicio de ello no puede asegurarse que dichos reclamos no generen mayores obligaciones a cargo de los fideicomisos financieros y/o el dictado de embargos u otras medidas cautelares respecto de cuentas fiduciarias de los fideicomisos financieros, incluido el Fideicomiso Financiero VOII 1.

##### **5. Factores económicos y políticos argentinos y mundiales**

Mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 609/2019 y la Comunicación “A” 6770 del BCRA, sus modificatorias y complementarias, se aplicaron restricciones cambiarias. Si bien existen algunas diferencias, a partir del dictado de estas normas se reestablecen varios de los controles de cambio que existían antes de su eliminación a fines del año 2015.

El 23 de diciembre de 2019 se publicó en el Boletín Oficial la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva N° 27.541 que declaró la emergencia pública en materia financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, energética, sanitaria y social. Dicha ley introdujo restricciones cambiarias y modificaciones impositivas.

Posteriormente, el 12 de febrero de 2020 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.544 de Restauración de la Sostenibilidad de la Deuda Pública emitida bajo Ley Extranjera. Dicha ley otorga facultades al Ministerio de Economía para llevar adelante la reestructuración de la deuda pública externa. Asimismo, se autorizó al Ministerio de Economía a emitir nuevos títulos públicos para modificar el perfil de vencimiento de intereses y amortizaciones de capital, así como determinar

plazos y procedimientos de emisión y designar instituciones o asesores financieros para el proceso de estructuración.

El 6 de abril de 2020, el gobierno argentino publicó el Decreto N° 346/2020 en el Boletín Oficial que resolvió el diferimiento de los pagos de los servicios de intereses y amortizaciones de capital de la deuda pública nacional instrumentada mediante títulos denominados en dólares estadounidenses emitidos bajo ley argentina, hasta el 31 de diciembre de 2020, o cualquier fecha previa que determine el Ministerio de Economía considerando el grado de avance y ejecución del proceso de restauración de la sostenibilidad de la deuda pública.

El 16 de abril de 2020 el Gobierno Nacional presentó una oferta para la reestructuración de la deuda pública con los acreedores privados que tienen en su poder títulos bajo legislación extranjera, que implicaría una reducción en la carga de intereses de 62% (US\$37.800 millones), un alivio en el stock de capital (5,4% o sea, US\$3.600 millones) y un período de gracia por tres años hasta 2023.

El 21 de abril de 2020, Argentina lanzó una oferta para canjear los títulos emitidos en el marco de los contratos de fideicomiso argentinos celebrados el 2 de junio de 2005 y 22 de abril de 2016, por nuevos bonos a ser emitidos en el marco del contrato de fideicomiso celebrado el 22 de abril de 2016, con el objeto de lograr un perfil de deuda sostenible para el país. Adicionalmente, la oferta de canje contempla la utilización de cláusulas de acción colectiva incluidas en dichos contratos, por las cuales la decisión de ciertas mayorías será concluyente y vinculante para aquellos tenedores de bonos que no participen de la oferta de canje. El 6 de julio de 2020, Argentina anunció su decisión de mejorar los términos y condiciones de la oferta de canje, siendo el vencimiento de la nueva oferta de canje el 4 de agosto de 2020. Las mejoras en los términos de la oferta incluyen, entre otras, un aumento en la contraprestación a recibir por la entrega de los títulos elegibles mediante la reducción del recorte de capital, el incremento del cupón de interés y la reducción del plazo de vencimiento de los nuevos títulos ofrecidos en la oferta de canje, así una contraprestación adicional para aquellos tenedores que presenten sus bonos a la oferta canje. Los títulos elegibles para participar en la oferta de canje incluyen 21 títulos globales denominados en dólares estadounidenses, euros y francos suizos, por un monto de aproximadamente US\$ 66,5 mil millones, la mayoría de los cuales fueron emitidos en los últimos cuatro años. El 4 de agosto de 2020, el Gobierno Nacional anunció que se había llegado a un acuerdo con los acreedores para la reestructuración de la deuda externa. Como resultado del acuerdo, el Gobierno Nacional aceptó adelantar las fechas de pago de los nuevos bonos al 9 de enero y el 9 de julio de cada año, en lugar del 4 de marzo y el 4 de septiembre como estipulaba la propuesta original, y también corrió el vencimiento de los bonos que serán emitidos para cubrir los intereses devengados en estos meses. Además, se han modificado las cláusulas de acciones colectivas inicialmente propuestas.

El 31 de agosto de 2020, el Ministerio de Economía oficializó los resultados de la reestructuración de la deuda. El canje de 21 bonos tuvo una aceptación de 93,55% y permitió un intercambio del 99% de los títulos debido a la activación de casi todas las Cláusulas de Acción Colectiva, menos las de los bonos Par 2038 en dólares estadounidenses y en euros emitidos en 2010. De este modo, los cupones de intereses se recortaron un 43,8%, desde el 7% promedio previo al canje hasta el 3,07% luego del canje.

Por medio del Decreto 412/2021 del 22 de junio de 2021, y en el marco de un nuevo acuerdo transitorio alcanzado con el Club de Paris con vigencia hasta el 31 de marzo 2022, el Gobierno Nacional dispuso el diferimiento de los pagos de deuda con dicho acreedor hasta el 31 de marzo de 2022 y la realización por pagos parciales por un monto cercano a los US\$ 430 millones, a desembolsarse los días 31 de julio de 2021 y 28 de febrero de 2022.

El 30 de julio de 2021, tras la finalización del último período de adhesión a la operación de canje de títulos públicos denominados en moneda extranjera y emitidos bajo ley local, llevado adelante en el marco del procedimiento de reestructuración bajo Ley N° 27.556 de Restauración de la sostenibilidad de la deuda pública instrumentada en títulos bajo la ley de la República Argentina, el Gobierno Nacional anunció una adhesión final del 99,65% del monto total del capital pendiente de los títulos



elegibles. A pesar del acuerdo alcanzado con los tenedores de los bonos reestructurados y con el Club de París, a la fecha del presente Suplemento de Prospecto existe incertidumbre acerca de si el gobierno nacional tendrá éxito en la renegociación de la deuda que mantiene con el FMI.

El 14 de noviembre de 2021 se definió en los comicios electorales la conformación del Congreso, con un resultado total de votos de 42,26% para Juntos por el Cambio, en primer lugar, seguido del Frente de Todos (oficialismo) con un total del 33,74% de los votos.

El 28 de enero de 2022, el Fondo Monetario Internacional hizo público un comunicado dando a conocer que personal técnico del organismo y las autoridades argentinas habrían llegado a entendimientos sobre políticas clave como parte de sus discusiones en curso sobre un programa respaldado por el FMI. En particular, el comunicado destaca la existencia de acuerdo sobre (i) el sendero de consolidación fiscal, que formará un ancla de política clave del programa, y que buscará sanear las finanzas públicas y la reducción del financiamiento monetario, lo que permitirá un aumento del gasto en infraestructura, ciencia y tecnología y la protección de programas sociales focalizados; (ii) una estrategia para reducir los subsidios a la energía de manera progresiva, a fin de mejorar la composición del gasto público; (iii) la implementación de la política monetaria como parte de un enfoque múltiple para enfrentar la alta y persistente inflación, con tasas de interés reales positivas; y (iv) el apoyo financiero adicional de los socios Internacionales de Argentina, lo que ayudaría a reforzar la resiliencia externa del país y sus esfuerzos para asegurar un crecimiento más inclusivo y sostenible. Dicho acuerdo fue aprobado por el directorio ejecutivo del FMI y por el Congreso Nacional Argentino los días 3 y 17 de marzo de 2022, respectivamente. Superada la instancia parlamentaria, el acuerdo fue aprobado definitivamente el 25 de marzo del 2022 por el directorio del organismo.

A pesar de los acuerdos alcanzados por la Argentina con el FMI y con los tenedores de los bonos reestructurados y con el Club de París, a la fecha del presente Suplemento de Prospecto se desconoce el impacto de las medidas que adoptará el Gobierno nacional en los próximos meses. De cara al cumplimiento de los objetivos trimestrales cerrados el 30 de junio del 2022, las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional fueron, entre otras cuestiones: i) recorte del gasto público, ii) ajustes sobre estructuras de tasas y iii) revisión de la política tarifaria (quita de subsidios y aumento de tarifas). No obstante, en los últimos meses la cotización del dólar al tipo de cambio vendedor en el Banco de la Nación Argentina se incrementó alcanzando a agosto del 2022 los \$138. Si el peso continuara devaluándose, podría generar un impacto negativo sobre la economía argentina. A pesar de estas medidas, y producto de lo descrito precedentemente, a la fecha del presente Suplemento de Prospecto, Argentina cuenta con un bajo nivel de reservas las cuales ascienden a aproximadamente USD 39.000.

Como consecuencia de lo hasta aquí mencionado, la Argentina podría ver complicado su acceso al mercado internacional de capitales en los próximos años, todo lo cual podría tener un efecto adverso sobre la economía argentina y, por ende, sobre la situación financiera de los deudores de los Créditos, lo que podría afectar el pago de los mismos y por ende afectar el pago bajo los Valores Fiduciarios.

Además, se destaca que, tras la renuncia de Martín Guzmán, el 4 de julio del 2022 asumió como ministra de economía Silvina Batakis. En forma posterior, y tan solo unos pocos días después, el presidente de la Nación Alberto Fernández decidió nombrar a Sergio Massa como ministro de economía en reemplazo de Batakis quién fue nombrada como presidenta del Banco Nación. De esta manera, el 3 de agosto del 2022, Sergio Massa asumió como ministro de economía, desarrollo productivo y agricultura. A la fecha del presente Suplemento de Prospecto aún son inciertos los lineamientos de su plan económico y las primeras medidas que buscará adoptar como nuevo ministro de cara a capear la crisis económica y a los fines de alcanzar el cumplimiento de las distintas metas fiscales, monetarias y macroeconómicas pactadas.

Por último, cabe mencionar que desde el mes de diciembre de 2019, una nueva cepa de coronavirus que no se había encontrado previamente en seres humanos empezó a esparcirse a nivel mundial. Dichos eventos ocasionaron una disrupción significativa en la sociedad y los mercados, incluso

llegando a tener un impacto adverso sobre la economía argentina. Para más información al respecto, véase a continuación la sección “*Riesgos relacionados a la pandemia Covid-19*”.

## **6. Riesgos relacionados a la pandemia COVID-19**

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el estado de pandemia a nivel mundial por el brote de coronavirus con motivo de que dicho virus ha llegado, al día del presente, a la gran mayoría de los países, entre los que se encuentran China, Italia, España, Alemania, Francia Reino Unido, Estados Unidos, Brasil, Chile y Argentina, entre otros, ocasionando consecuencias fatales como el deceso de miles de personas, obligándolos a adoptar medidas preventivas de aislamiento social y cese de las actividades para evitar el contagio y la transmisión. Esta pandemia y las medidas tomadas en el marco de la misma pueden tener un efecto material adverso en la economía mundial y la República Argentina en particular. La respuesta local, nacional e internacional al virus aún se está desarrollando y por el momento han incluido medidas de aislamiento preventivo y obligatorio, restricciones comerciales, sociales y otras.

El Gobierno Argentino ha implementado ciertas medidas tendientes a limitar el avance y la propagación del Coronavirus COVID-19 entre la población. En dicho contexto, con fecha 19 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) N° 297/20 (y complementarios) que dispuso el aislamiento social, preventivo y obligatorio (el “Aislamiento”) con vigencia inicialmente desde el 20 hasta el 31 de marzo de 2020 inclusive, el cual luego fuera prorrogado en sucesivas oportunidades, con distintas medidas y alcances. Posteriormente, debido a la disparidad en la propagación y concentración del virus en las distintas áreas geográficas del país, mediante el DNU 875/20 el Gobierno Nacional dispuso para ciertas áreas, incluyendo el Área Metropolitana de Buenos Aires, el cambio del Aislamiento a una medida de distanciamiento social, preventivo y obligatorio (el “Distanciamiento”) con vigencia, inicialmente, desde el 9 hasta el 29 de noviembre de 2020, el cual fuera luego prorrogado en sucesivas oportunidades, cuya última prórroga fue aprobada por el DNU N°867/21, hasta el 31 de diciembre de 2022.

Luego de una progresiva liberación de actividades en jurisdicciones no consideradas en situación de alarma epidemiológica y sanitaria, y la instauración de medidas focalizadas para ciertos aglomerados urbanos y departamentos o partidos con más de 300.000 habitantes (Decreto N° 494/2021), por medio del Decreto N° 678/2021 del 30 de septiembre de 2021, y cuya vigencia se extiende hasta el 31 de diciembre de 2021, inclusive, se establecieron medidas preventivas generales con alcance nacional, se fijaron estándares para el monitoreo de la evolución epidemiológica y de las condiciones sanitarias en jurisdicciones y localidades en general, determinando condiciones adicionales para la realización de actividades que importan el aglomeramiento de personas por considerárselas de mayor riesgo epidemiológico y sanitario. Entre las últimas medidas se incluyen la prestación de servicios bajo modalidad presencial por parte del Sector Público Nacional y la realización de actividades económicas, industriales, comerciales y recreativas, en todo el territorio nacional, en cumplimiento de protocolos sanitarios.

Por medio del Decreto 867/2021 se prorrogaron los alcances del Decreto N° 260/2020 -que amplió emergencia pública en materia sanitaria establecida por Ley N° 27.541- hasta el día 31 de diciembre de 2022, manteniéndose, en líneas generales, las pautas de prevención fijadas por el Decreto 678/2021. En tal sentido se establece la obligación de aislamiento obligatorio para quienes revistan la condición de “casos sospechosos”, “casos confirmados” y “contacto estrecho” según la definición brindada por la autoridad sanitaria nacional; se establece la obligación de contar con un esquema de vacunación completo para las personas extranjeras no residentes con al menos 14 días de anticipación a su ingreso al país, así como la obligación de contar con una constancia de test RT-PCR no detectable para COVID-19 de no más de setenta y dos (72) horas previas al viaje; se mantienen las medidas preventivas generales de conducta para la población y se establecen las siguientes actividades como de mayor riesgo epidemiológico y sanitario: viajes grupales de egresados y egresadas, de estudiantes, de jubilados y jubiladas o similares; actividades en discotecas, locales bailables, salones de fiesta o

similares que se realicen en espacios cerrados; actividades en salones de fiestas para bailes, bailes o similares que se realicen en espacios cerrados; eventos masivos de más de 1000 personas que se realicen en espacios abiertos, cerrados o al aire libre.

Respecto al cierre de fronteras, se prohibió de ingreso al territorio nacional, de personas extranjeras no residentes en el país hasta el 31 de octubre de 2021. Mediante el dictado del DNU N° 814/2020 publicado en el Boletín Oficial el 26 de octubre de 2020, se había habilitado el ingreso por turismo de nativos y extranjeros radicados en los países limítrofes, y por la Decisión Administrativa N° 2252 del 24 de diciembre de 2020, prorrogada en sucesivas oportunidades, cuya última prórroga fue aprobada por la Decisión Administrativa N° 793 del 7 de agosto de 2021 hasta el 1 de octubre de 2021 inclusive, se suspendieron autorizaciones que se hubieran otorgado de ciertas rutas aéreas y autorizaciones que se hubieran otorgado para ingresos y egresos a través de los pasos fronterizos habilitados, salvo para el ingreso de residentes y ciudadanos argentinos, personas que estén afectadas al traslado de mercaderías por operaciones de comercio internacional de transporte de cargas de mercaderías, por medios aéreos, terrestres, marítimos, fluviales y lacustres, los transportistas y tripulantes de buques y aeronaves y las personas afectadas a la operación de vuelos y traslados sanitarios. Quedan exceptuados de dicha suspensión dos pasos fronterizos: Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur. Finalmente, el 27 de marzo de 2021, se publicó la Decisión Administrativa 268/2021 a través de la cual se suspendieron los vuelos comerciales directos con origen en Brasil, Chile y México hasta el 9 de abril del 2021, sumándose a la restricción vigente para vuelos provenientes de Reino Unido y se ampliaron los requisitos que deberán cumplir las personas autorizadas a ingresar al país. Dicha medida fue prorrogada por la Decisión Administrativa N° 793/2021 hasta el 1 de octubre de 2021. A partir del 1 de noviembre de 2021, queda restablecido el ingreso al territorio nacional de extranjeros no residentes mediante el dictado del Decreto 678/2021. Por su parte, se encuentra habilitado el ingreso al territorio nacional de extranjeros no residentes, siempre que cumplan con los requisitos migratorios y sanitarios vigentes o que se establezcan en el futuro, y en la medida en que el ingreso tenga lugar a través de corredores seguros aéreos, marítimos, fluviales y terrestres que funcionarán como puntos de entrada al país, de acuerdo con las capacidades sanitarias y epidemiológicas.

Respecto de la justicia, si bien inicialmente la Corte Suprema de Justicia de la Nación había dispuesto una feria extraordinaria para todos los tribunales, el 27 de julio de 2020, mediante la Acordada 27/20 se dispuso el levantamiento de la feria judicial extraordinaria y se instó a la superintendencia de la Corte a dictar medidas y acciones para adecuar el funcionamiento de los tribunales a la situación sanitaria garantizando en todo momento la prestación del servicio de justicia. Con fecha 20 de agosto de 2021, la Corte Suprema de Justicia de la Nación resolvió suspender las licencias para magistrados, funcionarios y empleados del poder judicial que cuenten con al menos la primer dosis de la vacuna contra el COVID-19.

Por último, se ha dado inicio a la campaña de vacunación contra el COVID-19, la cual ha sido diseñada por el Ministerio de Salud de la Nación y la cual ha sido aprobada por la Ley N° 27573 de Vacunas Destinadas a Generar Inmunidad Adquirida contra el COVID-19, que luego el Poder Ejecutivo de la Nación promulgó mediante el Decreto N° 872/2020.

El escenario pandémico (COVID-19) no ha afectado los niveles de mora de los Créditos otorgados por los Fiduciantes, los cuales se mantienen en los niveles habituales. La situación actual aún no ha generado ninguna consecuencia debido a que los créditos son ayudas económicas originadas con código de descuento de haberes.

Con respecto a la actividad de AMUS, el escenario pandémico y las medidas adoptadas por el Poder Ejecutivo Nacional afectaron su actividad de la siguiente manera:

1. Se ha decidido trabajar en una modalidad mixta donde el 50% del personal realiza sus tareas diarias de manera presencial asistiendo a su lugar de trabajo, y el restante 50% del personal cumpliendo sus tareas con la modalidad home office, minimizando en todo momento el riesgo de contagio.

2. Todo el personal clave de AMUS que se encuentra trabajando de manera remota, tiene acceso a los sistemas informáticos y mantiene contactos diarios entre cada equipo de trabajo y entre las distintas áreas, ya sea en forma telefónica o a través de plataformas de videoconferencias y reuniones virtuales (Google Meet, Zoom, WhatsApp).
3. A pesar de las medidas dispuestas en relación a la Emergencia Sanitaria, AMUS ha continuado de manera ininterrumpida brindando servicios a sus asociados,. A dicho fin, AMUS ha adaptado sus operaciones en tiempo récord y continúa acondicionando sus procesos, a fin de brindar la totalidad de sus servicios a sus asociados en forma regular y con el menor impacto posible en los mismos.
4. Al día de la fecha, los asociados de AMUS se encuentran cumpliendo en tiempo y forma con el pago de la cuota social y demás servicios contratados (incluyendo los Créditos) y AMUS no ha recibido bajas de socios, ni reclamos en relación a los servicios prestados.

Con respecto a la actividad de Banco Voii, su actividad se ha visto afectada por el escenario descripto de la siguiente manera: durante el aislamiento social el personal trabajó de manera remota excepto por el personal esencial para la atención al público conforme lo dispuesto por el BCRA. A medida que las medidas de aislamiento y distanciamiento se fueron relajando, el personal fue reincorporándose a la presencialidad y en la actualidad el personal se encuentra trabajando en forma presencial en general, respetando en todos los casos los protocolos sanitarios aplicables, salvo en el caso de cierto personal de riesgo en el cual se ha dispuesto la continuación de las tareas bajo la modalidad de trabajo remoto. Cabe destacar que durante dicho período, Voii ha desarrollado su actividad de forma ininterrumpida y ha mantenido sin mayores sobresaltos sus niveles de actividad, ratios financieros y niveles de mora de sus clientes.

Sin perjuicio de las medidas adoptadas por los Fiduciantes y por el Gobierno Nacional para paliar la crisis económica resultante de la expansión del COVID-19, no es posible asegurar que las medidas adoptadas o las que se adopten en un futuro no tendrán un efecto adverso y significativo sobre los deudores de los Créditos y que esto genere un eventual incremento en la morosidad y en la incobrabilidad de la cartera, afectando, por lo tanto, el pago de los Valores Fiduciarios. Asimismo, no es posible afirmar que para cuando las medidas vinculadas con la pandemia se normalicen, también lo hagan los indicadores de mora y cobranza, en la medida que el deterioro generalizado de la economía pueda llegar a dejar secuelas al respecto.

No se puede prever que impacto tendrán las nuevas medidas adoptadas y las que pueda adoptar el Gobierno Nacional tanto en los aspectos sanitarios como en la economía nacional y, consecuentemente, en la actual coyuntura económica argentina. De igual manera, no se vislumbran acciones diferentes a las tomadas localmente, tanto sanitarias, sociales y económicas, por parte de los países que se hallan más adelantados en el avance de la pandemia, que permitan anticipar algún tipo de impacto o riesgo para los inversores. El plazo, la profundidad de la crisis sanitaria y social y los efectos económico-financieros, como las respuestas del gobierno y las empresas, aún resultan inciertas, por lo que no existen previsiones respecto de los indicadores de mora y cobranza en la medida que el deterioro generalizado de la economía puede tener sus secuelas al respecto e impactar en la actividad de los Fiduciantes. En el pasado reciente no hay antecedentes de crisis sanitarias con similares causas que puedan dar un entendimiento del comportamiento de la sociedad, de la economía, de los créditos y de las estructuras financieras durante esos períodos.

Asimismo, con fecha 18 de mayo de 2022, Fix SCR S.A. ACR emitió un informe mediante el cual sostiene que, luego de dos años de pandemia, en un escenario en el cual el plan de vacunación avanzó, numerosos sectores económicos muestran mayor dinamismo debido a las menores restricciones para el desarrollo de sus actividades. En ese sentido, Fix considera que la mayor parte de los efectos adversos sobre la industria financiera resultantes de ese contexto ya se registraron. Para mayor información sobre el mismo, véase <https://www.fixscr.com/site/download?file=XtRv2GU7k0tDAb2fCMNu-sKagRyMgehl.pdf>.

## **7. Factores de riesgo relacionados con las Entidades Financieras**

Las entidades financieras potenciales inversoras de los Valores Fiduciarios que se emitan bajo el Fideicomiso deberán considerar que el BCRA tiene facultades para determinar los criterios de la valuación de los Valores Fiduciarios ofrecidos y requerir la constitución de previsiones contables aplicables conforme la propia normativa del BCRA. No puede asegurarse que el actual modelo de previsiones no sea modificado en el futuro.

#### **8. Factores de riesgo que pueden afectar a las Compañías de Seguros.**

Las Compañías de Seguros potenciales inversoras de los Valores Fiduciarios que se emitan bajo el Fideicomiso deberán considerar que la Superintendencia de Seguros de la Nación (“SSN”) tienen facultades para determinar los porcentajes del activo de los fondos administrados por las mismas que pueden invertirse en los Valores Fiduciarios ofrecidos en el marco del Artículo 35 de la Ley N° 20.091. No puede asegurarse que el actual modelo de requisitos de inversiones no sea modificado en el futuro y que los Valores Fiduciarios que se emitirán cumplirán con esos requisitos.

#### **9. Consideración especial de riesgo para la inversión**

Los potenciales inversores deben considerar que el sector en el cual se desarrollan las empresas con las características del originante de los créditos, se encuentra atravesando una delicada situación, producto de los cambios adversos en las condiciones generales de la economía y política argentina, que generaron el aumento del desempleo, pérdida de nivel del salario real y han ocasionado un aumento en los niveles de mora, y en el incumplimiento de los créditos.

Por otra parte, producto de la situación económica y política de Argentina y de la afectación de la fuente de recursos de los deudores de los créditos, podría sucederse incumplimientos en los pagos de los créditos. Ello, sumado a una merma en la originación de créditos por parte del Administrador, producto de una disminución significativa en el consumo, podría dificultar la situación económica del Administrador y la reorganización de sus operaciones. En caso de verse obligado el Administrador a discontinuar sus operaciones, o bien a tomar medidas tendientes a disminuir sus costos operativos, podría verse afectada la gestión de cobro y administración de los créditos de acuerdo a lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y podría resultar en pérdidas respecto de los créditos, y consecuentemente, en pérdidas para los Beneficiarios, incluso en aquellos casos en los que se designe un Administrador Sustituto.

De verificarse cualquiera de las situaciones previamente descriptas, podría verse afectada la cobranza bajo los créditos configurando un efecto negativo sobre los Valores Fiduciarios. Atento a que los fondos generados por los créditos constituyen la única fuente de pago para los inversores, en caso que las cobranzas de los créditos cedidos no sean suficientes para pagar los Valores Fiduciarios, ni los Fiduciantes ni el Fiduciario estarán obligados a utilizar recursos propios para cubrir tales deficiencias.

### III. RESUMEN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

Esta síntesis está condicionada en su totalidad por, y se encuentra sujeta a, la información detallada en las demás secciones de este Suplemento de Prospecto, en el Prospecto del Programa, el Contrato de Fideicomiso y el Contrato Marco. La siguiente es solamente una breve reseña, y debe leerse, en relación con cualquiera de los Valores Fiduciarios, junto con los demás capítulos del presente Suplemento de Prospecto, el Prospecto del Programa, el Contrato Marco y el Contrato de Fideicomiso.

Los Valores de Deuda Fiduciaria y los Certificados emitidos bajo la presente Serie están sujetos a los siguientes términos y condiciones:

<b>Denominación del Fideicomiso Financiero:</b>	Fideicomiso Financiero VOII 1, bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “VOII”.
<b>Monto de la emisión:</b>	El monto de la emisión será por un V/N de \$ 1.701.351.428 (Pesos mil setecientos un millones trescientos cincuenta y un mil cuatrocientos veintiocho).
<b>Denominación social del Fiduciario:</b>	TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su condición de Fiduciario Financiero y no a título personal del Fideicomiso Financiero VOII 1.
<b>Denominación social de los Fiduciantes:</b>	Banco Voii S.A. y Asociación Mutual Unión Solidaria.
<b>Emisor:</b>	El Fiduciario.
<b>Fideicomisarios</b>	Los tenedores de los Certificados de Participación
<b>Administrador:</b>	Asociación Mutual Unión Solidaria.
<b>Custodio:</b>	El Fiduciario.
<b>Agentes de Cobro de los Créditos:</b>	(i) Asociación Mutual Unión Solidaria, (ii) Banco Voii S.A., (iii) Asociación Mutual 7 de Agosto, (iv) Asociación Mutualista de Empleados Públicos de la Provincia de Santa Fe, (v) Mutual del Trabajador Vial de Santa Fe, (vi) Asociación Mutual entre el Personal del Instituto de la Vivienda, (vii) Mutual Policial de Entre Ríos, (viii) Federación de Mutuales de la Provincia de Misiones y (ix) Itala Asociación Mutual.
<b>Organizador:</b>	Banco Voii S.A.
<b>Audidores Externos:</b>	BDO Becher y Asociados S.R.L.
<b>Agente de Control y Revisión:</b>	Daniel H. Zubillaga (Contador Público, inscripto en el C.P.C.E.C.A.B.A. bajo el T° 127 F° 154 en fecha 19 de enero de 1983), en carácter de Agente de Control y Revisión Titular, y Víctor Lamberti (Contador Público, inscripto en el C.P.C.E.C.A.B.A. bajo el T° 176 F° 188 en fecha 21 de diciembre de 1988) y Guillermo A. Barbero (Contador Público, inscripto en el C.P.C.E.C.A.B.A. bajo el T° 139 F° 145 en fecha 11 de septiembre de 1984), en carácter de Agentes de Control y Revisión Suplentes. Todos los nombrados son miembros de Zubillaga & Asociados S.A. (inscripta en el Tomo 1 Folio 100 del Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en

	Ciencias Económicas del C.P.C.E.C.A.B.A. en fecha 29 de enero de 2014).
<b>Colocadores:</b>	BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., Banco Voii S.A., Banco Mariva S.A., Banco CMF S.A. y Banco de Servicios y Transacciones S.A. y/o cualquier entidad autorizada a tal efecto para desempeñarse como Colocador, designada conforme el Contrato de Colocación.
<b>Agentes del MAE:</b>	Son el o los agentes colocadores inscriptos en el registro de agentes del MAE, autorizados para ingresar Ofertas en la rueda del Sistema SIOPEL en que se encuentre habilitada la subasta pública de los Valores Fiduciarios.
<b>Relaciones Económicas y jurídicas entre el Fiduciario, los Fiduciantes, el Administrador y los Agentes de Cobro:</b>	A la fecha del presente Suplemento de Prospecto, no existen relaciones económicas ni jurídicas entre los Fiduciantes y el Fiduciario, y entre estos y el Administrador y/o los Agentes de Cobro de los Créditos, a excepción de la que mantienen: (i) respectivamente, en relación con el presente Fideicomiso, el el Fideicomiso Financiero Red Mutual 51, el Fideicomiso Red Mutual 52, el Fideicomiso Red Mutual 53, el Fideicomiso Red Mutual 54, el Fideicomiso Red Mutual 55, el Fideicomiso Red Mutual 56, el Fideicomiso Red Mutual 57, el Fideicomiso Red Mutual 58, el Fideicomiso Red Mutual 59, el Fideicomiso Red Mutual 60, el Fideicomiso Red Mutual 61, el Fideicomiso Red Mutual 62, el Fideicomiso Red Mutual 63, el Fideicomiso Red Mutual 64 y el Fideicomiso Red Mutual 65 (todos ellos bajo el ámbito de la oferta pública), y el Fideicomiso Red Mutual 66 (bajo el ámbito privado); y (ii) los Fiduciantes y el Administrador, respecto a aquellas otras relaciones que surgen de la relación cliente - banco.
<b>Objeto del Fideicomiso:</b>	El objeto del Fideicomiso consiste en la securitización de los Créditos.
<b>Bienes Fideicomitados:</b>	Los Bienes Fideicomitados estarán integrados por:  (i) los Créditos por un Valor Fideicomitado total de \$ 1.701.351.428,65 (Pesos mil setecientos un millones trescientos cincuenta y un mil cuatrocientos veintiocho con 65/100), que consisten en préstamos personales otorgados por AMUS y Banco Voii a jubilados y pensionados provinciales y municipales de cualquier jurisdicción política de la República Argentina, así como a agentes y/o funcionarios nacionales, provinciales y municipales de cualquier jurisdicción política de la República Argentina, quedando la cobranza de las cuotas de estos préstamos a cargo de los respectivos Agentes de Cobro de los Créditos proveedores de Códigos de Descuento o de los respectivos Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento, o pudiendo éstas ser canceladas mediante débito directo en cuenta o mediante su pago directo y voluntario por los respectivos Deudores; que sean seleccionadas por el Fiduciario, que reúnen los requisitos establecidos en el Contrato de Fideicomiso; cuyo Valor Fideicomitado corresponde en un 57,15% a Créditos de titularidad de Banco Voii y en un 42,85% a Créditos de titularidad de AMUS; junto con todos los pagos por capital e intereses

	<p>compensatorios y punitivos u otros conceptos pendientes bajo los Créditos, cuya propiedad fiduciaria ha sido respectivamente cedida y transferida por los Fiduciantes al Fiduciario de conformidad con el Contrato de Fideicomiso;</p> <p>(ii) el derecho de cobro de la parte proporcional de la indemnización por seguro de vida que correspondiere por el fallecimiento del Deudor cedido;</p> <p>(iii) los fondos en efectivo transferidos por Banco Voii al momento de la constitución del Fideicomiso por un valor de \$ 150.000 (Pesos ciento cincuenta mil), cuya propiedad fiduciaria se encuentra cedida en su totalidad al Fiduciario de conformidad con el Contrato de Fideicomiso Financiero;</p> <p>(iv) todos los derechos, acciones, accesorios y garantías sobre los Créditos;</p> <p>(v) el derecho a cobrar y percibir todas y cada una de las sumas de dinero y/o valores que, por cualquier concepto que fuere y el producido de dicha cobranza (incluyendo, sin limitación, pago al vencimiento, pago anticipado por declaración de caducidad o vencimiento anticipado de plazos, prepago, indemnizaciones, compensaciones, capital, intereses, gastos, comisiones, penalidades, derecho de indemnizaciones en virtud de los seguros, en caso de existir, etc.) que correspondan ser pagados desde la Fecha de Corte por cualquier persona en virtud y/o emergentes de, relacionados con, y/o de cualquier manera vinculados a los Créditos;</p> <p>(vi) los fondos depositados en la Cuenta de Cobranza, la Cuenta de Gastos y otras Cuentas Fiduciarias;</p> <p>(vii) todos los fondos derivados de la conversión, voluntaria o involuntaria, de cualquiera de los conceptos anteriores a efectivo, otros activos líquidos y, otros activos y toda la ganancia proveniente de cualquiera de los conceptos anteriores;</p> <p>(viii) los demás bienes, derechos y obligaciones que se incorporen por cualquier causa al Fideicomiso; y</p> <p>(ix) cualquier derecho, título o interés, directa o indirectamente, relacionado con, y/o de cualquier manera vinculado a cualquiera de los derechos, títulos e intereses detallados precedentemente.</p>
<p><b>Valores de Deuda Fiduciaria Senior:</b></p>	<p>(i) Valor Nominal: por \$ 1.190.946.000.-</p> <p>(ii) Tipo y Clase: Valores de Deuda Fiduciaria Senior.</p> <p>(iii) Renta y forma de cálculo: los pagos de interés sobre los VDFS se efectuarán en cada Fecha de Pago en forma mensual vencida, conforme al orden de prelación descrito en el Artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso.</p> <p>Los VDFS devengarán un interés variable equivalente a (i) el 69,69% nominal anual para el primer Período de Devengamiento de Intereses y (ii) la Tasa de Referencia de los VDFS (según se define más adelante) para los siguientes Períodos de Devengamiento de Intereses, el cual será aplicable sobre las sumas del saldo de capital de los VDFS (calculado sobre la base de un año de 365 días y en cada caso por la efectiva cantidad de días transcurridos, incluyendo el primer día pero excluyendo el último). La Tasa de Referencia de los VDFS será calculada</p>



	<p>mensualmente por el Fiduciario con una anticipación suficiente a cada Fecha de Pago, de acuerdo a la normativa vigente.</p> <p>Los intereses de los VDFS se devengarán desde la Fecha de Emisión y serán pagaderos en forma mensual vencida en cada Fecha de Pago. La falta de pago en cualquier Fecha de Pago de los Servicios de intereses de Valores de Deuda Fiduciaria por insuficiencia de fondos del Fideicomiso no constituirá un evento de incumplimiento bajo el Contrato.</p> <p>(iv) Forma de pago de los servicios de renta y de amortización: el Fiduciario pagará, debida y puntualmente los Servicios bajo los Valores Fiduciarios, en la Fecha de Pago respectiva, de conformidad con los términos y condiciones de los Valores Fiduciarios indicados en el Artículo 3.2/Anexo B, Artículo 4.1 y demás disposiciones del Contrato de Fideicomiso, mediante la transferencia por parte del Fiduciario de los importes correspondientes a la Caja de Valores , para su acreditación en la cuenta abierta en la Argentina que posea cada Tenedor con derecho a cobro.</p> <p>(v) Forma de integración: la forma de integración se encuentra detallada en el apartado 10 del Capítulo “<i>XII. PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN</i>”.</p> <p>(vi) Proporción o medida de participación de los VDFS respecto de los Bienes Fideicomitados: 70%</p>
<p><b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase B</b></p>	<p>(i) Valor Nominal: por \$ 170.135.100.-</p> <p>(ii) Tipo y Clase: Valores de Deuda Fiduciaria Clase B.</p> <p>(iii) Renta y forma de cálculo: Los pagos de interés sobre los VDFB se efectuarán en cada Fecha de Pago en forma mensual vencida, conforme al orden de prelación descrito en el Artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso.</p> <p>Los VDFB devengarán un interés fijo equivalente a (i) el 70,69% nominal anual para el Primer Período de Devengamiento de Intereses y (ii) el 85% nominal anual para los siguientes Períodos de Devengamiento de Intereses.</p> <p>El interés de los VDFB será aplicable sobre la suma del saldo de capital de los VDFB.</p> <p>Los VDFB no recibirán pagos mensuales de interés y capital hasta tanto el saldo de los VDFS se hubiere amortizado en su totalidad, conforme al orden de prelación establecido en los apartados (a), (b)(i) o (b)(ii) del Artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso, según fuere el caso.</p> <p>Los intereses de los VDFB se devengarán desde la Fecha de Emisión y serán pagaderos en forma mensual vencida en cada Fecha de Pago posterior a producida la cancelación total de los VDFS o en la misma Fecha de Pago si fuese el caso, conforme al orden de prelación establecido en el apartado (a), (b)(i) o (b)(ii)</p>

	<p>del Artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso, según fuere el caso. La falta de pago en cualquier Fecha de Pago de los Servicios de intereses de Valores de Deuda Fiduciaria por insuficiencia de fondos del Fideicomiso, no constituirá un evento de incumplimiento bajo el Contrato.</p> <p>(iv) Forma de pago de los servicios de renta y de amortización: el Fiduciario pagará, debida y puntualmente los Servicios bajo los VDFB, en la Fecha de Pago respectiva, de conformidad con los términos y condiciones de los Valores Fiduciarios indicados en el Artículo 3.2/Anexo B, Artículo 4.1 y demás disposiciones del Contrato de Fideicomiso, mediante la transferencia por parte del Fiduciario de los importes correspondientes a la Caja de Valores , para su acreditación en la cuenta abierta en la Argentina que posea cada Tenedor con derecho a cobro.</p> <p>(v) Forma de integración: la forma de integración se encuentra detallada en el apartado 10 del Capítulo “XII. PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN”.</p> <p>(vi) Proporción o medida de participación de los VDFB respecto de los Bienes Fideicomitados: 10%</p>
<p><b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase C</b></p>	<p>(i) Valor Nominal: por \$ 306.243.300.-</p> <p>(ii) Tipo y Clase: Valores de Deuda Fiduciaria Clase C.</p> <p>(iii) Renta y forma de cálculo: Los pagos de interés sobre los VDFC se efectuarán en cada Fecha de Pago en forma mensual vencida, conforme al orden de prelación descrito en el Artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso.</p> <p>Los VDFC devengarán un interés fijo equivalente a (i) al 71,69% nominal anual para el primer Período de Devengamiento de Intereses y (ii) el 90% nominal anual para los siguientes Períodos de Devengamiento de Intereses.</p> <p>El interés de los VDFC será aplicable sobre la suma del saldo de capital de los VDFC.</p> <p>Los VDFC no recibirán pagos mensuales de interés y de capital hasta tanto el saldo de los VDFS y de los VDFB se hubiere amortizado en su totalidad, conforme al orden de prelación establecido en los apartados (a), (b)(i) o (b)(ii) del Artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso, según fuere el caso.</p> <p>Los intereses de los VDFC se devengarán desde la Fecha de Emisión y serán pagaderos en forma mensual vencida en cada Fecha de Pago posterior a producida la cancelación total de los VDFB o en la misma Fecha de Pago si fuese el caso, conforme al orden de prelación establecido en el apartado (a), (b)(i) o (b)(ii) del Artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso, según fuere el caso. La falta de pago en cualquier Fecha de Pago de los Servicios de intereses de Valores de Deuda Fiduciaria por insuficiencia de fondos del Fideicomiso, no constituirá un evento de incumplimiento bajo el Contrato.</p>

	<p>(iv) Forma de pago de los servicios de renta y de amortización: el Fiduciario pagará, debida y puntualmente los Servicios bajo los VDFC, en la Fecha de Pago respectiva, de conformidad con los términos y condiciones de los Valores Fiduciarios indicados en el Artículo 3.2/Anexo B, Artículo 4.1 y demás disposiciones del Contrato de Fideicomiso, mediante la transferencia por parte del Fiduciario de los importes correspondientes a la Caja de Valores , para su acreditación en la cuenta abierta en la Argentina que posea cada Tenedor con derecho a cobro.</p> <p>(v) Forma de integración: la forma de integración se encuentra detallada en el apartado 10 del Capítulo “<i>XII. PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN</i>”.</p> <p>(vi) Proporción o medida de participación de los VDFC respecto de los Bienes Fideicomitados: 18%</p>
<p><b>Certificados de Participación</b></p>	<p>(i) Valor Nominal: por \$ 34.027.028.-</p> <p>(ii) Tipo y Clase: Certificados de Participación.</p> <p>(iii) Renta y forma de cálculo: los CP tendrán derecho al cobro de una utilidad una vez cancelados íntegramente los VDFS, los VDFB, los VDFC y una vez pagado el valor nominal de los CP hasta que quede reducido a \$ 100 (pesos cien), saldo que será abonado en la última Fecha de Pago, conforme al orden de prelación descrito en el Artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso.</p> <p>(iv) Forma de pago de los servicios de amortización y utilidad: los pagos de los CP se efectuarán en cada Fecha de Pago en forma mensual vencida, mediante la transferencia por parte del Fiduciario de los importes correspondientes a la Caja de Valores, para su acreditación en la cuenta abierta en la Argentina que posea cada Tenedor con derecho a cobro, de acuerdo con el orden establecido en el artículo 3.2/Anexo B, Artículo 4.1 y demás disposiciones del Contrato de Fideicomiso.</p> <p>En relación con los CP, la utilidad de los mismos a una Fecha de Pago será el Ingreso Neto a esa fecha, y se procederá a su pago conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y los Cuadros de Estimación de Pagos incluidos en el Capítulo “X. Cronograma de Pagos de Servicios” del presente Suplemento de Prospecto. El Ingreso Neto de los CP se devengará desde la Fecha de Emisión.</p> <p>En el presente Suplemento de Prospecto, el “Ingreso Neto” es, en relación con cualquier Fecha de Pago, la diferencia positiva determinada por los Asesores Impositivos, entre los ingresos y egresos devengados para el Fideicomiso durante el mes calendario completo que precede a dicha Fecha de Pago, y la “Pérdida Neta” es, en relación con cualquier Fecha de Pago, la diferencia negativa determinada por los Asesores Impositivos entre los ingresos y egresos devengados para el Fideicomiso</p>

	<p>durante el mes calendario completo que precede a dicha Fecha de Pago.</p> <p>(v) Forma de integración: la forma de integración se encuentra detallada en el apartado 10 del Capítulo “<i>XII. PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN</i>”.</p> <p>(vi) Proporción o medida de participación de los CP respecto de los Bienes Fideicomitidos: 2%</p>
<b><i>Tasa de Referencia de los VDFS</i></b>	<p>La Tasa de Referencia de los VDFS no podrá ser inferior al 65% nominal anual y se aplicará esta tasa del 65% en caso que, a la fecha de su cálculo, la Tasa de Referencia de los VDFS sea inferior a 65%. La Tasa de Referencia de los VDFS no podrá ser superior al 90% nominal anual y se aplicará esta tasa del 90% en caso que, a la fecha de su cálculo, la Tasa de Referencia de los VDFS sea superior a 90%.</p> <p>La “<u>Tasa de Referencia de los VDFS</u>” es la Tasa BADLAR Bancos Privados (según se define más adelante), correspondiente al promedio aritmético mensual de la serie diaria de dicha tasa, durante el mes calendario anterior a dicha Fecha de Pago, más un adicional de 100 (cien) puntos básicos.</p> <p>La Tasa de Referencia de los VDFS será calculada mensualmente por el Fiduciario con una antelación suficiente a cada Fecha de Pago, de acuerdo a la normativa vigente.</p>
<b><i>Período de Cobranza:</i></b>	<p>Es el período de tiempo que va desde el primer día del mes inmediato anterior a una Fecha de Pago (salvo para el primer Período de Cobranza que comienza en la Fecha de Corte), inclusive, al último día del mes inmediato anterior a dicha Fecha de Pago, inclusive.</p>
<b><i>Tasa “BADLAR” Bancos Privados:</i></b>	<p>La “Tasa BADLAR Bancos Privados” es la tasa promedio en Pesos publicada por el BCRA, y que surge del promedio diario de tasas de interés pagadas por los bancos privados de la República Argentina para depósitos en Pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por períodos de entre treinta (30) y treinta y cinco (35) días.</p> <p>En caso que el BCRA suspenda la publicación de la Tasa BADLAR Bancos Privados, se tomará en reemplazo a (i) la tasa sustituta de aquella tasa que informe el BCRA, o (ii) en caso de no existir dicha tasa sustituta, la tasa que resulte de considerar el promedio de tasas pagadas para idéntico plazo por los cinco (5) primeros bancos privados según el último informe de depósitos disponible publicado por el BCRA.</p>
<b><i>Período de Devengamiento de Intereses:</i></b>	<p>Es, para cada Clase de Valores de Deuda Fiduciaria, en relación con (i) la primera Fecha de Pago, el período iniciado en la Fecha de Emisión y finalizado el vigésimo (20°) día del mes calendario en el que tenga lugar dicha Fecha de Pago, incluyendo el primer día pero excluyendo el último; y (ii) cualquier otra Fecha de Pago, el período iniciado el vigésimo (20°) día del mes calendario anterior a dicha Fecha de Pago y finalizado el vigésimo (20°) día</p>

	del mes calendario en el que tenga lugar dicha Fecha de Pago, incluyendo el primer día pero excluyendo el último.
<b>Fecha y moneda de Pago:</b>	<p>La moneda de emisión, integración y pago será Pesos.</p> <p>La Fecha de Pago es el vigésimo (20°) día de cada mes calendario, comenzando en el mes de enero de 2023. Cuando la Fecha de Pago fuera un día inhábil, el pago de los Servicios se realizará el Día Hábil posterior, no teniendo los Tenedores derecho a reclamar interés alguno.</p>
<b>Fecha de Corte:</b>	<p>Significa la fecha a partir de la cual la cobranza de las cuotas de los Créditos corresponde al Fiduciario del Fideicomiso. En caso de que se reciban precancelaciones de cuotas adquiridas por el Fideicomiso con anterioridad a la Fecha de Corte, dichos pagos corresponderán al Fideicomiso</p> <p>A los efectos del presente Fideicomiso, la Fecha de Corte es el día 1 de agosto de 2022, fecha en la cual se dejaron de ceder Créditos al Fideicomiso.</p>
<b>Forma en que están representados los Valores Fiduciaros:</b>	Los Valores Fiduciaros estarán representados por certificados globales permanentes, a ser depositados en Caja de Valores S.A. (“Caja de Valores”). Los Tenedores renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales. Las transferencias se realizarán dentro del sistema de depósito colectivo, conforme a la Ley N° 20.643, encontrándose habilitada la Caja de Valores para cobrar aranceles de los depositantes, que éstos podrán trasladar a los Tenedores.
<b>Precio de suscripción, denominación mínima, monto mínimo de suscripción y unidad mínima de negociación:</b>	<p>Las Ofertas de Suscripción deberán detallar el valor nominal de los Valores Fiduciaros de cada Clase, así como (i) el precio ofrecido para los VDFS (el “<u>Precio de Suscripción de los VDFS Ofrecido</u>”), (ii) el precio ofrecido para los VDFB (el “<u>Precio de Suscripción de los VDFB Ofrecido</u>”), (iii) el precio ofrecido para los VDFC (el “<u>Precio de Suscripción de los VDFC Ofrecido</u>”), en conjunto con el Precio de Suscripción de los VDFS Ofrecido y el Precio de Suscripción de los VDFB Ofrecido, el “<u>Precio de Suscripción Ofrecido</u>”), y/o (iv) el precio ofrecido para los CP (el “<u>Precio de Suscripción de los Certificados Ofrecido</u>”).</p> <p>El monto mínimo de suscripción para los Valores Fiduciaros será de V/N\$ 1.000. Sin perjuicio de ello, los potenciales inversores podrán cursar Ofertas de Suscripción de Valores Fiduciaros por montos superiores a dicha cifra, en múltiplos de \$1.000 (Pesos mil).</p> <p>Cada Valor Fiduciario tendrá un valor nominal de \$ 1 (un Peso), siendo el monto mínimo negociable de \$ 100 (Pesos cien) y, a partir de dicho monto mínimo negociable, cada Valor Fiduciario podrá ser negociado por montos que sean múltiplos de \$ 1 (un Peso).</p>
<b>Fecha de Liquidación:</b>	Es el día en que los Tenedores abonarán el precio de los Valores Fiduciaros, el que será informado en el aviso de colocación de los Valores Fiduciaros a ser publicado en los sistemas de información del mercado autorizado en el que se negocien los

	Valores Fiduciarios y en la Autopista de Información Financiera de la CNV.
<b><i>Fecha de Emisión:</i></b>	Es el día en que el Fiduciario emitirá los Valores Fiduciarios, dentro de las noventa y seis (96) horas hábiles bursátiles de finalizado el Período de Colocación, el que será informado en el aviso de colocación de los Valores Fiduciarios a ser publicado en los sistemas de información del mercado autorizado en el que se negocien los Valores Fiduciarios y en la Autopista de Información Financiera de la CNV.
<b><i>Fecha de Vencimiento Declarado de los Valores Fiduciarios:</i></b>	El plazo de los Valores de Deuda Fiduciaria y de los Certificados vencerá a los ciento ochenta (180) días de la fecha de vencimiento programada del Crédito de mayor plazo.
<b><i>Fecha de Cierre del Ejercicio:</i></b>	Es el día 31 de diciembre de cada año.
<b><i>Ámbito de Negociación:</i></b>	Los Valores Fiduciarios cuentan con oferta pública en la Argentina y podrán listarse y negociarse en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“ByMA”) y en el Mercado Abierto Electrónico S.A. (“MAE”), respectivamente y/o en cualquier otro mercado autorizado de Argentina o del exterior que oportunamente se determine.
<b><i>Destino de los fondos:</i></b>	El producido de la colocación de los Valores Fiduciarios, netos de los Gastos Iniciales del Fideicomiso y la constitución de los fondos pertinentes, será puesto a disposición de los Fiduciantes, como contraprestación de la cesión fiduciaria, de conformidad con el orden de prelación establecido en el Artículo 3.4 del Contrato de Fideicomiso.
<b><i>Calificación de Riesgo:</i></b>	<p>Los Valores Fiduciarios cuentan solamente con una calificación de riesgo que es otorgada por Standard &amp; Poor’s. Asimismo, en caso de que los Fiduciantes lo soliciten y previo acuerdo del Fiduciario, cualesquiera de las Clases de Valores Fiduciarios podrán contar con una o más calificaciones de riesgo adicionales otorgadas por otros agentes de calificación de riesgo debidamente autorizados por la CNV. La calificación no constituye y no representa una recomendación de compra, tenencia o venta de títulos. Los métodos para asignar las calificaciones que utiliza la agencia mencionada precedentemente u otras agencias calificadoras de riesgo argentinas pueden diferir en forma significativa de las que utilizan agencias calificadoras en otras jurisdicciones distintas a la Argentina.</p> <p>Los Valores de Deuda Fiduciaria Senior, los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C y los Certificados han sido calificados por Standard &amp; Poor’s, mediante el informe de fecha 28 de noviembre de 2022.</p> <p>Los Valores de Deuda Fiduciaria Senior han sido calificados con: ‘raAAA(sf)’. Una obligación calificada “raAAA” tiene la calificación crediticia más alta que otorga S&amp;P Global Ratings en escala nacional. Indica que la capacidad de pago del emisor para cumplir con sus compromisos financieros sobre la obligación es extremadamente fuerte en relación con otros emisores en el mercado nacional.</p>

	<p>Los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B han sido calificados con: ‘raAA(sf)’. Una obligación calificada “raAA”, difiere tan solo en un pequeño grado de las calificadas con la máxima categoría. Indica que la capacidad de pago del emisor para cumplir con sus compromisos financieros sobre la obligación es muy fuerte en relación con otros emisores en el mercado nacional.</p> <p>Los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C han sido calificados con: ‘raCCC(sf)’. Una obligación calificada “raCCC” contempla una identificada posibilidad de incumplimiento de pago en relación con otras obligaciones en el mercado nacional, y depende de condiciones favorables tanto del negocio como financieras para que el emisor cumpla con sus compromisos financieros sobre la obligación. En el caso de que se presentaran condiciones adversas en el negocio, financieras o de la economía, lo más factible sería que el emisor no contara con la capacidad de hacer frente a sus compromisos financieros sobre la obligación.</p> <p>Los Certificados de Participación han sido calificados con: ‘raC(sf)’. Una obligación calificada “raC” es actualmente muy vulnerable a un incumplimiento, y se espera que la obligación tenga un seniority relativamente más bajo o una recuperación final más baja en comparación con las obligaciones que tienen calificación más alta. (Para la escala nacional de Argentina, donde la regulación solicita que se asignen calificaciones a todas las clases de la estructura de capital de una securitización, también podríamos usar “raC” para calificar las clases residuales de una securitización. Si bajamos la calificación de una clase más senior de una securitización a “D”, también bajaríamos la calificación de la clase residual a “D”. Retiraríamos la calificación de la clase residual luego de que se haya liquidado el fideicomiso).</p>
<p><b><i>Datos de las resoluciones sociales de los Fiduciantes y del Fiduciario vinculadas a la emisión:</i></b></p>	<p>Los términos y condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios y del Contrato de Fideicomiso han sido aprobados por el Directorio de Banco Voii en sus reuniones de fechas 15 de febrero de 2018 y 28 de junio de 2022, por la Comisión Directiva de AMUS en sus reuniones de fechas 14 de diciembre de 2020, 19 de agosto de 2021 y 21 de junio de 2022, y por el Directorio del Fiduciario en su reunión de fecha 5 de julio de 2022.</p> <p>Asimismo, los términos y condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios fueron ratificados mediante nota suscripta por apoderados de Banco Voii de fecha 25 de noviembre de 2022, de AMUS de fecha 1 de diciembre de 2022 y del Fiduciario de fecha 24 de noviembre de 2022.</p>
<p><b><i>Normativa aplicable para la suscripción e integración de los valores fiduciarios con fondos provenientes del exterior:</i></b></p>	<p>Existe normativa cambiaria en la legislación aplicable vigente, incluyendo respecto de la suscripción e integración de Valores Fiduciarios con fondos proveniente del exterior. Se sugiere a los potenciales inversores consultar con sus asesores legales y dar una lectura completa a la Comunicación “A” 7272 del BCRA, con sus modificatorias y complementarias, el Decreto N° 619/2019, la Resolución N° 3/2015 del Ministerio de Finanzas Públicas, el Decreto N° 616/2019 con la modificación mediante la Resolución N° 1-E/2017 del ministerio de Hacienda, la</p>

	<p>Resolución 637/2005 y sus normas reglamentarias, complementarias y modificatorias, en especial la normativa emitida por el BCRA, a cuyo efecto los interesados podrán consultar las mismas en el sitio web del Centro de Documentación e Información del Ministerio de Hacienda (<a href="https://www.argentina.gob.ar/hacienda">https://www.argentina.gob.ar/hacienda</a>), en <a href="http://www.infoleg.gob.ar">www.infoleg.gob.ar</a> o en el sitio web del BCRA (<a href="http://www.bkra.gov.ar">www.bkra.gov.ar</a>), según corresponda.</p>
<p><b><i>Normativa sobre prevención del encubrimiento y lavado de activos de origen delictivo aplicable a los Fideicomisos Financieros:</i></b></p>	<p>Existen normas específicas vigentes aplicables a los fideicomisos financieros respecto del encubrimiento y lavado de activos de origen delictivo. Se sugiere a los potenciales inversores consultar con sus asesores legales y dar una lectura completa de la Ley N° 25.246 y sus modificatorias y complementarios (incluyendo las Leyes N° 26.087, 26.119, 26.268, 26.683 y 27.446), el Título XI de las Normas de la CNV, la Resoluciones UIF N° N° 3/2014, N° 141/2016, N° 4/2017, 30-E/2017 y 156/2018 y otras resoluciones de la Unidad de la Información Financiera (UIF), la Resolución General de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) N° 3952/2016 y sus respectivas normas reglamentarias, complementarias y modificatorias, a cuyo efecto los interesados podrán consultar las mismas en el sitio web del del Centro de Documentación e Información del Ministerio de Hacienda (<a href="https://www.argentina.gob.ar/hacienda">https://www.argentina.gob.ar/hacienda</a>), en <a href="http://www.infoleg.gob.ar">www.infoleg.gob.ar</a> o en el sitio web del BCRA (<a href="http://www.bkra.gov.ar">www.bkra.gov.ar</a>), según corresponda. Asimismo, se sugiere dar una lectura completa las disposiciones contenidas en el Código Penal, en especial el artículo 277 del Capítulo XIII (Encubrimiento) y los artículos 303, 306 y 307 del Título XIII del Libro II del mismo código relativos al delito contra el orden económico y financiero, y sus respectivas normas reglamentarias, complementarias y modificatorias.</p> <p>El Emisor cumple con todas las disposiciones de la Ley N° 25.246 y sus modificatorias y complementarias, y con la normativa aplicable sobre prevención del lavado de activos y financiamiento del terrorismo, establecidas por las resoluciones de la UIF.</p>



#### IV. DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIARIO.

*Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 119 y 120 de la Ley de Mercado de Capitales, La información relativa al Fiduciario contenida a continuación en este Capítulo ha sido provista por TMF Trust Company (Argentina) S.A. e incluida o mencionada en este Capítulo de conformidad con lo expuesto por TMF Trust Company (Argentina) S.A. Excepto por este Capítulo, el Fiduciario no ha provisto otra información en el presente Suplemento de Prospecto. Cada persona que recibe el presente Suplemento de Prospecto ratifica que no ha sido autorizada a suministrar información o a realizar cualquier declaración relativa a los Valores Fiduciarios y al Fiduciario salvo la contenida en el presente Suplemento de Prospecto y, de haber sido suministrada o realizada, toda otra información suministrada o declaración realizada por dicha persona no debe ser considerada como autorizada por el Fiduciario.*

El Fiduciario se denomina TMF Trust Company (Argentina) S.A. El domicilio social del Fiduciario es Av. Chiclana 3345 – 5to. Piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina, (C1260ACA) y su teléfono es (011) 5556-5701. El telefax es (011) 5556-5701, el correo electrónico es infoar@TMF-Group.com, el sitio web es: <https://www.tmf-group.com> y el número de CUIT es 30-70832912-2..

El Fiduciario es una sociedad anónima, inscripta en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a cargo de la Inspección General de Justicia el 28 de abril de 2003 bajo el N° 5519 del libro 20 de Sociedades por Acciones, CUIT N° 30-70832912-2. El Fiduciario se encuentra inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el número 40, inscripción ordenada mediante la Resolución 14.582 del 7 de agosto de 2003 de la CNV. Por acta de asamblea de fecha 27 de marzo de 2013, el Fiduciario cambio su denominación social, de Equity Trust Company (Argentina) S.A. a TMF Trust Company (Argentina) S.A. Dicho cambio de denominación social fue inscripto ante la Inspección General de Justicia en fecha 27 de diciembre de 2013 bajo el N° 25.616 del Libro 67 de Sociedades por Acciones y aprobado por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución N° 17275 del Directorio de la CNV.

##### **Reseña Histórica del Fiduciario.**

La compañía que hoy es TMF Trust Company (Argentina) S.A. surgió inicialmente como una unidad de negocios fiduciarios dentro del ABN AMRO Bank N.V. Sucursal Argentina en el año 1998 a raíz de la entrada en vigencia de la Ley N° 24.441. En 2003, a raíz del éxito de la figura del Fideicomiso, se constituye ABN AMRO Trust Company (Argentina) S.A.

En 2005, Equity Trust Group, un grupo internacional dedicado a los negocios fiduciarios compra el negocio Fiduciario del grupo bancario ABN AMRO Bank a nivel global, por lo que el Fiduciario cambia su denominación social a Equity Trust Company (Argentina) S.A.

Por último, en el año 2011, TMF Group, un grupo de empresas internacional líder en servicios administrativos adquiere a nivel mundial a Equity Trust Group y en forma indirecta, a Equity Trust Company (Argentina) S.A. iniciando un proceso de fusión a nivel global de ambos grupos bajo la marca TMF Group, por lo que el Fiduciario pasa a denominarse conforme su denominación actual, TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Actualmente los accionistas del Fiduciario son TMF Group Americas B.V., accionista mayoritario con una participación accionaria del 99,33%; y TMF Holding International B.V., accionista minoritario con una participación accionaria del 0,67%. Ambas empresas son miembros de TMF Group, el cual, hasta el 27 de octubre de 2017, ha sido controlado por Doughty Hanson & Co.

A partir del 3 de mayo de 2018, y luego de aprobaciones regulatorias y de defensa de la competencia requeridas, Sapphire Bidco B.V. (“Bidco”), una sociedad de responsabilidad limitada (besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid) constituida bajo las leyes de los Países Bajos y controlada por fondos asesorados y administrados por CVC Capital Partners, ha adquirido el 100% del capital emitido por TMF Orange Holding S.A.

Recientemente, Tucano Bidco B.V., una compañía constituida conforme a la leyes de los Países Bajos y en última instancia propiedad de fondos asesorados y administrados por CVC Capital Partners y Platinum Ivy B 2018 RSC Limited, suscribió un acuerdo en virtud del cual, sujeto al cierre de la transacción, Tucano Bidco B.V. adquiriría el 100% del capital social y votos de TFM Sapphire Topco B.V., e indirectamente, de TFM Trust Company (Argentina) S.A. TFM Group Americas B.V. se mantendrá como accionista directa de TFM Trust Company (Argentina) S.A. con el 99,33% del capital social y votos de dicha sociedad. La Transacción se encuentra sujeta a ciertas aprobaciones habituales en materia regulatoria y de defensa de la competencia en varias jurisdicciones.

### **Negocio de TFM Group.**

TFM Group es un grupo de empresas internacional. Nació hace más de 20 años en Holanda y hoy constituye una red global integrada, líder en el mercado, que se extiende a través de 120 oficinas distribuidas en más de 80 países, con un *staff* de más de 5.000 personas, que presentan un *expertise* único. Brinda servicios administrativos, fiduciarios, contables y de recursos humanos a compañías de diversas industrias y sectores económicos, permitiendo que éstas enfoquen su actividad en su *core business*.

A nivel local TFM Trust Company (Argentina) S.A. es uno de los principales fiduciarios de la Argentina por monto y cantidad de emisiones y TFM Argentina S.R.L., es la empresa líder en servicios contables, administrativos y de *payroll* en la Argentina. TFM Argentina S.R.L. incorporó las divisiones profesionales de BPO (*Business Process Outsourcing*) de Ernst & Young en 2005, de KPMG en 2006 y de Deloitte en 2009, lo que le permitió a la empresa un rápido crecimiento y experiencia en el mercado local.

### **TFM Group en el mundo.**



Mayor información sobre TFM Group podrá ser encontrada en <https://www.tmf-group.com/es-co/locations/the-americas/argentina/>

TFM Group presta servicios alrededor del mundo a través de distintas líneas de negocios:

**Servicios Corporativos:** ofrece la totalidad de los servicios necesarios para establecer y administrar sociedades, fondos y vehículos financieros en todo el mundo, proveyendo entre otros, servicios de contabilidad y reportes, así como soporte de recursos humanos y administración de *payroll*.

**Finanzas Estructuradas:** ofrece servicios fiduciarios, contabilidad, reportes y servicios de

administración para la industria de las finanzas estructuradas.

Administración de Fondos: ofrece servicios de valuación, así como servicios de soporte a accionistas y de administración a nivel mundial.

Servicios a Clientes de alto patrimonio: provee soluciones para clientes personas humanas en sus necesidades de protección y planeamiento de activos.

Negocios Emergentes: colabora en el desarrollo, crecimiento y globalización de unidades de negocios en rápido crecimiento.

### **Negocios fiduciarios del Fiduciario.**

TMF Trust Company (Argentina) S.A. se especializa en negocios fiduciarios, tiene como actividad principal y exclusiva la actuación como Fiduciario y cuenta con una organización administrativa propia y adecuada para prestar el servicio ofrecido en forma personalizada. La sociedad cuenta con personal calificado y especializado en el área de fideicomisos.

El Fiduciario participa en el desarrollo de instrumentos tales como Fideicomisos de Garantía, Fideicomisos de Administración, Fideicomisos Inmobiliarios, Fideicomisos Financieros (con y sin oferta pública) y *escrows*.

Los principales funcionarios del Fiduciario han participado en la estructuración de más de 690 fideicomisos, así como en estructuras de naturaleza similar, tales como *escrows* o *collateral agents*.

### **Calificación del Fiduciario.**

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo, reunido el 27 de octubre de 2022, calificó en la Categoría 1FD(arg) al Fiduciario con perspectiva estable, lo que implica que la institución mantuvo su calificación en la máxima calificación para un fiduciario en la República Argentina y demuestra los más altos niveles de habilidad y desempeño en la mayoría de los aspectos evaluados. Su organización, tecnología, así como también sus sistemas de operación, comunicación y control son de la más alta calidad.

### **Política Ambiental.**

El Fiduciario, como miembro de TMF Group, colabora activamente con el desarrollo de un ambiente sustentable. En Argentina el grupo ha obtenido el Certificado Ambiental “*Shred-it*” por participar en el reciclado de papel. Asimismo, a partir del año 2011, las oficinas donde se encuentra la sede social del Fiduciario han sido acreditadas como “100% Libres de Humo de Tabaco” por el Ministerio de Salud de la Nación.

### **Información Contable y Autoridades del Fiduciario.**

La información correspondiente a los estados contables completos del Fiduciario, sus autoridades y comisión fiscalizadora se encuentran a disposición del público inversor en la página web de la CNV [www.argentina.gob.ar/cnv](http://www.argentina.gob.ar/cnv), siguiendo la ruta de acceso: [Registros Públicos – Agentes de Productos de Inversión Colectiva – TMF Trust Company \(Argentina\) S.A. \(ex-Equity\) – Información Societaria – Nóminas – Nómina de los Órganos Sociales y de Gerentes](#). La última nómina de los miembros de los órganos de administración y fiscalización en la cual constan las fechas de designación y de vencimiento de los mandatos de los Directores y Síndicos del Fiduciario fue cargada en la AIF bajo el ID #2908864 (asimismo, se puede acceder a la nómina directamente ingresando al siguiente link: <https://aif2.cnv.gov.ar/Presentations/publicview/6C5EA2B8-8550-4141-916F-AECDDEA7203B>).

### **Certificaciones**

El Fiduciario, como miembro de TMF Group, se encuentra certificado bajo las Normas ISO 27.001 e ISAE 3.402, las cuales refieren al cumplimiento de los máximos estándares en materia de seguridad de la información y de continuidad de los procesos (*business continuity plan*), respectivamente.

## V. DECLARACIONES DEL FIDUCIARIO

A la fecha del presente, el Fiduciario declara que:

(i) (a) Ha verificado que el Administrador y los Agentes de Cobro de los Créditos cuentan con la estructura y capacidad para llevar a cabo sus funciones bajo el Fideicomiso y no existen a la fecha hechos relevantes que puedan afectar el normal cumplimiento de las funciones delegadas; (b) a su leal saber y entender, no existen hechos relevantes que afecten o pudieran afectar en el futuro integridad de la estructura fiduciaria, y el normal desarrollo de sus funciones, con la salvedad de las circunstancias derivadas de la Pandemia virus COVID-19 y las consecuencias que pudiera tener la misma sobre el Fideicomiso; y (c) ha verificado que, de acuerdo a lo informado por el Administrador y los Agentes de Cobro de los Créditos, dichas entidades han dado cumplimiento a lo requerido por las Resoluciones N° 609/2014 y 690/2014 del INAES.

(ii) A la fecha del presente Suplemento de Prospecto no existen hechos relevantes que afecten o puedan afectar en el futuro la estructura fiduciaria y/o el normal desarrollo de sus funciones, con salvedad de las circunstancias derivadas de la Pandemia de COVID-19 y las consecuencias que pudiera tener la misma sobre el Fideicomiso.

(iii) Su situación económica, financiera y patrimonial le permite cumplir las funciones por él asumidas bajo el Contrato de Fideicomiso.

(iv) A la fecha del presente Suplemento de Prospecto no ha habido atraso alguno en la rendición de cobranzas en relación con el presente Fideicomiso.

(v) Que los Códigos de Descuento a través de los cuales se realiza la cobranza de los Bienes Fideicomitados, se encuentran plenamente vigentes y operativos, no existiendo hechos relevantes que pudieran implicar su pérdida o revocación.

(v) Que el presente Fideicomiso se integra por una porción de Créditos otorgados por el Fiduciante bajo una modalidad a distancia a través de medios electrónicos, habiendo verificado a través de un “informe técnico” la seguridad e inalterabilidad de los sistemas implementados por el Fiduciante.

Por último, se informa que (i) la transferencia fiduciaria de los Créditos previa a la emisión quedará perfeccionada y que la misma será realizada en legal forma conforme las Normas de la CNV; (ii) de ocurrir cualquier hecho relevante con posterioridad a la fecha del presente, tal situación será comunicada a la CNV en la AIF (iii) no se suscribieron contratos de underwriting y (iv) todos los contratos suscriptos vinculados a los Bienes Fideicomitados se encuentran debidamente perfeccionados, vigentes y válidos en los términos del Contrato de Fideicomiso.

## **VI. DESCRIPCIÓN DE LOS FIDUCIANTES, DEL ORGANIZADOR Y DEL ADMINISTRADOR Y AGENTE DE COBRO**

### **1. Descripción del Fiduciante, Agente de Cobro y Organizador – BANCO VOII S.A.**

*La descripción del Fiduciante, Agente de Cobro y Organizador detallada a continuación ha sido provista por Banco Voii, incluida o mencionada en esta sección de conformidad con lo expuesto por Banco Voii y sólo tiene propósitos de información general.*

#### **1.1. Descripción General de Banco Voii**

El Fiduciante se denomina Banco Voii S.A. (anteriormente denominado MBA Lazard Banco de Inversiones S.A.) y fue constituida bajo las leyes de la República Argentina como sociedad anónima. El domicilio legal, la sede inscripta y la sede la administración del Fiduciante está ubicada en Sarmiento 336, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, su teléfono/ fax es 5276-1301, el CUIT del Fiduciante es 30-54674163-6, y su página web [www.voi.com.ar](http://www.voi.com.ar).

El Fiduciante fue autorizado a funcionar como banco comercial mediante la Comunicación “B” 5725 del 28 de diciembre de 1994 del BCRA.

#### **1.2. Reseña histórica de Banco Voii**

En febrero de 2014, el BCRA mediante su Resolución N° 35, autorizó la adquisición por parte de Nexfin S.A., Arroyo Ubajay S.A. y el Señor Walter Roberto Grenon, del 99,9185% del capital accionario y votos de MBA Lazard Banco de Inversiones S.A. El cambio accionario importó también el cambio de denominación de MBA Lazard Banco de Inversiones S.A. a Banco Voii S.A. El referido cambio de denominación fue resuelto por la Asamblea N° 1368, celebrada el 4 de febrero de 2014, e inscripta en la Inspección General de Justicia el 11 de julio de 2014 bajo el número 12545, del Libro 69, Tomo – de Sociedades por Acciones.

A la fecha del presente Prospecto, el capital social del Emisor es de \$551.769.591 y está representado por 551.769.591 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1 valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

#### **Inscripciones Registrales**

Voii, anteriormente denominado MBA Lazard Banco de Inversiones S.A, fue constituido el 11 de julio de 1973 e inscripto en la Inspección General de Justicia el 5 de septiembre de 1973, bajo el número 1897, del Libro 78 de Sociedades por Acciones.

El cambio de denominación a Banco Voii S.A. fue resuelto por la Asamblea N° 1368 celebrada el 4 de febrero de 2014 e inscripta en la Inspección General de Justicia el 11 de julio de 2014, bajo el número 12545, del Libro 69, Tomo – de Sociedades por Acciones.

Por acta de asamblea N° 1407 de fecha 16 de octubre de 2014, Voii ha modificado el Artículo Cuarto de su Estatuto Social con el objeto de cumplimentar con lo establecido por la ley de Mercado de Capitales y las Normas de la CNV, a los efectos de que el Fiduciante pueda ejercer la actividad de Agente de Liquidación y Compensación.

En este sentido, mediante la Disposición N° 2107 de fecha 19 de septiembre de 2014, la CNV resolvió inscribir al Banco como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral bajo el número de Registro 69 de la CNV.

Por asamblea N° 1315 de fecha 27 de marzo de 2013, se resolvió aumentar el capital social de 17.777.378 a 21.377.378. Por asamblea ordinaria y extraordinaria N° 1346 de fecha 7 de noviembre de

2013, se resolvió aumentar el capital social de \$21.377.378 a \$27.377.378 mediante la emisión de 6.000.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal \$1 y con derecho a un voto por acción. Por asamblea ordinaria y extraordinaria N° 1432 de fecha 6 de abril de 2015 se resolvió aumentar el capital social de \$ 27.377.378 a \$36.468.619 mediante la emisión de 9.091.241 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal \$1 y con derecho a un voto por acción. La asamblea ordinaria N° 1481 del 18 de abril de 2016 resolvió un aumento de capital mediante la distribución de dividendos en especie en proporción a las tenencias de los accionistas por un total de \$42.128.707, por lo cual se resolvió aumentar el capital social de \$ 36.468.619 a \$78.597.326. El aumento de capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el 26 de abril de 2016 bajo el número 6185 del Libro 78 de Sociedades por Acciones. Por asamblea N°1510 de fecha 28 de abril de 2017, se resolvió aumentar el capital social de \$78.597.326 a \$129.856.188, encontrándose dicho último aumento pendiente de inscripción ante la Inspección General de Justicia.

### 1.3 Actividad de Voi

Tal como se ha informado en el principio de la presente sección, el Fiduciante lleva algo más de dos años trabajando con su actual conducción, luego del cambio accionario producido en febrero de 2014. En este tiempo, el Fiduciante ha logrado consolidarse, lo cual se manifiesta a través de la obtención de los siguientes resultados:

- (i) Profesionalización de su estructura, mediante la incorporación de profesionales con vasta experiencia en el mercado financiero y la capacitación de su planta;
- (ii) Inversión en sistemas de información que permitirán realizar operaciones de manera más rápida, segura y eficiente, proyectando suplantarlo, casi en su totalidad, la plataforma core del Banco;
- (iii) Consolidación del cambio de modelo de negocio, pasando de ser un banco mayorista a un banco universal, logrando el incremento de la cartera de financiaciones, a través de políticas de crédito más agresivas y la alianza estratégica con socios/comercializadores;
- (iv) Mejora de la calificación de riesgo y su consiguiente impacto en la mejora de su estructura de fondeo;
- (v) Índices de liquidez, solvencia y rentabilidad varias veces superior a la media de mercado para Entidades de la misma envergadura. Véase la sección “Información Contable de Voi” del presente Capítulo.
- (vi) Mudanza de la casa central, a un inmueble que posee las características necesarias para el desarrollo de la actividad bancaria, como banco universal.

Actualmente, el Fiduciante se encuentra en un proceso de transformación, estando cada vez más cerca de alcanzar el perfil de banco buscado y logrando el cumplimiento de las metas definidas.

Desde la perspectiva del Directorio este desafío constituye una oportunidad para avanzar en condiciones más competitivas en el desarrollo de sus actividades. Esto implicó la consolidación del esquema de negocios iniciado, en el entendimiento que existen oportunidades para crecer haciendo foco en la segmentación de los clientes del Fiduciante para identificar sus necesidades y atenderlas con ofertas, canales y modelos de atención adecuados. De esa manera, Voi podrá aumentar su base de clientes, el volumen de negocios, mejorar los niveles de eficiencia y optimizar, de este modo, el beneficio económico para el Banco, manteniendo su compromiso con la calidad de atención como eje diferenciador.

Este proceso implicó e implicará la adecuación de la estructura del Fiduciante, como así también una revisión de los sistemas y procesos a fin de optimizar los servicios ofrecidos, tanto para clientes externos como internos.

Este proceso de transformación tiene el objeto de alentar y satisfacer una gestión transparente y eficiente de los negocios y riesgos, comprometiéndose con los más altos estándares de prácticas en materia de gobierno corporativo, la persistente búsqueda de la calidad, la mejora en los indicadores de productividad, en un entorno del sistema financiero cada vez más competitivo que es esencial para la rentabilidad.

### **Política Ambiental:**

Banco Voii S.A. se ha adherido a programas de reciclaje de papel y edificios libre de humo.

Durante 2020 y parte de 2021 Banco Voii desarrolló sus operaciones bajo las desafiantes circunstancias derivadas de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud en marzo de 2020, a raíz del virus Covid-19, que derivaron en medidas gubernamentales tales como aislamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierre de locales públicos y privados, salvo los denominados esenciales o de primera necesidad (sanitarios, alimenticios, combustibles y comunicaciones), cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre. Si bien en la actualidad tales medidas han sido reducidas en lo sustancial, la pandemia no ha llegado a su fin y resulta incierto los acontecimientos futuros.

Sin perjuicio de ello, el Banco se mantuvo el nivel de atención y operatividad en su totalidad de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA, la CNV y demás autoridades regulatorias. El personal trabajó en forma remota a través de conexiones VPN, y en la sucursal se mantuvo un equipo para implementar la atención al público mediante sistema de turnos para asegurar continuidad del negocio. Durante este período se mantuvo la performance habitual para atender la demanda de los usuarios, además de continuar con la implementación de los proyectos en marcha. A su vez se implementaron medidas de bioseguridad en la sucursal con el objetivo de prevenir contagios, tales como la obligatoriedad del uso de elementos de protección personal (guantes, barbijos y máscaras), medición de temperatura corporal al ingresar al Banco, y provisión de alcohol en gel.

Banco VOII atravesó dicho período con una sólida posición de solvencia y suficiencia de capital, y las condiciones de liquidez se mantuvieron holgadas. La disposición de márgenes de liquidez y la gestión prudencial de los mismos permitieron el mantenimiento de ratios internos de apetito y tolerancia por el riesgo y también regulatorios muy ampliamente por encima de los mínimos requeridos.

No obstante lo mencionado, Banco VOII ha tomado medidas prudenciales a modo de administrar eficientemente sus carteras, monitoreando los cambios en las calificaciones crediticias y evitando el deterioro en la calidad de sus activos financieros, a fin de garantizar la recuperabilidad del portafolio en riesgo y el sostenimiento de las tasas de mora.

Estos objetivos, en conjunto y como guía de acción permanente, son la base de la estrategia de crecimiento del Fiduciante.

#### **1.4. Directores, Gerentes y Miembros de la Comisión Fiscalizadora**

Para obtener información de los Directores, Gerentes y Miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco Voii, se podrá consultar en la página web del BCRA [http://www.bcra.gov.ar/SistemasFinancierosYdePagos/Entidades\\_financieras\\_directivos.asp?bco=00312&nom=](http://www.bcra.gov.ar/SistemasFinancierosYdePagos/Entidades_financieras_directivos.asp?bco=00312&nom=), por tratarse de una sociedad sujeta a su control, así como también en la página web de la CNV <http://www.cnv.gov.ar/sitioweb/registrospublicos/agentes> - Banco Voii S.A., por tratarse de una sociedad sujeta a su control.

#### **1.5. Información Contable de Voii**

La información contable del Fiduciante se encuentra disponible en el sitio web del BCRA por tratarse de una sociedad sujeta a su control:



[http://www.bcra.gov.ar/SistemasFinancierosYdePagos/Entidades\\_financieras\\_estados\\_contables.asp?bco=00312&nom=](http://www.bcra.gov.ar/SistemasFinancierosYdePagos/Entidades_financieras_estados_contables.asp?bco=00312&nom=), así como también en la página web de la CNV: <http://www.cnv.gov.ar/sitioweb/registrospublicos/agentes> - Banco Voii S.A., por tratarse de una sociedad sujeta a su control.

El siguiente cuadro refleja los índices de liquidez, solvencia, inmovilización, endeudamiento y rentabilidad de Voii a las fechas indicadas:

Indices	Ratios al		
	dic./2019	dic./2020	dic./2021
Liquidez ( Activos liquidos / Pasivos)	39,73%	26,30%	23,58%
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	26,40%	24,40%	22,66%
Inmovilización de Capital (Activos no corrientes / Activos)	3,83%	4,26%	2,16%
Endeudamiento (Pasivo/Patrimonio Neto)	3,79%	4,01%	4,41%
Rentabilidad (Resultado del ejercicio s/ Patrimonio Neto Promedio)	-11,56%	33,49%	17,95%

El siguiente cuadro refleja el flujo de efectivo de Voii por el período de meses indicado en miles de pesos.

Partida	202205	202206	202207	202208	202209	202210
	AG	AM	AS	AY	BE	BK
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias	(113.954)	(11.921)	(27.578)	(223.743)	(381.458)	(621.405)
Ajuste por el resultado monetario total del periodo	(182.929)	(134.110)	(176.889)	(250.002)	(455.397)	(709.981)
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>	<b>830.536</b>	<b>(152.874)</b>	<b>1.514.167</b>	<b>3.724.636</b>	<b>4.016.440</b>	<b>5.212.810</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones	(25.540)	(28.083)	(41.425)	(41.877)	42.808	59.134
Cargo por incobrabilidad	10.253	15.627	18.002	16.722	177.164	193.490
Otros ajustes	845.823	(140.418)	1.537.590	3.749.791	3.796.468	4.960.186
<b>Aumentos / disminuciones netos provenientes de activos operativos:</b>	<b>782.547</b>	<b>(53.424)</b>	<b>(749.483)</b>	<b>(1.542.022)</b>	<b>(435.556)</b>	<b>(3.548.546)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.021.020	(994.569)	(283.934)	(983.323)	(1.549.723)	(1.614.932)
Instrumentos derivados	(110)	(121)	(178)	(2.030)	(4.896)	(5.207)
Operaciones de pase	(238.363)	941.266	(465.371)	(556.669)	1.119.063	(1.928.407)
Préstamos y otras financiaciones	(887.302)	568.799	(137.839)	(923.932)	(2.898.564)	(4.270.112)
Sector público no financiero	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	(165.377)	150.168	(200.222)	-	510.936	(340.606)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	(951.895)	(1.097.177)	(1.074.878)	(621.632)	(4.371.919)	(4.982.922)
Otros Títulos de Deuda	55.624	560.069	1.962.687	(369.608)	150.829	1.342.297
Activos financieros entregados en garantía	16.543	933.710	(894.356)	61.865	839.157	(434.969)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	9.318	4.232	3.164	6.920	9.787	90
Otros activos	148.485	17.797	65.766	(1.477)	(37.354)	145.998
<b>Aumentos / disminuciones netos provenientes de pasivos operativos:</b>	<b>(199.129)</b>	<b>(424.354)</b>	<b>259.921</b>	<b>836.598</b>	<b>112.068</b>	<b>4.828.275</b>
Depósitos	-	-	-	-	-	-
Sector público no financiero	(97.576)	(41.222)	(404.710)	(120.365)	(102.265)	(92.054)
Sector financiero	(588)	(752)	215	(11.696)	785	(116.475)
Sector privado no financiero y residentes	121.587	270.128	56.250	1.074.244	1.258.488	5.336.938
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	175	(633.534)	635.936	5.907	(642.389)	330.296
Cobros / pagos por Impuesto a las Ganancias	(222.727)	(18.974)	(27.770)	(111.492)	(402.551)	(630.430)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>	<b>526.652</b>	<b>(61.853)</b>	<b>886.766</b>	<b>2.095.280</b>	<b>794.388</b>	<b>2.222.427</b>
Pagos: (3)	(140.287)	(48.289)	(71.672)	(1.977.418)	-	-
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	(21.459)	(22.466)	(34.536)	(1.831.118)	-	-
Compra de instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades	-	-	-	-	-	-
Obtención de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-	-	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión	(47.063)	(25.823)	(37.136)	(108.634)	-	-
	(71.765)	-	-	(37.666)	-	-
<b>Cobros: (2)</b>	<b>-</b>	<b>16.349</b>	<b>28.767</b>	<b>-</b>	<b>197.514</b>	<b>200.716</b>
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos	-	-	-	-	157.612	157.104
Venta y reembolso de instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades	-	-	-	-	-	-
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-	-	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión	-	-	-	-	39.902	43.612
	-	16.349	28.767	-	197.514	200.716
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>	<b>(140.287)</b>	<b>(31.940)</b>	<b>(42.905)</b>	<b>(1.977.418)</b>	<b>197.514</b>	<b>200.716</b>
Pagos: (3)	(225.092)	-	(606.597)	(61.312)	(55.056)	(330.096)
Dividendos	-	-	-	(41)	(25.271)	8.416
Adquisición o rescate de instrumentos de patrimonio propio	(71.765)	-	-	(37.666)	-	-
Obligaciones negociables no subordinadas	-	-	(349.387)	-	(29.785)	(62.050)
Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	-
Financiamientos de entidades financieras locales	(153.327)	-	(257.210)	(23.605)	-	(276.462)
Obligaciones subordinadas	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Otros pagos relacionados con actividades de financiación (3) (3) (3)	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
<b>Cobros: (2)</b>	<b>11.048</b>	<b>255.049</b>	<b>-</b>	<b>521.252</b>	<b>94.583</b>	<b>-</b>
Emisión de instrumentos de patrimonio propio	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables no subordinadas	11.048	18.062	-	521.252	-	-
Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	-
Financiamientos de entidades financieras locales	-	236.987	-	-	94.583	-
Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Obligaciones subordinadas	-	-	-	-	-	-
Otros cobros relacionados con actividades de financiación	-	-	-	-	-	-
	11.048	255.049	-	521.252	94.583	-
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>	<b>(214.044)</b>	<b>255.049</b>	<b>(606.597)</b>	<b>459.940</b>	<b>39.527</b>	<b>(330.096)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>	<b>2.144</b>	<b>2.251</b>	<b>120</b>	<b>340</b>	<b>11.007</b>	<b>18.150</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>	<b>(1.261)</b>	<b>(19.450)</b>	<b>(14.410)</b>	<b>(85.760)</b>	<b>(299.993)</b>	<b>(540.129)</b>
Columna en EFE (Base)Cierre	AB	AH	AN	AT	AZ	BF
<b>AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)</b>	<b>(123.679)</b>	<b>(1.974)</b>	<b>18.507</b>	<b>18.637</b>	<b>(94.412)</b>	<b>239.682</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>338.894</b>	<b>215.215</b>	<b>213.241</b>	<b>231.748</b>	<b>250.385</b>	<b>155.973</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<b>215.215</b>	<b>213.241</b>	<b>231.748</b>	<b>250.385</b>	<b>155.973</b>	<b>395.655</b>
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo (en moneda homogénea)</b>	<b>(123.679)</b>	<b>(1.974)</b>	<b>18.507</b>	<b>18.637</b>	<b>(94.412)</b>	<b>239.682</b>

El siguiente cuadro refleja la evolución de la cartera de créditos totales del Fiduciante indicando los niveles de mora (en miles de pesos):

Mes	Capital Original	Mora Mayor a 90 Días (% en función del Capital Original)
nov-20	116.552.706	0,95%
dic-20	103.971.944	3,37%
ene-21	181.258.013	2,81%
feb-21	223.932.447	1,84%
mar-21	296.939.446	2,60%
abr-21	506.639.126	2,28%
may-21	277.093.596	1,14%
jun-21	246.711.276	1,41%
jul-21	429.353.130	1,15%
ago-21	413.487.328	1,44%
sep-21	380.626.731	2,10%
oct-21	397.881.844	1,61%
nov-21	393.432.803	1,46%
dic-21	234.726.877	1,76%
ene-22	321.088.464	0,86%
feb-22	358.127.884	1,13%
mar-22	310.803.238	0,92%
abr-22	473.104.852	1,13%
may-22	273.101.681	0,91%
jun-22	350.504.056	0,00%
jul-22	327.376.308	0,00%
ago-22	473.124.941	0,00%
sep-22	348.005.201	0,00%
oct-22	389.960.268	0,00%

El siguiente cuadro refleja la cartera de créditos totales originados por el Fiduciante y el monto total de dichos créditos afectados a los Fideicomisos Financieros Voii (en miles de pesos):

	Total Créditos	Créditos Fideicomitados
	Saldo Capital	Saldo Capital
nov-20	116.552.706	0
dic-20	103.971.944	0
ene-21	181.258.013	0
feb-21	223.932.447	0
mar-21	296.939.446	0
abr-21	506.639.126	0

may-21	277.093.596	0
jun-21	246.711.276	0
jul-21	429.353.130	0
ago-21	413.487.328	0
sep-21	380.626.731	0
oct-21	397.881.844	0
nov-21	393.432.803	0
dic-21	234.726.877	0
ene-22	321.088.464	0
feb-22	358.127.884	77.093.853
mar-22	310.803.238	0
abr-22	473.104.852	0
may-22	273.101.681	0
jun-22	350.504.056	200.170.271
jul-22	327.376.308	522.169.884
ago-22	473.124.941	0
sep-22	348.005.201	0
oct-22	389.960.268	0

Banco Voii S.A. al 30 de septiembre de 2021 contaba con 85 empleados, al 31 de diciembre de 2021 contaba con 83 empleados y al 31 de octubre de 2022 contaba con 75 empleados, no existiendo variaciones significativas a la fecha del presente Suplemento de Prospecto.

A la fecha del presente Suplemento de Prospecto, en la presente serie, no existen atrasos e incumplimientos respecto de la cobranza de los Créditos.

## **2. Descripción del Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro – ASOCIACIÓN MUTUAL UNIÓN SOLIDARIA**

*Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 119 y 120 de la ley N° 26.831, se informa que la descripción del Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro ha sido provista por AMUS y sólo tiene propósitos de información general. La información relativa al Fiduciante, Administrador y Agente de cobro ha sido provista por AMUS e incluida o mencionada en esta sección de conformidad con lo expuesto por AMUS.*

### **2.1. Descripción General de AMUS**

La denominación social es Asociación Mutual Unión Solidaria. El domicilio y sede social de AMUS es Urquiza 3026, Ciudad de Santa Fe, Provincia de Santa Fe, República Argentina. El N° de CUIT es 30-69366417-5. Los números de teléfono son (0342) – 4558444 / 4501300, su número de facsímil es (0342) – 4501301 y sus correos electrónicos son administracion@mutualamus.com.ar e info@mutualamus.com.ar. El sitio web del Fiduciante es: <https://www.redmutual.com.ar/>

AMUS es una mutual constituida de conformidad a la legislación vigente y autorizada a funcionar como tal mediante la Resolución Nro. 976, del 21 de abril de 1997, y las reformas estatutarias autorizadas por las Resoluciones Nro. 831 del 25 de marzo de 2003; Nro. 3766 del 25 de noviembre de 2015 y Nro. RESFC-2017-1222-APN-DI del 07 de julio de 2017, e inscripta en el registro respectivo bajo el Nro. 1316 SF, hoy denominado Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (“INAES”).

Esta entidad es titular del Código de Descuento en la Administración Nacional de la Seguridad Social (“ANSES”) N° 324-181 y N° 397-181, otorgados mediante el Convenio celebrado con ANSES con fecha 5 de septiembre de 2007, con vencimiento en septiembre de 2010 el cual se encuentra prorrogado. Asimismo, AMUS es titular de los Códigos de Descuento otorgados por el Ministerio de Educación (SSC): 736 y 737 (cuota social y prestación), los Códigos de Descuento otorgados por Sistema Ministerio de Gobierno (MGS): 705 y 706 (cuota social y prestación) y los otorgados por Sistema Único de Sueldos (SUS): 1918 y 1919 (cuota social y prestación), los cuales fueron otorgados en función de la autorización que emana de la Resolución N° 0032 de la Secretaría de Tecnologías para la Gestión, dependiente del Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado de la Provincia de Santa Fe; de acuerdo al Decreto N° 2420/11 de Poder Ejecutivo de la Provincia de Santa Fe y sus modificatorios. A su vez, AMUS es titular del Código de Descuento en la Provincia de Buenos Aires N° 11132 y 11138, el primero de ellos para cuota social y el segundo para cuotas de préstamos en dinero. Dicha autorización fue otorgada por el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires mediante disposición N° DI-2019-511-GDEBA-DGAMEGP. Los Códigos de Descuento antes mencionados se encuentran actualmente vigentes y operativos.

Esta entidad, a través de convenios intermutuales o de interentidad suscriptos con la Asociación Mutualista de Empleados Públicos de la Provincia de Santa Fe, con la Asociación Mutual 7 de Agosto y con la Mutual del Trabajador Vial Santa Fe, otorga ayudas económicas a jubilados y pensionados de la Provincia de Santa Fe y a agentes y empleados provinciales y municipales de la Provincia de Santa Fe. Asimismo, a través de los convenios suscripto con la Mutual Policial de Entre Ríos, AMUS otorga ayudas económicas a agentes activos y pasivos provinciales y municipales de la Provincia de Entre Ríos. AMUS también otorga ayudas económicas a empleados provinciales y municipales dependientes de la administración pública de la Provincia de Mendoza y agentes y funcionarios del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, a través del convenio intermutual suscripto con la Asociación Mutual entre el Personal del Instituto de la Vivienda y el convenio intermutual suscripto con Itala Asociación Mutual, respectivamente. Además, a través del convenio intermutual suscripto con Federación de Mutuales de la Provincia de Misiones), AMUS otorga ayudas económicas a agentes activos y pasivos provinciales y municipales y a jubilados y pensionados de la Provincia de Misiones.

Finalmente, AMUS es prestadora de servicios y ayudas económicas a jubilados y pensionados nacionales y de la Provincia de Buenos Aires a través de sus Códigos de Descuento otorgados por la ANSES.

AMUS tiene aprobado por resolución del INAES N° 120 de fecha 27 de enero de 2004 el “Reglamento de Servicio de Ayuda Económica Mutual con Captación de Ahorro” y el “Reglamento del Servicio de Ayuda Económica Mutual con Recursos Propios”. Estatutariamente es apta, de resultar conveniente, para transformarse en Caja de Crédito.

## 2.2. Reseña histórica de AMUS

Esta entidad se creó en la Ciudad de Rosario (Provincia de Santa Fe) en el año 1997 bajo la denominación de Asociación Mutual Universitarios Santafesinos y se autorizó a funcionar como Entidad Mutual por Resolución N° 976 del Instituto Nacional de Acción Cooperativa y Mutual INACYM, con fecha 21 de abril de 1997, con la Matrícula SF1316.

Originariamente se creó para fomentar la asistencia recíproca entre profesionales y estudiantes de las distintas universidades de la Provincia de Santa Fe. Contó inicialmente con distintos reglamentos de servicios aprobados por el INACYM por Resolución N° 976 de fecha 21 de abril de 1997, a saber: subsidios por nacimiento, casamiento y fallecimiento, reglamento de servicio médico asistencial y reglamento de casas de comercio.

En el año 1999 se decide ampliar el núcleo aglutinante de asociados, obteniéndose el convenio de descuento para jubilados y pensionados con la ANSES y comenzando a trabajar mancomunadamente con otras Asociaciones para crecer en el ámbito mutualista.

En el año 2002, se decide por asamblea la modificación de la denominación a la de ASOCIACION MUTUAL UNION SOLIDARIA y la modificación del núcleo aglutinante. También en esa fecha traslada su sede a la ciudad de Santa Fe dado que la mayoría de los asociados residían en esa localidad. El organismo de contralor, INAES, lo aprobó en resolución N° 831 de fecha 25 de marzo de 2003.

Comenzaron a partir de estos acontecimientos una serie de acciones para integrar a AMUS a toda la comunidad. Se entablaron lazos para trabajos comunitarios con fundaciones y distintas entidades civiles sin fines de lucro. Parte de los directivos comenzaron a realizar acciones conjuntas con organizaciones no gubernamentales dedicadas a la integración de personas con capacidades diferenciadas, mientras que otro grupo se dedicó a desarrollar servicios complementarios asistenciales de salud, principalmente orientados a la tercera edad.

El contexto socio-económico imperante, sumado a la falta de prestación de servicios por parte del PAMI, hizo que AMUS comenzara a crecer tanto en número de asociados como institucionalmente.

Se aprobaron por asamblea los reglamentos de complementos asistenciales, de educación especial para personas con capacidades diferenciadas y de educación y capacitación en economía solidaria. Todos estos reglamentos fueron aprobados por Resolución N° 832/2003 del INAES de fecha 25 de marzo de 2003. Por Resolución INAES N° 2404 de fecha 16 de septiembre de 2015 se aprobó el Reglamento del Servicio de Gestión de Préstamos que permite ofrecer a los asociados otras alternativas de financiamiento para diversos destinos a través de la suscripción de convenios con otras entidades.

En el marco de la consolidación y crecimiento sostenido de esta asociación, y con el fin de seguir mejorando la prestación de servicios a los asociados y a la comunidad, se aprobó la apertura de una farmacia mutual, instalada en el centro de la ciudad de Santa Fe, servicio que fue aprobado por INAES en Resolución N° 1971/2003 de fecha 04 de septiembre de 2003.

Se formalizaron distintos convenios interentidad para asistencia económica a los asociados y también convenios con entidades financieras para ofrecer préstamos personales.

Por considerarse una necesidad de los asociados la asistencia económica y la adquisición de artículos de primera necesidad y medicamentos, se comenzaron a realizar gestiones para obtener los reglamentos de ayuda económica con fondos propios y con captación de ahorro y el de tarjeta de adquisición. El INAES aprobó los mismos por Resolución N° 120 de fecha 27 de enero del 2004.

El resultado del trabajo incesante de sus directivos y colaboradores, ha permitido a AMUS crecer ininterrumpidamente en el reconocimiento social, institucionalmente, en el crecimiento de asociados, en los vínculos con otras empresas de la economía social y también patrimonialmente.

Ha cumplimentado los requisitos necesarios para la obtención de un Código de Descuento (Decreto Nacional N° 691/2000) que le permite ampliar el rango de beneficiarios de la Mutual.

Política Ambiental: AMUS se ha adherido a programas de uso de bolsas ecológicas y edificios libre de humo.

En la actualidad AMUS tiene presencia activa en las ciudades de Posadas, Resistencia, Buenos Aires, La Plata, y en las principales ciudades de la Provincia de Santa Fe como ser Casilda, Cañada de Gómez, Ceres, Coronda, Gálvez, San Cristóbal, San Jorge, San Justo, Tostado, Vera, Villa Ocampo, Villa Constitución, Venado Tuerto, Rosario, Rafaela, Reconquista y Sunchales.

### 3.3. Beneficios que brinda AMUS a sus asociados

Farmacia Mutua: Cuenta con una farmacia propia que está ubicada en la zona centro de la ciudad, en donde también se encuentran las principales clínicas y sanatorios. En superficie es una de las principales farmacias de la ciudad. Ha tenido un fuerte incremento de facturación al haberse establecido convenios con todas las obras sociales y prepagas, por los importantes descuentos adicionales que ofrece. Cuenta además con un servicio contratado con una compañía aseguradora que ofrece el 50% de descuento en medicamentos, según un vademécum, en una amplia cobertura de farmacias a nivel nacional.

Servicios Médicos Complementarios: Son coberturas adicionales que no reemplazan la prestación médico asistencial de la obra social y cobertura de salud básica que posea el asociado, sino que implican beneficios, servicios y elementos médicos que no estén contemplados en la cobertura habitual de salud. En algunos casos se abona un coseguro, informando de esto previamente al asociado. Entre los servicios médicos complementarios, el asociado cuenta con enfermería, urgencias y emergencias médicas en el domicilio del asociado. Consulta médica a domicilio. Acompañamiento a enfermos en sanatorios, hospitales.

Banco de elementos ortopédicos: Provisión al asociado de elementos ortopédicos en comodato ante la presentación de una receta médica.

Óptica: Se provee un par de anteojos gratuitos por asociado y por año e importantes descuentos en armazones, anteojos de sol, lentes de contacto.

Subsidios: Son un beneficio mutua por excelencia y significa una ayuda que se abona por un hecho específico y es el único tipo de ayuda económica no reintegrable. Se otorgan a los asociados en forma directa y ante los siguientes hechos: nacimiento, casamiento y fallecimiento.

Seguro de Vida Colectivo: Ante situaciones accidentales o imprevistas o no deseadas, proponen la cobertura de parte de los riesgos como una manera de mitigar los daños y acompañar la superación del momento. Seguro de Vida Colectivo que consiste en cubrir los casos de muerte por accidentes o enfermedad, invalidez total o permanente por enfermedad y/o accidente que no le permita realizar ninguna actividad remunerativa, adelanto por enfermedad terminal, cobertura adicional por trasplantes, indemnización frente a 7 enfermedades graves (cáncer, cirugías de arterias coronarias, infarto al corazón, falla renal, derrame e infarto cerebral, reemplazo de válvula del corazón, sida), indemnización por cuidados prolongados en el hogar por los días que el asegurado esté imposibilitado de realizar (a causa de un accidente) al menos dos de las cinco actividades básicas de la vida diaria que son alimentarse, desplazarse, vestirse, bañarse y necesidades fisiológicas, indemnización por días de internación. Se ofrece dicha cobertura a través de compañías de seguros, y no incluye provisión de órganos ni gastos previos, requiriéndose documentación médica certificada, lo cual queda sujeto a la Ley de Seguros 17.418. También ofrece seguro sobre saldo deudor.

Recreación: Por convenio se ofrece a los asociados la posibilidad de disfrutar las instalaciones de un club deportivo y social. Acceder a los salones para eventos y fiestas a precios promocionales. Descuentos en su colonia de vacaciones, jardín deportivo de 3 a 5 años, temporada de pileta. Los socios pueden disfrutar de estos servicios junto a su grupo familiar directo.

App “Llamando al Doctor”: se ofrece por convenio con compañía de seguro. Consultorio médico virtual es un servicio que ofrece atención médica calificada e inmediata por video llamada, disponible las 24 horas, todos los días del año. Llamando al Doctor es un médico en el celular. Se descarga la aplicación al celular del asociado desde PlayStore.

Asistencia en Viaje: servicio contratado con una compañía de seguros. Cobertura para el asociado y su grupo familiar. Disponibles a partir de los 30 km. del domicilio del asegurado, en todo el mundo.

Asistencia al Hogar: servicio contratado con una compañía de seguros. Es un servicio que ofrece asistencia en caso de urgencia o emergencia en la vivienda. Incluye servicios de plomería, electricidad, vidriería, gasista y cerrajería.

Adelanto para Sepelio: es un adelanto de la cobertura del Seguro de Vida Colectivo que se otorga al familiar del socio fallecido para que pueda cubrir los gastos de sepelio.

Comercios Adheridos: Cuenta con convenios suscriptos con prestadores y comercios, que ofrecen descuentos a los productos o servicios que comercializan a los asociados en nuestra ciudad capital, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en localidades de las Provincias de Santa Fe, Entre Ríos, Misiones, Chaco y Buenos Aires.

En materia de convenios por préstamos para los asociados, en el pasado AMUS ha trabajado conjuntamente, entre otras, con las siguientes entidades:

- Compañía Financiera Argentina S.A.
- Banco BI Creditanstalt S.A.
- BICA Coop. de Emprendimientos Múltiples Ltda.
- Nuevo Banco de Santa Fe S.A.
- Banco Hipotecario S.A.
- Banco Voii S.A.
- Asociación Mutual de Ayuda entre Asociados y Adherentes de Romang Fútbol Club.
- Asociación Mutual Juan Mantovani de Ayuda entre Asociados y Adherentes del Club Atlético Tiro Federal.
- Mutual de Ayuda entre Asociados y Adherentes del Club de Bochas Central Coronda.
- Cooperativa de Vivienda, Crédito y Consumo Surikata Ltda.
- Cooperativa de Vivienda, Crédito y Consumo Proyectos Inmobiliarios Ltda.

#### Órganos de administración y fiscalización de AMUS

La Comisión Directiva de AMUS está integrada por las siguientes personas:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Fecha Designación</b>	<b>Vencimiento Mandato</b>
Montti, Facundo José Luis	Presidente	28/04/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2025
Chiaravello, Juan José	Secretario	28/04/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2025
Perino, Edgardo Ariel	Tesorero	28/04/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2025
Driussi, Sandro Jesús	1° Vocal	28/04/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2025
Lacher, Julio Leonardo	2° Vocal	28/04/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2025
Arboatti, Germán Nicolás	1° Vocal Suplente	28/04/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2025
Holowaty, Ana María	2° Vocal Suplente	28/04/2022	Hasta la asamblea que trate los

			estados contables al 31/12/2025
--	--	--	------------------------------------

La Junta Fiscalizadora de AMUS está integrada por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Fecha Designación	Vencimiento Mandato
Astudillo, Adriana Inés	Titular 1°	28/04/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2025
Muchut, Pablo Andrés	Titular 2°	28/04/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2025
Rivas, María Fernanda	Titular 3°	28/04/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2025
Greco, Ana María	Suplente del Titular 1°	28/04/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2025
Abal, Ignacio	Suplente del Titular 2°	28/04/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2025

#### Información Contable de AMUS

El siguiente cuadro presenta un resumen del Estado de Situación Patrimonial de AMUS a las fechas indicadas:

ACTIVO	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos (Nota 2.1)	278.655.532	47.098.748	190.370.966
Créditos (Nota 2.2)	530.003.538	480.701.781	402.405.608
Otros Créditos (Nota 2.3)	5.410.482	2.239.188	1.810.169
Inversiones (Anexo I)	129.426.351	169.544.620	89.853.661
Bienes de Cambio (Nota 2.3)	13.364.691	11.178.346	12.130.198
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>956.860.594</b>	<b>710.762.683</b>	<b>696.570.603</b>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Créditos No Corrientes (Nota 2.4)	535.897.054	655.827.168	621.028.342
Inversiones (Anexo I)	190.511.106	152.999.952	274.855.001
Activos Intangibles (Anexo II, Nota 1.4.3)	3.865.529	902.978	1.209.434
Bienes de Uso (Anexo II, Nota 1.3.3)	267.981.277	266.312.250	273.746.795
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>998.254.966</b>	<b>1.076.042.348</b>	<b>1.170.839.571</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$1.955.115.560,00</b>	<b>\$1.786.805.031,00</b>	<b>\$1.867.410.174,02</b>



<b>PASIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
PASIVO CORRIENTE			
Deudas (Nota 3.1)	109.301.640	32.038.616	15.120.718
Deudas Sociales	11.932.011	9.500.093	9.978.892
Otras Deudas (Nota 3.2)	18.660.731	13.687.047	219.152.990
Deudas Financieras (Nota 3.4)	152.856.513	115.985.470	0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>292.750.895</b>	<b>171.211.226</b>	<b>244.252.601</b>
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas Financieras (Nota 3.5)		70.908.716	154.797.315
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0</b>	<b>70.908.716</b>	<b>154.797.315</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>292.750.895</b>	<b>242.119.942</b>	<b>399.049.916</b>
Patrimonio Neto s/ Estado Respectivo	1.662.364.665	1.544.685.089	1.468.360.258
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.662.364.665</b>	<b>1.544.685.089</b>	<b>1.468.360.258</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PN</b>	<b>1.955.115.560</b>	<b>1.786.805.031</b>	<b>1.867.410.174</b>

El siguiente cuadro presenta un resumen del Estado de Resultados de AMUS a las fechas indicadas:

<b>RECURSOS</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Para Fines Generales (Anexo IV)	563.444.099	301.064.939	257.873.014
Para Fines Específicos (Anexo IV)	1.276.698.290	1.234.158.552	1.199.031.642
Diversos (Anexo III)			
<b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>1.840.142.389</b>	<b>1.535.223.491</b>	<b>1.456.904.656</b>
<b>GASTOS</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Para Fines Generales (Anexo V)	-337.297.164	-41.423.929	-172.813.025
Para Fines Específicos (Anexo V)	-892.195.276	-158.399.719	-760.590.070
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>-1.229.492.440</b>	<b>-199.823.647</b>	<b>-933.403.095</b>
Resultados Financieros	-494.484.068	386.835.900	-501.704.912
Otros Resultados	1.546.693		
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>	<b>117.712.574</b>	<b>1.722.235.744</b>	<b>21.796.649</b>

Los estados contables al 31/12/2019, 31/12/2020 y al 31/12/2021 se encuentran expresados a moneda homogénea de diciembre 2021.

El siguiente cuadro refleja los índices de solvencia, endeudamiento, liquidez ácida y rentabilidad de AMUS a las fechas indicadas:

	2021	2020	2019
RENTABILIDAD	0,0708	1,1149	0,0148
ENDEUDAMIENTO	0,1761	0,1567	0,2718
LIQUIDEZ ACIDA	3,2229	4,0861	2,8022
SOLVENCIA	5,6784	6,3798	3,6796

El siguiente cuadro refleja la evolución de la cartera de créditos totales del Fiduciante desde septiembre de 2020 a octubre de 2022 indicando los niveles de mora, incobrabilidad y precancelaciones; y relación de los créditos otorgados con cantidad de clientes:

Mes	Cantidad de Ayudas Económicas Otorgadas	Cantidad de Afiliados con Ayuda Económica Otorgada	Relación Ayudas Económicas / Asociados	Capital Original	Mora Mayor a 90 Días (% en función del Capital Original)	Ayudas Económicas en Stop Pago (% en función del Capital Original)	Precancelaciones (% en función del Capital Original)
sep-20	3.366	3.167	1,063	\$ 130.113.878,07	2,05%	1,89%	3,46%
oct-20	5.774	5.402	1,069	\$ 247.470.402,66	1,77%	1,38%	3,68%
nov-20	4.524	4.318	1,048	\$ 189.809.639,83	2,78%	2,27%	2,52%
dic-20	3.276	3.131	1,046	\$ 134.539.995,81	2,48%	1,90%	3,25%
ene-21	4.297	4.025	1,068	\$ 192.439.545,06	2,59%	1,84%	3,01%
feb-21	5.524	5.169	1,069	\$ 262.417.962,51	2,10%	1,79%	2,72%
mar-21	5.931	5.595	1,060	\$ 277.691.075,60	2,50%	2,10%	2,57%
abr-21	2.066	2.004	1,031	\$ 120.737.575,75	3,27%	2,47%	2,44%
may-21	1.477	1.437	1,028	\$ 92.114.068,80	3,41%	2,05%	3,75%
jun-21	1.885	1.830	1,030	\$ 110.985.094,49	3,24%	2,05%	2,96%
jul-21	2.758	2.589	1,065	\$ 156.755.073,57	2,22%	1,49%	1,97%
ago-21	2.746	2.603	1,055	\$ 182.065.754,97	1,91%	1,03%	2,94%
sep-21	3.259	3.113	1,047	\$ 188.599.968,57	2,40%	1,28%	2,35%
oct-21	3.066	2.898	1,058	\$ 195.837.816,89	2,17%	1,28%	2,71%
nov-21	2.990	2.803	1,067	\$ 200.367.999,50	2,55%	1,51%	2,04%
dic-21	1.774	1.641	1,081	\$ 128.109.204,74	1,70%	1,25%	2,77%
ene-22	2.126	1.976	1,076	\$ 164.532.609,13	1,13%	0,71%	1,64%
feb-22	2.331	2.169	1,075	\$ 170.272.461,43	2,10%	1,50%	0,73%
mar-22	7.599	6.434	1,181	\$ 335.200.244,37	1,02%	0,70%	0,39%
abr-22	7.372	5.400	1,365	\$ 361.121.436,72	1,18%	0,47%	0,20%
may-22	4.483	4.140	1,083	\$ 259.125.739,09	0,95%	0,65%	0,06%
jun-22	4.956	4.559	1,087	\$ 247.844.058,60	0,00%	0,00%	0,32%
jul-22	4.903	4.540	1,080	\$ 278.871.420,31	0,00%	0,00%	0,24%
ago-22	3.510	3.244	1,082	\$ 218.337.358,89	0,00%	0,00%	0,12%
sep-22	8.590	7.897	1,088	\$ 536.697.220,68	0,00%	0,00%	0,00%
oct-22	12.043	9.956	1,210	\$ 897.316.688,63	0,00%	0,00%	0,00%

El siguiente cuadro refleja la cartera de créditos totales originados desde el mes de noviembre de 2020 al mes de octubre de 2022 por el Fiduciante y el monto total de dichos créditos afectados a los Fideicomisos Financieros Red Mutual en los que AMUS participa como fiduciante:

	Total de Créditos		Créditos Fideicomitados	
	Cantidad	Saldo Capital	Cantidad	Saldo Capital
nov-20	4.524	99.624.618	920	20.259.648

dic-20	3.276	70.381.233	1.127	24.212.347
ene-21	4.297	111.301.499	887	22.975.199
feb-21	5.524	164.058.683	1.939	57.586.855
mar-21	5.931	179.385.579	1.626	49.179.051
abr-21	2.066	74.179.237	305	10.950.952
may-21	1.477	58.176.496	313	12.328.533
jun-21	1.885	76.122.431	529	21.362.741
jul-21	2.758	111.847.717	904	36.660.745
ago-21	2.746	130.364.369	2.301	109.238.315
sep-21	3.259	135.340.228	2.375	98.629.347
oct-21	3.066	145.883.362	2.495	118.714.608
nov-21	2.990	159.203.731	2.430	129.386.310
dic-21	1.774	106.200.916	1.374	82.254.824
ene-22	2.126	141.845.635	1.803	120.295.239
feb-22	2.331	150.729.515	2.006	129.714.031
mar-22	7.599	307.115.063	5.806	234.650.620
abr-22	7.372	326.173.682	3.767	166.670.681
may-22	4.483	247.666.473	3.992	220.540.834
jun-22	4.956	232.997.690	3.081	144.847.837
jul-22	4.903	268.161.173	2.652	145.046.590
ago-22	3.510	214.182.608	1.848	112.766.228
sep-22	8.590	535.572.682	4.085	254.693.179
oct-22	12.043	896.679.206	4.992	371.686.672

El siguiente cuadro nos muestra los niveles de morosidad, precancelaciones e incobrabilidad de los créditos, respecto de las series emitidas bajo el programa Red Mutua:

Fideicomiso	Cantidad de Créditos	Monto (\$)	Porcentaje (%)	Precancelaciones (%)	Incobrabilidad Porcentaje (%)
<b>F.F. Red Mutua 55</b>	185	\$ 2.753.368,80	1,90%	37,84%	1,80%
<b>F.F. Red Mutua 56</b>	125	\$ 2.318.265,20	1,45%	25,28%	1,33%
<b>F.F. Red Mutua 57</b>	187	\$ 4.322.438,69	2,03%	11,62%	1,91%
<b>F.F. Red Mutua 58</b>	172	\$ 3.319.605,51	0,96%	16,71%	0,90%
<b>F.F. Red Mutua 59</b>	114	\$ 3.139.369,30	1,29%	2,61%	1,12%
<b>F.F. Red Mutua 60</b>	202	\$ 7.915.747,17	2,56%	1,78%	2,24%
<b>F.F. Red Mutua 61</b>	115	\$ 4.170.466,05	0,95%	14,25%	0,42%
<b>F.F. Red Mutua 62</b>	102	\$ 6.262.733,48	1,50%	0,64%	0,95%
<b>F.F. Red Mutua 63</b>	58	\$ 3.308.607,67	0,66%	0,30%	0,37%
<b>F.F. Red Mutua 64</b>	57	\$ 4.998.589,01	0,84%	0,17%	0,38%

Valores al 31/10/2022

El siguiente cuadro refleja el flujo de efectivo de AMUS por el período de meses indicado a continuación:

Flujo de Fondos Mayo 2022 - Octubre 2022						
(Metodo Directo)						
	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre
Efectivo al inicio	143.349.635	312.790.042	191.253.757	178.520.587	215.410.878	317.749.598
Efectivo al cierre	312.790.042	191.253.757	178.520.587	215.410.878	317.749.598	334.121.412
<b>Variaciones de Efectivo</b>	<b>169.440.407</b>	<b>-121.536.285</b>	<b>-12.733.170</b>	<b>36.890.291</b>	<b>102.338.721</b>	<b>16.371.814</b>
<b>Actividades Operativas</b>						
Cuotas Sociales	5.362.970	5.352.189	5.264.135	5.227.004	5.212.352	5.218.446
Tasas por Servicios	46.561.904	45.958.689	49.067.913	59.535.028	48.842.141	53.263.796
Recupero de Gastos Adm.	40.565.411	35.611.377	36.741.410	33.499.938	80.156.914	100.278.876
Servicios por convenios	56.690.451	25.531.951	48.859.532	41.760.238	51.985.441	45.401.915
Gastos del Personal	-34.659.101	-59.959.104	-54.930.611	-50.093.370	-46.418.172	-67.934.435
Honorarios	-9.004.546	-5.010.890	-5.273.025	-9.733.838	-5.318.987	-10.271.219
Servicios contratados	-2.533.774	-2.248.256	-2.760.923	-2.789.526	-3.572.205	-3.879.722
Comisiones por convenios	-23.635.198	-30.447.692	-18.341.184	-20.384.498	-22.133.750	-35.204.711
Fiscales	-526.936	-719.316	-321.508	-446.211	-535.257	-670.038
Alquileres	-1.508.561	-842.353	-1.033.471	-1.032.334	-909.691	-1.130.296
Publicidad	-2.057.149	-2.806.345	-3.275.573	-4.299.003	-6.389.877	-4.432.139
Gastos Bancarios	-9.035.907	-9.223.114	-9.693.803	-10.285.251	-11.710.435	-12.838.573
Gastos Grales. de Adm.	-16.339.379	-16.499.135	-14.613.499	-19.796.277	-14.027.026	-14.191.258
Gastos por operaciones	-1.058.080	-321.660	-1.006.200	-406.559	-465.714	-2.404.143
Underwritings y Liq títulos	364.500.000	185.000.000	248.000.000	280.500.000	129.700.000	490.400.000
Ay. Ec. Otorgadas netas	-268.306.310	-291.643.021	-289.591.648	-269.792.518	-106.515.935	-510.639.724
<b>Total Act. Operativas</b>	<b>145.015.796</b>	<b>-122.266.679</b>	<b>-12.908.456</b>	<b>31.462.823</b>	<b>97.899.798</b>	<b>30.966.776</b>
<b>Actividades de Inversión</b>						
Op. títulos y carteras	7.663.346	9.397.774	4.541.760	24.699.903	14.836.576	8.971.404
<b>Total Act. de Inversión</b>	<b>7.663.346</b>	<b>9.397.774</b>	<b>4.541.760</b>	<b>24.699.903</b>	<b>14.836.576</b>	<b>8.971.404</b>
<b>Actividades de Financiación</b>						
Prestamos Recibidos Capital		10.000.000	15.000.000		10.000.000	
Préstamos Cancelados Capital	10.455.478	-10.767.973	-12.132.743	-12.409.102	-12.836.146	-13.246.131
Préstamos Cancelados Interés	6.305.787	-7.899.406	-7.233.731	-6.863.333	-7.561.507	-10.320.235
<b>Total Act. de Financiación</b>	<b>16.761.264</b>	<b>-8.667.379</b>	<b>-4.366.474</b>	<b>-19.272.435</b>	<b>-10.397.653</b>	<b>-23.566.366</b>
<b>Total Variaciones Efectivo</b>	<b>169.440.407</b>	<b>-121.536.285</b>	<b>-12.733.170</b>	<b>36.890.291</b>	<b>102.338.721</b>	<b>16.371.814</b>

La disminución del capital de trabajo, reflejada en el saldo negativo de ciertos meses, se debe fundamentalmente a que en estos meses se sostuvo el nivel de originación de ayudas económicas otorgadas con capital de trabajo propio y el resto de los gastos de estructura, situación recurrente para AMUS. Dicha situación es solo temporal, debido a que en los meses inmediato o subsiguientes se normaliza al recibir efectivo de las salidas a oferta pública de las series y/o la renovación de otras fuentes de financiamiento (underwritings, préstamos bancarios, etc.), logrando una variación positiva de efectivo.

A diciembre de 2019 AMUS contaba con 152 empleados, al mes de diciembre de 2020 AMUS contaba con 145 empleados y al mes de diciembre de 2021 AMUS contaba con 161 empleados. Asimismo, al 31 de octubre de 2022 AMUS cuenta con aproximadamente 16.015 asociados y 221 empleados, no existiendo variaciones significativas a la fecha del presente Suplemento de Prospecto.

#### Series emitidas y vigentes en las que participa AMUS:

Los cuadros a continuación muestran la participación de AMUS en Fideicomisos Financieros, en todos ellos en carácter de Fiduciante:

**Fideicomiso Financiero Red Mutua 55**

Valores Fiduciarios en circulación	Fecha de colocación	Monto en circulación (1)	
VDFS	dic-19	-	
VDFB	dic-19	-	
VDFC	dic-19	-	
CP	dic-19	100,00	
			100,00

**Fideicomiso Financiero Red Mutua 56**

Valores Fiduciarios en circulación	Fecha de colocación	Monto en circulación (1)	
VDFS	jun-20	-	
VDFB	jun-20	-	
VDFC	jun-20	-	
CP	jun-20	100,00	
			100,00

**Fideicomiso Financiero Red Mutua 57**

Valores Fiduciarios en circulación	Fecha de colocación	Monto en circulación (1)	
VDFS	dic-20	-	
VDFB	dic-20	-	
VDFC	dic-20	51.361.370,53	
CP	dic-20	14.436.007,00	
			65.797.377,53

**Fideicomiso Financiero Red Mutua 58**

Valores Fiduciarios en circulación	Fecha de colocación	Monto en circulación (1)	
VDFS	may-21	-	
VDFB	may-21	-	
VDFC	may-21	91.353.821,30	
CP	may-21	17.510.853,00	
			108.864.674,30

**Fideicomiso Financiero Red Mutua 59**

Valores Fiduciarios en circulación	Fecha de colocación	Monto en circulación (1)	
VDFS	sep-21	0,00	
VDFB	sep-21	35.001.863,08	
VDFC	sep-21	100.996.064,51	
CP	sep-21	6.800.127,00	
			142.798.054,59

**Fideicomiso Financiero Red Mutua 60**

Valores Fiduciarios en circulación	Fecha de colocación	Monto en circulación (1)	
VDFS	dic-21	94.603.160,54	
VDFB	dic-21	43.766.772,13	
VDFC	dic-21	100.826.979,28	
CP	dic-21	8.382.929,00	
			247.579.840,95

**Fideicomiso Financiero Red Mutua 61**

Valores Fiduciarios en circulación	Fecha de colocación	Monto en circulación (1)
VDFS	mar-22	102.203.132,23

VDFB	mar-22	42.052.827,21	
VDFC	mar-22	96.886.135,33	
CP	mar-22	7.869.443,00	
			249.011.537,76
<b>Fideicomiso Financiero Red Mutua 62</b>			
Valores Fiduciarios en circulación	Fecha de colocación	Monto en circulación (1)	
VDFS	may-22	272.148.787,85	
VDFB	may-22	62.793.276,77	
VDFC	may-22	144.665.232,96	
CP	may-22	11.714.905,00	
			491.322.202,58
<b>Fideicomiso Financiero Red Mutua 63</b>			
Valores Fiduciarios en circulación	Fecha de colocación	Monto en circulación (1)	
VDFS	jun-22	335.886.581,25	
VDFB	jun-22	81.957.300,00	
VDFC	jun-22	109.276.400,00	
CP	jun-22	13.659.491,00	
			540.779.772,25
<b>Fideicomiso Financiero Red Mutua 64</b>			
Valores Fiduciarios en circulación	Fecha de colocación	Monto en circulación (1)	
VDFS	ago-22	465.639.478,33	
VDFB	ago-22	80.886.200,00	
VDFC	ago-22	145.595.200,00	
CP	ago-22	16.177.353,00	
			708.298.231,33
<b>Fideicomiso Financiero Red Mutua 65</b>			
Valores Fiduciarios en circulación	Fecha de colocación	Monto en circulación (1)	
VDFS	nov-22	592.633.900,00	
VDFB	nov-22	84.662.000,00	
VDFC	nov-22	152.391.600,00	
CP	nov-22	16.932.376,00	
			846.619.876,00
<b>Total en circulación FFs Red Mutua</b>			<b>3.401.071.767,29</b>

---

Valores al 29 de noviembre de 2022

A la fecha del presente Suplemento de Prospecto, en las series mencionadas anteriormente y en la presente serie, no existen atrasos e incumplimientos respecto de la cobranza de los Créditos.

## VII. DESCRIPCIÓN DE LOS AGENTES DE COBRO DE LOS CRÉDITOS Y/O BENEFICIARIOS DE AUTORIZACIONES DE DESCUENTO. EL AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN.

### 1. Descripción de los Agentes de Cobro de los Créditos y/o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento.

*Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 119 y 120 de la ley N° 26.831, se informa que la siguiente descripción de los Agentes de Cobro de los Créditos y/o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento ha sido provista por los Fiduciantes y solo tiene propósitos de información general.*

#### 1.1. Asociación Mutual Siete de Agosto

##### 1.1.1. Descripción General de AMSDA

AMSDA es una mutual constituida de conformidad a la legislación vigente y autorizada a funcionar como tal mediante la Resolución N° 998 del 8 de octubre de 1996, e inscripta en el registro respectivo bajo el N° 1301 SF, hoy denominado INAES, con fecha 8/10/1996, con sede social en Gral. Lopez 3024, Ciudad de Santa Fe, Provincia de Santa Fe. El número de teléfono y facsímil es (0342) 4585530/31/32 y su correo electrónico es [info@amsda.com.ar](mailto:info@amsda.com.ar) y su CUIT es 30-69233562-3.

##### 1.1.2. Actividad de AMSDA

Es una Entidad nacida en la ciudad de Santo Tomé, en el año 1996. Brinda a sus afiliados los siguientes beneficios: farmacia, turismo, ayudas económicas y créditos personales, asesoramiento jurídico y contable, asistencia médica complementaria, emergencias médicas, subsidios por fallecimientos y por diagnóstico de necesidad de intervenciones quirúrgicas, servicio de segunda opinión médica en Fundación Favaloro, etc.

Esta Mutual ha trabajado con las siguientes entidades financieras: Compañía Financiera Argentina S.A., Banco BI Creditanstalt S.A.

##### 1.1.3. Órganos de administración y fiscalización de AMSDA

La Comisión Directiva de AMSDA está integrada por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Fecha Designación	Vencimiento Mandato
Exequiel Casim	Presidente	25/11/2019	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/07/2023
María del Carmen Gauna	Secretaria	25/11/2019	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/07/2023
Lucrecia Evelyn Filippi	Tesorera	25/11/2019	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/07/2023
Aldo Rubén Sosa	Vocal Titular 1°	25/11/2019	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/07/2023
Vacante	Vocal Titular 2°	-	-

(1) Las autoridades se encuentran vigentes hasta la designación de la próxima Asamblea.

La Junta Fiscalizadora de AMSDA está integrada por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Fecha Designación	Vencimiento Mandato
Leticia Lorena Orazi	Titular 1°	25/11/2019	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/07/2023
Renato Mario Godino	Titular 2°	25/11/2019	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/07/2023
Carlos Enrique Catella	Titular 3°	25/11/2019	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/07/2023

## 1.2. Asociación Mutualista de Empleados Públicos de la Provincia de Santa Fe

### 1.2.1. *Descripción General de AMEP*

AMEP es una mutual constituida de conformidad a la legislación vigente y autorizada a funcionar como tal, que sucede a la Asociación de Empleados Públicos de Santa Fe, fundada el 29 de julio de 1922 con personería jurídica acordada por el Superior Gobierno de la Provincia de Santa Fe con fecha 23 de septiembre de 1922, e inscripta en el Registro Nacional de Mutualidades (hoy denominado INAES) bajo el N° 267 por Resolución N° 24 del 27 de febrero de 1957, con sede social en San Jerónimo 2833, Ciudad de Santa Fe, Provincia de Santa Fe. El número de teléfono es (0342) 4531232, y su correo electrónico es finanzas@amep.org.ar y su CUIT es 30-54369616-8.

### 1.2.2. *Actividad de AMEP*

Esta entidad fue fundada en julio de 1922. Fue pionera en materia de códigos de descuento. En 1957 obtuvo el único código otorgado por la Caja de Jubilaciones de la Provincia de Santa Fe, habiendo sido establecido en la Ley de Creación de dicha Caja.

Brinda a sus afiliados los siguientes beneficios: farmacia, proveeduría de indumentaria, turismo, biblioteca, asesoramiento jurídico, ayudas económicas y créditos personales, subsidios por fallecimientos, tratamientos médicos, internaciones e intervenciones quirúrgicas, atención médica domiciliaria, etc.

Ha establecido convenios de préstamos para la originación de préstamos para los asociados, entre otros, con Compañía Financiera Argentina S.A., Banco Piano S.A., Banco del Sol S.A., Banco BI Creditanstalt S.A., Banco Velox S.A. (Credicuotas), etc.

### 1.2.3. *Órganos de administración y fiscalización de AMEP*

La Comisión Directiva de AMEP está integrada por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Fecha Designación	Vencimiento Mandato
Hugo Edgardo Bouzón	Presidente	06/03/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 15/03/2024
Orlando Antonio Barquín	Vice-Presidente	06/03/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 15/03/2024
Mirta Ester Porpatto	Secretaria	06/03/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 15/03/2024



María Lucrecia Felizar	Pro-Secretaria	06/03/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 15/03/2024
Alberto Fabio Perman	Tesorero	06/03/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 15/03/2024
Analía Inés del Luján Petrini	Pro-Tesorero	06/03/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 15/03/2024
María Virginia Bouzón	Vocal Titular 1°	06/03/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 15/03/2024
Judith Vaschetto	Vocal Titular 2°	06/03/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 15/03/2024

La Junta Fiscalizadora de AMEP está integrada por las siguientes personas:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Fecha Designación</b>	<b>Vencimiento Mandato</b>
Angel Borlle	Titular 1°	06/03/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 15/03/2024
Rocío Belén Larocca	Titular 2°	06/03/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 15/03/2024
Luis Emilio Porpatto	Titular 3°	06/03/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 15/03/2024

### 1.3 Mutual del Trabajador Vial de Santa Fe

#### 1.3.1 *Descripción General de MUTUAL VIAL*

MUTUAL VIAL es una mutual constituida de conformidad a la legislación y autorización para funcionar bajo la matrícula 0640 del Instituto Nacional de Acción Mutual (hoy denominado INAES), de fecha 23/08/1984, con sede social en la calle Francia 2.598, Ciudad de Santa Fe, Provincia de Santa Fe. El número de teléfono y facsímil es (0342) – 4558503, y su correo electrónico es: contacto@mutualvialsf.com.ar y su CUIT es 30-62302690-2.

#### 1.3.2. *Actividad de MUTUAL VIAL*

Inició sus actividades en el 1984. Nuclea a los trabajadores de Vialidad Provincial de Santa Fe.

Provee a sus asociados el acceso a los siguientes servicios: reconocimiento de medicamentos, cobertura para ortodoncias y prótesis dentales, calzados ortopédicos, marcos de anteojos, consultorios odontológicos propios, alquiler de aparatos ortopédicos, otorgamiento de becas para nivel secundario, capacitación, aula informática, bibliotecas, subsidios por nacimiento o adopción, fallecimiento y casamiento, seguro de vida y automotor, ayudas económicas, ordenes de compras en comercios, etc.

#### 1.3.3. *Órganos de administración y fiscalización de MUTUAL VIAL*

La Comisión Directiva de MUTUAL VIAL está integrada por las siguientes personas:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Fecha Designación</b>	<b>Vencimiento Mandato</b>
Carlos Antonio Ghisolfo	Presidente	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Fabio Mugna	Vicepresidente	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Héctor Ramón Onetto	Secretario General	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Lucas Lima	Pro- Secretario General	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Daniel Rubén Antonini	Tesorero	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Juan Dandeu	Pro-Tesorero	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Julian Demonte	Secretario de Actas	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Melina Quintana	Vocal Titular 1°	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Fabio Mian	Vocal Titular 2°	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Gerardo Ambrosig	Vocal Titular 3°	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Ma. Guadalupe Ponce	Vocal Titular 4°	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024

La Junta Fiscalizadora de MUTUAL VIAL está integrada por las siguientes personas:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Fecha Designación</b>	<b>Vencimiento Mandato</b>
Jorge Solís	Fiscalizador Titular 1ro.	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Andrés Ghisolfo	Fiscalizador Titular 2do.	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Emiliano Sarramona	Fiscalizador Titular 3ro.	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024

Cristian Sánchez	Fiscalizador Titular 4to.	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Mauro Celli	Fiscalizador Titular 5to.	25/09/2020	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024

#### 1.4. Asociación Mutua entre el Personal del Instituto de la Vivienda

##### 1.4.1. *Descripción General de AMPIV*

AMPIV es una mutua constituida de conformidad a la legislación vigente y autorizada a funcionar como tal mediante la matrícula N° 77 del Instituto Nacional de Acción Mutua, hoy denominado INAES, Con fecha 30/04/1975, con sede social en la calle San Lorenzo 698 de la ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza. El número de teléfono es (0261) 423-7855, su número de facsímil es (0261) – 4237592, su correo electrónico es administracion@ampiv.com.ar y su CUIT es 30-69955538-6.

##### 1.4.2. *Actividad de AMPIV*

Entidad fundada en el año 1975. Su objeto social es fomentar la ayuda recíproca entre sus miembros, prestar servicios a los adjudicatarios de los distintos planes de vivienda desarrollados por el Instituto Provincial de la Vivienda y formar grupos de afinidad para el desarrollo de planes de viviendas.

Se orientó a prestar servicios funerarios, otorgar subsidios por casamiento, nacimiento, adopción, fallecimiento o cualquier otro evento, así como a proporcionar servicios de asistencia médica integral, farmacéutica, proveeduría, óptica, asistencia odontológica, recreativa y otros compatibles con el desarrollo físico y espiritual de los asociados.

Se sumó a Red Mutua a fines del año 2007, con el fin de incrementar la propuesta social y el desarrollo en toda la Provincia de Mendoza.

##### 1.4.3. *Órganos de administración y fiscalización de AMPIV*

La Comisión Directiva de AMPIV está integrada por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Fecha Designación	Vencimiento Mandato
Andrea Analía F. Medina	Presidente	13/04/2021	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2024
Javier Armando Martínez	Secretario	13/04/2021	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2024
Bruno Busconi	Tesorero	13/04/2021	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2024
Lorena Natalia Coria	Vocal Titular 1ro.	13/04/2021	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2024
Miguel Ángel Rodríguez	Vocal Titular 2do.	02/05/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2024

La Junta Fiscalizadora de AMPIV está integrada por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Fecha Designación	Vencimiento Mandato
Analía Gabriela Pérez	1ª Titular	13/04/2021	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2024
(*)	-	-	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2024
(*)	-	-	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/12/2024

(\*) Los puestos han quedado vacantes, para lo cual se ha convocado a una Asamblea Extraordinaria para el 13/06/2022.

## 1.5. Mutual Policial de Entre Ríos

### 1.5.1. *Descripción General de MUPER*

MUPER es una mutual constituida de conformidad a la legislación vigente y con autorización para funcionar como tal mediante las Resoluciones del INAES N° 976 de fecha 21 de abril de 1997 y N° 831 de fecha 25 de marzo de 2003, e inscrita en el Registro Nacional de Mutualidades con la matrícula N° 74, de conformidad a lo establecido en la ley N° 19.331 y en la ley N° 20.321, con sede social en la calle 25 de Mayo 450 PB, Ciudad de Paraná, Provincia de Entre Ríos. El número de teléfono y fax es (0343) 4232513/, su correo electrónico info@lamutualprovincial.com.ar y su CUIT es 30-54511130-2.

### 1.5.2. *Actividad de MUPER*

Entidad nacida en el año 1953 originalmente creada para los miembros activos y pasivos de la Policía de la Provincia de Entre Ríos, actualmente el núcleo aglutinante se ha ido ampliando. Además de la Policía de Entre Ríos se incluyen los que pertenezcan y perciban sus haberes de la administración Pública de la Provincia de Entre Ríos (Poder Ejecutivo, Legislativo y/o Judicial), tanto provincial, municipal y/o comunal en actividad o en situación de retiro, jubilación y/o pensión, y/o trabajadores autónomos. Su principal objetivo es fomentar la ayuda recíproca entre sus miembros, prestando para ello servicios funerarios, subsidios de distintos tipos, servicios de asistencia médica integral, farmacéutica, de proveeduría, recreación, transporte, turismo y préstamos a sus asociados, fomentando el crecimiento de los mismos.

### 1.5.3. *Órganos de administración y fiscalización de MUPER*

La Comisión Directiva de MUPER está integrada por las siguientes personas.

Nombre	Cargo	Fecha Designación	Vencimiento Mandato
Alejandro Eduardo Quirós	Presidente	09/04/2021	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Dolores Elva Fernández	Secretario	09/04/2021	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Marcela Alejandra Cosenza	Tesorero	09/04/2021	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024

César Nelson Cáceres	Vocal Titular 1°	09/04/2021	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Graciela Beatriz Wolf	Vocal Titular 2°	09/04/2021	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024

La Junta Fiscalizadora de MUPER está integrada por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Fecha Designación	Vencimiento Mandato
Adrián Claudio Cornaglia	Titular 1°	09/04/2021	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Carlos Ernesto Espinosa	Titular 2°	09/04/2021	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024
Emiliano Guerra	Titular 3°	09/04/2021	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2024

#### 1.6. Federación de Mutuales de la Provincia de Misiones

##### 1.6.1. *Descripción General de FEDERACION*

FEDERACIÓN es una federación de mutuales constituida de conformidad a la legislación vigente y con autorización para funcionar como tal mediante la Resolución del INAES N° 520 del 10 de octubre de 1985 e inscripta en el Registro Nacional de Mutualidades con la matrícula N° 43, libro 114 de Protocolos de Estatutos y Reformas del folio 70 al folio 89, de conformidad a lo establecido en la ley N° 19.331 y en la ley N° 20.321, con sede social San Luis Nro.1846, Posadas, Provincia de Misiones. El número de teléfono es 0376-15-4-, su correo electrónico es femumis@hotmail.com y su CUIT es 30-67241873-5.

##### 1.6.2. *Actividad de FEDERACIÓN*

La Federación de Mutuales de la Provincia de Misiones es una entidad sin fines de lucro cuyo objetivo es representar y agrupar a las mutuales de la provincia de Misiones, con el objeto de fomentar la actividad mutualista y promover el desarrollo de las mismas. La Ley provincial 4432 ha autorizado a los órganos liquidadores de sueldos de la Administración Pública Centralizada, Descentralizada, Autárquica, Consejo Federal de Educación, Entes en Liquidación, Residual, Sociedades del Estado o con Participación Estatal Mayoritaria, Órganos de Fiscalización o de Contralor e Instituto de Previsión Social, entre otros organismos, a descontar por planilla de haberes los importes correspondientes a cuota social y cargos por servicios de las mutuales a las que se encuentren afiliados sus empleados, previa conformidad de los mismos. Dicha ley también establece que la Federación informará a los órganos liquidadores de sueldos los importes a descontar en los límites establecidos en la reglamentación. La Federación, como titular del código de descuento Nro. 850, facilita el acceso a ayudas económicas al personal activo y pasivo de la Administración Pública de la Provincia de Misiones afiliado de las mutuales que la integran en igualdad de condiciones y centraliza la percepción de los descuentos de haberes por las cuotas sociales y los servicios que prestan éstas a sus respectivos afiliados.

##### 1.6.3. *Órganos de administración y fiscalización de FEDERACIÓN*

La Comisión Directiva de FEDERACION está integrada por las siguientes personas.

Nombre	Cargo	Fecha Designación	Vencimiento Mandato
Marcos Salvador Nuñez	Presidente	20/03/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2025
Damián Gómez	Secretario	20/03/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2025
Marcelo Eduardo Pucheta	Tesorero	20/03/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2025
Miguel Mazzo	Vocal Titular 1°	20/03/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2025
José Antonio Villalba	Vocal Titular 2°	20/03/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2025
Fernanda Andrea Rodriguez	Vocal Titular 3°	20/03/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2025

La Junta Fiscalizadora de FEDERACIÓN está integrada por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Fecha Designación	Vencimiento Mandato
José Escorihuela	Titular 1°	20/03/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2025
Alberto Domínguez	Titular 2°	20/03/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 30/06/2025

## 1.7. Itala Asociación Mutual

### 1.7.1. *Descripción General de Itala*

ITALA es una mutual constituida de conformidad a la legislación vigente y con autorización para funcionar como tal e inscripta en el Registro Nacional de Mutualidades con la matrícula N° 460, con fecha 02/10/1975, de conformidad a lo establecido en la ley N° 19.331 y en la ley N° 20.321, con sede social en la calle Lavalle 392 Piso 2 Dpto A, Ciudad de Buenos Aires. El número de teléfono y fax es (011) 45160586, su correo electrónico es administracion@italamutual.com.ar y su CUIT es 30-59713241-3.

### 1.7.2. *Actividad de Itala*

ITALA nació en 1975 bajo la denominación de Asociación Mutual de Empleados del Banco de Italia y Río de la Plata. La entidad, como la mayoría de las organizaciones de este tipo se dedicó a la actividad social y deportiva de descendientes de italianos.

En 1988 tomó el nombre de Itala y tras sus puertas confluyeron ex empleados y jubilados del Banco de Italia y Río de la Plata más el caudal de empleados de la Banca Nazionale del Lavoro. La BNL retiró su operatoria del país en el año 2001, sin embargo la mutual continuó su actividad y trabajo social.

Hoy Itala mantiene su nombre en homenaje a los fundadores, pero sus puertas están abiertas a la comunidad toda, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la Provincia de Buenos Aires. Desde febrero del año 2009 trabaja, a través de convenios intermutuales con integrantes de Red Mutual, en talleres de capacitación, comunicación y sistemas para su evolución administrativa, así como también en el incremento de los beneficios, prestaciones y servicios a sus asociados.

### 1.7.3. Órganos de administración y fiscalización de Itala:

Nombre	Cargo	Fecha Designación	Vencimiento Mandato
Víctor Oscar Rodríguez	Presidente	20/12/2019	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/08/2023
Fernando Daniel Feliz	Secretario	20/12/2019	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/08/2023
Carolina Patricia Curet	Tesorero	02/05/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/08/2023
Norma Teresa Yacomisi	Vocal Titular 1°	02/05/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/08/2023
Vacante	Vocal Titular 2°	-	-

La Junta Fiscalizadora de Itala está integrada por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Fecha Designación	Vencimiento Mandato
Silvia Beatríz Vivas	Titular 1° Junta Fiscalizadora	20/12/2019	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/08/2023
Silvia Beatriz Gallegos	Titular 2° Junta Fiscalizadora	02/05/2022	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/08/2023
Vacante	Titular 3° Junta Fiscalizadora	-	Hasta la asamblea que trate los estados contables al 31/08/2023

## 2. Descripción del Agente de Control y Revisión.

La descripción del Agente de Control y Revisión ha sido provista e incluida conforme con lo expuesto por el Agente de Control y Revisión Titular y el Agente de Control y Revisión Suplente y sólo tiene propósitos de información general.

Daniel H. Zubillaga, en carácter de Agente de Control y Revisión titular, Contador Público (UBA), C.P.C.E.C.A.B.A. T° 127 F° 154, Fecha de inscripción 19/01/1983 – C.P.C.E. Prov. Santa Fe M.N. 10727, Fecha de inscripción 05/07/1993, CUIL 23-13404269-9. Correo Electrónico: info@zubillagayasoc.com. Dirección: 25 de Mayo, 596 piso 19° - C1002ABL - Buenos Aires. Teléfono: 5258-7593

En caso de ausencia y/o vacancia por cualquier motivo firmarán supletoriamente e indistintamente:

(i) Víctor Lamberti, contador público (UBA), C.P.C.E.C.A.B.A. T° 176 F° 188, Fecha de inscripción:21/12/1988 – C.P.C.E. Prov. Santa Fe M.N. 18859, Fecha de inscripción 24/02/2014, CUIL 20-14563149-2 ó

(ii) Guillermo A. Barbero, contador público (UBA), C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 F° 145 Fecha de inscripción: 11/09/1984, CUIL 20-13071381-6, ambos con igual domicilio que el Agente de Control y Revisión Titular.

Los informes que elabore el Agente de Control y Revisión serán publicados según las Normas de la CNV en un apartado especialmente creado al efecto. Los mismos serán emitidos con una periodicidad no mayor a un mes y contarán con firma legalizada por el consejo profesional correspondiente, conforme lo dispuesto en el artículo 28, Título V, Capítulo IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.). El plazo para publicar los informes mensuales indicados es de 15 (quince) días hábiles posteriores al cierre de cada mes.



## VIII. DESCRIPCIÓN DEL HABER DEL FIDEICOMISO

El objeto del Fideicomiso Financiero VOII 1, consiste en la titulización de los Créditos, otorgados por AMUS y Banco Voii a jubilados y pensionados provinciales y municipales de cualquier jurisdicción política de la República Argentina, así como a agentes y/o funcionarios nacionales, provinciales y municipales de cualquier jurisdicción política de la República Argentina, quedando la cobranza de las cuotas de estos préstamos a cargo de los respectivos Agentes de Cobro de los Créditos proveedores de Códigos de Descuento o de los respectivos Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento, o pudiendo éstas ser canceladas mediante débito directo en cuenta o mediante su pago directo y voluntario por los respectivos Deudores; que sean seleccionadas por el Fiduciario, que reúnen los requisitos establecidos en el Artículo 2.3 del Contrato de Fideicomiso; que integren los Bienes Fideicomitados; y cedidos mediante el Contrato de Fideicomiso. La descripción de los Créditos se encuentra detallada en el presente Suplemento de Prospecto.

### 1. Aspectos Generales de los Créditos

Los pagos sobre los Valores Fiduciarios se realizarán principalmente con las cobranzas de los pagos de capital e intereses bajo los Créditos, incluyendo la liquidación de cualquier seguro requerido en relación con los mismos.

A continuación se incluyen ciertos datos a la Fecha de Corte con respecto a los Créditos de propiedad del Fideicomiso y que integran los Bienes Fideicomitados.

Todos los Créditos cedidos al Fideicomiso tienen saldos de capital individuales a la Fecha de Corte no inferiores a \$ 1.287,96, ni superiores a \$ 288.673,15. El Saldo de Capital promedio impago de los Créditos es de aproximadamente \$ 40.473,17.

Los Créditos poseen vencimientos originales que no superan los 60 (sesenta) meses y un plazo promedio ponderado restante hasta el vencimiento de aproximadamente 28,17 meses.

La tasa de interés promedio ponderada de la cartera de Créditos equivale al 84,92% nominal anual.

La tasa de descuento de la Cartera de Créditos es de 60,40% (la “Tasa de Descuento”).

Asimismo, se destaca que los Créditos cumplen con los Criterios de Elegibilidad indicados en el artículo 2.3 del Contrato de Fideicomiso.

A los efectos del perfeccionamiento de la cesión fiduciaria de los Créditos frente a terceros, se ha incluido en la documentación que instrumenta los Créditos las disposiciones referidas a los Artículos 70 a 72 de la Ley N° 24.441 y sus modificatorias y complementarias y los Fiduciantes han revisado y controlado que los documentos que instrumentan los Créditos contengan tales disposiciones. En consecuencia, no se prevé la notificación de la cesión a los deudores cedidos para su perfeccionamiento.

### 2. Origenación de los Créditos

Los Crédito han sido originados por AMUS y Banco Voii y otorgados a personas humanas de acuerdo con el Manual de Originación de cada Fiduciante y posteriormente cedidos al Fideicomiso.

A continuación, resumimos los pasos esenciales de otorgamiento de Créditos por parte de los Fiduciantes:

1. El deudor presenta la documentación personal física, se realizan validaciones y análisis de riesgo crediticio.
2. El deudor firma la documentación correspondiente y que se detalla en el apartado “principales pautas de originación”.

3. Se liquida el pago del Crédito en la cuenta bancaria indicada por el asociado.

Actualmente, por motivos de emergencia pública en el marco de la pandemia y con el objetivo de dar cumplimiento a las disposiciones gubernamentales de restricción a la circulación, los protocolos y facilitar el acceso a los asociados a las ayudas económicas disponibles en la mutual, resolvió que los asociados pudieran enviar la documentación de respaldo para la solicitud de ayudas económicas por medios digitales (vía e-mail o Whatsapp) e implementó un mecanismo de constatación de identidad y revisión de documentación de manera digitalizada. De esta forma, no sólo ha logrado garantizar el acceso a sus asociados a uno de sus servicios mutuales, sino que además continuó trabajando de forma normal, sin interrumpir su operatoria habitual y minimizando el impacto de la pandemia tanto para la mutual como para sus asociados. Se destaca que a la fecha del presente no ha habido modificaciones en la modalidad de originación de los créditos electrónicos y se informa que los créditos cuentan con la primera cuota del crédito paga.

Se detalla a continuación el mecanismo de constatación de identidad y aceptación al préstamo en el marco de la emergencia sanitaria:

1. El proceso de originación comienza cuando el asociado se contacta con la fuerza de ventas de los Fiduciantes vía email, teléfono, Whatsapp o alguna de sus redes sociales manifestando la intención de acceder un crédito. Aquí el vendedor valida si el medio de contacto coincide con el registrado en la base de datos de la mutual (email o celular). Se le solicita la documentación personal y de respaldo para la solicitud de ayudas económicas por medios digitales, la cual es enviada por el asociado vía email o Whatsapp, y con la cual la fuerza de ventas realiza las primeras validaciones de identidad.
2. Cada Fiduciante realiza las validaciones de identidad a través de una serie de preguntas de datos personales y laborales que se contrastan con su base de datos y la de los CUAD de las Provincias (aquí se controla la información que contiene el recibo de sueldo presentado) y realiza un análisis de riesgo crediticio contra las bases de datos de NOSIS, VERAZ y de datos propia
3. El Fiduciante le envía vía email o Whatsapp al asociado o interesado un link que contiene: Términos y Condiciones Generales y Particulares del Crédito (“TyCGP”), Solicitud de Crédito, Pagaré, y los restantes documentos mencionados en el apartado “principales pautas de originación”, todos en formato pdf, los cuales deben ser leídos y aceptados o rechazados por el asociado. Los TyCGP del Crédito consisten en un resumen de las condiciones particulares del Crédito. El interesado tiene la posibilidad de descargar los TyCGP del Crédito antes de aceptar o rechazar los mismos. Además, es condición necesaria informar un mail al cual se le enviarán los TyCGP aceptados por el asociado. El proceso de aceptación finaliza con el ingreso de la firma (el asociado dibuja su firma con su dedo mediante un aplicativo en la pantalla del celular, Tablet o PC y hace “click” en el botón aceptar) con la que ratifica su voluntad de efectuar la solicitud de la ayuda económica y autoriza al descuento de las cuotas de sus haberes. Una vez aceptados los TyCGP del Crédito, el Fiduciante se comunica telefónicamente, desde su call center, con el asociado para realizar una nueva validación de datos personales a través de preguntas personales y laborales que el socio debe responder correctamente y revalidar por este medio también la aceptación de los TyCGP del Crédito. El audio de la llamada es archivado por el Fiduciante. Luego de dado el consentimiento por ambas vías, el Fiduciante envía por e-mail al interesado (e-mail declarado por éste en la solicitud de ayuda y ratificado telefónicamente), una copia escaneada de los documentos consentidos y firmados.
4. Se liquida el pago del Crédito. Previamente el Fiduciante valida y controla que el CBU al cual se abonará el crédito coincida con el CBU y CUIL donde le depositan los haberes al titular, con el fin de encontrar inconsistencias si las hay.

Se deja constancia que los Créditos no son originados de manera exclusivamente digital, ni por medio de plataformas *Web*.

### **Condiciones Otorgamiento de los Créditos de Voi**

**Destinatarios del préstamo:** empleados públicos (en adelante, los “Activos”), empleados públicos cuyas financiaciones vencerán luego de pasar a ser jubilados (en adelante, los “Jubilables”) y beneficiarios de jubilaciones y pensiones (en adelante, los “Pasivos”) de las Reparticiones Públicas.

**Antigüedad mínima del Destinatario del Préstamo:**

a. **ACTIVOS:** 6 meses.

b. **PASIVOS:** no se requiere

**Límite de edad.** Voi tomará, a su costo, un seguro de vida para la cartera originada, por lo tanto el tomador del préstamo deberá contar con una edad tal que pueda ser asegurado por riesgo de muerte durante toda la vigencia del contrato. En este sentido, se establece que la edad máxima para Activos será de hasta 65 años inclusive para hombres y de 60 años inclusive para mujeres, y para el caso de Pasivos será, la edad tal que sumada al plazo de la financiación no supere los 86 años al finalizar el préstamo. Se admitirá para los Activos que si la edad del tomador a la fecha de finalización del préstamo supera la máxima establecida para dicho segmento, el préstamo será acordado conforme a las condiciones y gastos correspondientes a los créditos destinados a Pasivos. Deberá constar en el legajo la autorización expresa del tomador del crédito a reencauzar el préstamo como Pasivo una vez tramitada la jubilación, por el saldo de deuda a ese momento.

**Destino del préstamo:** el tomador del préstamo declarará el destino de los fondos, de acuerdo a las siguientes alternativas:

- Salud
- Educación
- Adquisición de Inmuebles
- Refacción o Construcción de Vivienda
- Adquisición de Bienes Muebles
- Adquisición de Automotores
- Tasas y servicios públicos
- Gastos de sepelio
- Turismo
- Refinanciación de deudas
- Consumo
- Adquisición de maquinaria (bienes productivos)
- Adquisición de automotores otros usos

**Moneda:** Pesos.

**Montos mínimo y máximo:**

**Monto mínimo:** \$ 1000

**Monto máximo por préstamo:**

El monto máximo será determinado según el tope establecido para cada línea. Saldo de Capital máximo por cliente: \$ 600.000

**Tratamiento de Antecedentes en el sistema financiero:**

- **Central de Deudores del BCRA [www.bcra.gov.ar](http://www.bcra.gov.ar) (u otros bureau según atraso equivalente):** Se admitirán las situaciones diferentes a 1 que no generen reclasificación obligatoria con la Central de Deudores al momento de la originación.
- **Juicios y demás antecedentes (a ser verificados en Veraz o Nosis)** Se rechazarán las solicitudes que cuenten con juicios, quiebras, concursos, en los últimos 24 meses.
- **Proporción mínima de desembolso** El tomador podrá realizar cancelaciones a terceros por hasta el 70% del valor del capital del préstamo tomado.

### **Documentación Requerida**

Toda la documentación fotocopiada deberá ser verificada y firmada por personal habilitado por el Agente de Cobro

-Solicitud de Préstamo

- Fotocopia simple del documento de identidad
- Fotocopia de los tres últimos recibos de sueldos
- Fotocopia de la última factura de impuestos o servicios
- Autorización de Descuento de Haberes para el Agente de Cobro
- Instrucción de Pago
- Certificación para cancelación de saldo o libre deuda
- Informes comerciales
- Certificado de aprobación centro de autorización de descuentos (CUAD/CAD/SID/SD)

**A continuación, se resumen las principales pautas de originación de los Créditos de AMUS.**

*Créditos otorgados a asociados de AMUS, AMEP, AMSDA, MUTUAL VIAL, MUPER, ITALA y mutuales pertenecientes a la FEDERACION (Provincia de Misiones).*

*Edad:* Activos hasta los 64 años y 11 meses inclusive y pasivos hasta los 89 años inclusive.

2. *Monto Máximo de Capital:* \$ 600.000.

3. *Plazo de Devolución:* El menor entre un máximo de 60 cuotas mensuales consecutivas o el plazo equivalente a que el cliente finalice el crédito cuando cumpla los 66 años para activos y cuando cumpla los 90 años para pasivos.

4. *Antigüedad mínima:* Activos 6 meses. Jubilados sin antigüedad mínima, con presentación de los últimos tres recibos de haberes.

5. *Monto Máximo Financiable:* Surge de la diferencia entre sueldo nominal o bruto computable y los descuentos y provisiones aplicables más las cuotas de préstamos o embargos que cancele.

6. *Situación Crediticia:* Se verifica en las bases del Sistema Financiero del BCRA, de Situaciones 1 a 5.

7. *Informes Comerciales:* Se solicita un informe por cada cliente en Veraz o Nosis, y en base a los mismos se les aplica diversas restricciones dependiendo de la situación crediticia y los juicios no resueltos.

8. *Codeudores:* No son admitidos codeudores de ningún tipo.

9. *Otros Ingresos:* No son computados otros ingresos que no sean los que surjan de empleos en las Reparticiones Públicas admitidas.

10. *Documentación Requerida:* (i) Documento de Identidad (fotocopia simple de 1° y 2° hoja); (ii) último recibo de sueldo en original. En jurisdicciones con Centro de Autorización de Descuentos solamente se requerirá el último recibo; (iii) boletas de servicio público o impuestos, o certificado de vecindad con verificación de domicilio a nombre del titular o con domicilio que coincida con el de su DNI; (iv) formulario de autorización de descuento de haberes con firma del cliente en original; (v) formulario de carta de instrucción de pago firmado por el asociado; (vi) formulario de asociación a la mutual (por original); (vii) solicitud de crédito y pagaré firmados por el asociado, en caso de corresponder; y (viii) certificaciones para cancelación de saldo o libre deuda (en caso de efectuar consolidación de deuda o de haber finalizado con alguna de las prestaciones adquiridas). Toda la documentación fotocopiada o recibida de manera digital deberá ser verificada y firmada por el vendedor acompañada de la leyenda visto original o es copia fiel.

*Créditos otorgados a asociados de AMPIV (Provincia de Mendoza).*

1. *Edad:* Activos hasta los 64 y 11 meses inclusive al finalizar el Crédito.

2. *Monto Máximo de Capital:* \$ 600.000.

3. *Plazo de Devolución:* Hasta 60 cuotas mensuales consecutivas para el personal de planta permanente (o bien el número de meses que restan para cumplir el máximo de edad).

4. *Antigüedad Mínima:* 6 meses para el personal de planta permanente (pudiendo acreditar con un certificado laboral la antigüedad como contratado) y 2 años para el personal contratado.

5. *Monto Máximo Financiable:* En el caso de Activos Provinciales, 75% de la diferencia entre los haberes afectables (se excluyen ciertos conceptos como horas extras) y el total de descuentos de ley (jubilación, obra social, etc.) y otros descuentos voluntarios. En el caso de celadores, dicho porcentaje

se reduce a 50%. El nivel de endeudamiento máximo se fija por pauta y es un límite adicional al del máximo financiable.

6. *Situación Crediticia*: Se verifica en las bases del Sistema Financiero del BCRA, de Situaciones 1 a 6.

7. *Informes Comerciales*: Se solicita un informe por cada cliente en Nosis o Veraz.

8. *Codeudores*: No son admitidos codeudores de ningún tipo.

9. *Otros Ingresos*: No son computados otros ingresos que no sean los que surjan de empleos en las Reparticiones Públicas admitidas.

10. *Documentación Requerida*: (i) Documento de Identidad (fotocopia simple de 1° y 2° hoja); (ii) tres últimos recibos de sueldo, el último original; (iii) boletas de servicios públicos, impuestos, o certificado de vecindad con verificación de domicilio a nombre del titular o con domicilio que coincida con el de su DNI; (iv) formulario de débito de la cuenta firmado por el asociado; (v) formulario de autorización de descuento de haberes con firma del asociado; (vi) formulario de carta de instrucción de pago, con firma y aclaración del asociado; (vii) solicitud de crédito y pagaré, en caso de corresponder, firmados por el asociado; (viii) certificaciones para cancelación de saldo o libre deuda (en caso de hacer una limpieza de sueldo o de haber finalizado con alguna de las prestaciones); (ix) solicitud de asociado adherente AMPIV; (x) comprobante de CBU, copia de la tarjeta de débito y 2 últimos movimientos de la cuenta; (xi) formulario Sistema de Débitos Nación. Toda la documentación fotocopiada o recibida de manera digital deberá ser verificada y firmada por el vendedor acompañada de la leyenda visto original o es copia fiel.

### 3. Características Particulares de los Créditos

El Saldo de Capital de los Créditos cedidos al Fideicomiso bajo el Contrato de Fideicomiso es de \$1.375.885.387,40 (Pesos mil trescientos setenta y cinco millones ochocientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta y siete con 40/100 ), equivalente a un Valor Fideicomitado (según se define más adelante) de \$ 1.701.351.428,65 (Pesos mil setecientos un millones trescientos cincuenta y un mil cuatrocientos veintiocho con 65/100), a la Fecha de Corte.

Se entenderá por “Saldo de Capital”, con relación a cualquier Crédito pendiente de pago a la fecha de determinación de la cartera de Créditos cedidos al Fideicomiso, es decir al 01 de agosto de 2022, a su saldo de capital a la Fecha de Corte. Y se entenderá por “Valor Fideicomitado” al valor presente de los Créditos, conforme surge de aplicar la Tasa de Descuento sobre los pagos futuros de los Créditos en el momento de su transferencia al Fideicomiso, tomándose en cuenta para ello el tiempo que transcurra entre la fecha de cesión de los Créditos al Fideicomiso y la fecha de vencimiento de cada pago bajo los Créditos.

La diferencia entre el monto del Saldo de Capital y el monto del Valor Fideicomitado de los Créditos surge de descontar el flujo futuro de tales Créditos, que devengan intereses a la Tasa de Descuento.

Los Créditos se encuentran detallados en discos compactos de idéntico contenido no regrabables, tal como surge del Anexo A del Contrato de Fideicomiso, de los cuales existe un disco compacto con etiqueta a nombre de los Tenedores, a disposición de los mismos en las oficinas del Fiduciario.

Los cuadros incluidos a continuación presentan información con respecto a los Créditos a la Fecha de Corte, es decir al 01 de agosto de 2022. La suma de las cifras contenidas en los siguientes puede no resultar en números exactos debido al redondeo de decimales.

### CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS CRÉDITOS

Saldo de Capital Original	\$ 1.375.885.387,40
Intereses Futuros	\$ 1.945.804.975,18
Valor Nominal	\$ 3.321.690.362,58
Tasa de Descuento	60,40 %

Valor Fideicomitado	\$1.701.351.428,65
Créditos cedidos	33.995
Saldo Promedio de Capital	\$ 40.473,17
Plazo remanente (promedio ponderado por el saldo de capital por crédito)	28,17 meses
Cartera con atrasos	Sin Atrasos

### CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE CRÉDITO

Provincia	Cantidad de Créditos	Saldo de Capital	Valor Fideicomitado	Porcentaje del Grupo por Saldo de Capital
<b>Bs. As. - Activos</b>	2.929	86.337.427,21	106.760.567,76	6,28%
<b>E. Rios - Activos</b>	10.540	396.231.963,82	489.960.736,48	28,80%
<b>E. Rios - Pasivos</b>	4.655	160.851.186,39	198.900.575,78	11,69%
<b>Mendoza - Activos</b>	701	26.250.128,96	32.459.603,70	1,91%
<b>Misiones - Activos</b>	6.661	301.106.755,50	372.333.635,74	21,88%
<b>Misiones - Pasivos</b>	1.552	82.956.249,68	102.579.571,82	6,03%
<b>Santa Fe - Activo</b>	3.699	178.098.953,54	220.228.306,68	12,94%
<b>Santa Fe - Pasivos</b>	3.258	144.052.722,30	178.128.430,70	10,47%
	33.995	1.375.885.387,40	1.701.351.428,65	100,00%

### CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS POR GRUPOS DE SALDO DE CAPITAL

Saldo Capital Desde	Saldo Capital Hasta	Cantidad de Créditos	Saldo de Capital	Valor Fideicomitado	Porcentaje del Grupo por Saldo de Capital
<b>0</b>	<b>1000</b>	3	1.979,62	2.447,90	0,00%
<b>1001</b>	<b>2000</b>	43	64.591,26	79.870,34	0,00%
<b>2001</b>	<b>3000</b>	169	420.497,84	519.966,71	0,03%
<b>3001</b>	<b>4000</b>	228	792.620,08	980.114,56	0,06%
<b>4001</b>	<b>5000</b>	350	1.588.633,06	1.964.424,62	0,12%
<b>5001</b>	<b>6000</b>	328	1.811.708,72	2.240.268,88	0,13%
<b>6001</b>	<b>7000</b>	496	3.219.751,84	3.981.384,96	0,23%
<b>7001</b>	<b>8000</b>	471	3.546.846,13	4.385.853,49	0,26%
<b>8001</b>	<b>9000</b>	553	4.724.882,18	5.842.554,27	0,34%
<b>9001</b>	<b>10000</b>	879	8.351.704,19	10.327.301,96	0,61%
<b>10001</b>	<b>20000</b>	7.076	107.604.304,64	133.058.130,50	7,82%
<b>20001</b>	<b>30000</b>	6.498	161.905.311,02	200.204.053,86	11,77%
<b>30001</b>	<b>40000</b>	4.524	157.178.650,01	194.359.299,98	11,42%
<b>40001</b>	<b>50000</b>	3.533	158.403.432,77	195.873.805,42	11,51%
<b>50001</b>	<b>60000</b>	2.338	127.694.911,22	157.901.175,22	9,28%
<b>60001</b>	<b>70000</b>	1.457	94.395.352,73	116.724.597,63	6,86%
<b>70001</b>	<b>80000</b>	1.136	85.101.085,30	105.231.768,85	6,19%

<b>80001</b>	<b>248673</b>	3.913	459.079.124,79	567.674.409,49	33,37%
		33.995	1.375.885.387,40	1.701.351.428,65	100,00%

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS  
POR MONTO DE LA CUOTA**

<b>Monto Cuota Desde</b>	<b>Monto Cuota Hasta</b>	<b>Cantidad de Créditos</b>	<b>Saldo de Capital</b>	<b>Valor Fideicomitado</b>	<b>Porcentaje del Grupo por Saldo de Capital</b>
<b>0</b>	<b>500</b>	519	2.035.303,64	2.516.755,24	0,15%
<b>501</b>	<b>1000</b>	2.273	18.355.102,96	22.697.007,27	1,33%
<b>1001</b>	<b>2000</b>	6.740	103.372.973,93	127.825.877,42	7,51%
<b>2001</b>	<b>3000</b>	6.523	159.472.848,32	197.196.191,49	11,59%
<b>3001</b>	<b>4000</b>	5.272	183.139.166,37	226.460.783,14	13,31%
<b>4001</b>	<b>5000</b>	3.729	159.710.062,40	197.489.518,62	11,61%
<b>5001</b>	<b>10000</b>	6.735	455.615.243,11	563.391.145,71	33,11%
<b>10001</b>	<b>15000</b>	1.729	208.923.601,86	258.344.533,46	15,18%
<b>15001</b>	<b>20000</b>	356	59.664.890,07	73.778.635,12	4,34%
<b>20001</b>	<b>30875</b>	119	25.596.194,74	31.650.981,17	1,86%
		33.995	1.375.885.387,40	1.701.351.428,65	100,00%

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS  
POR GRUPOS DE CAPITAL AL ORIGEN**

<b>Solicitado Desde</b>	<b>Solicitado Hasta</b>	<b>Cantidad de Créditos</b>	<b>Saldo de Capital</b>	<b>Valor Fideicomitado</b>	<b>Porcentaje del Grupo por Saldo de Capital</b>
<b>1001</b>	<b>2000</b>	10	14.310,55	17.695,71	0,00%
<b>2001</b>	<b>3000</b>	87	218.412,48	270.078,01	0,02%
<b>3001</b>	<b>4000</b>	125	427.390,46	528.489,78	0,03%
<b>4001</b>	<b>5000</b>	268	1.121.610,39	1.386.927,62	0,08%
<b>5001</b>	<b>6000</b>	255	1.313.817,57	1.624.601,45	0,10%
<b>6001</b>	<b>7000</b>	300	1.853.268,38	2.291.659,49	0,13%
<b>7001</b>	<b>8000</b>	367	2.624.116,16	3.244.851,51	0,19%
<b>8001</b>	<b>9000</b>	413	3.368.976,98	4.165.909,35	0,24%
<b>9001</b>	<b>10000</b>	843	7.255.274,29	8.971.511,28	0,53%
<b>10001</b>	<b>20000</b>	6.554	95.921.982,27	118.612.351,78	6,97%
<b>20001</b>	<b>30000</b>	6.410	151.685.993,79	187.567.354,52	11,02%
<b>30001</b>	<b>40000</b>	4.371	147.561.897,00	182.467.701,58	10,72%
<b>40001</b>	<b>50000</b>	3.697	155.482.709,82	192.262.184,70	11,30%
<b>50001</b>	<b>60000</b>	2.341	117.787.988,13	145.650.766,93	8,56%
<b>60001</b>	<b>70000</b>	2.606	130.761.679,12	161.693.387,85	9,50%
<b>70001</b>	<b>80000</b>	1.342	95.505.586,80	118.097.457,85	6,94%
<b>80001</b>	<b>248673</b>	4.006	462.980.373,21	572.498.499,23	33,65%

33.995	1.375.885.387,40	1.701.351.428,65	100,00%
--------	------------------	------------------	---------

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS  
POR GRUPOS DE CANTIDAD DE CUOTAS AL ORIGEN**

<b>Cantidad de Cuotas al origen</b>	<b>Cantidad de Créditos</b>	<b>Saldo de Capital</b>	<b>Valor Fideicomitido</b>	<b>Porcentaje del Grupo por Saldo de Capital</b>
18	2.624	70.836.188,68	87.592.507,28	5,15%
24	2.508	80.206.395,58	99.179.239,02	5,83%
36	23.537	938.826.841,78	1.160.906.571,97	68,23%
48	5.303	285.640.192,62	353.208.453,44	20,76%
60	23	375.768,74	464.656,93	0,03%
	33.995	1.375.885.387,40	1.701.351.428,65	100,00%

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS  
POR GRUPOS DE CANTIDAD DE CUOTAS RESTANTES**

<b>Cantidad de Cuotas restantes</b>	<b>Cantidad de Créditos</b>	<b>Saldo de Capital</b>	<b>Valor Fideicomitido</b>	<b>Porcentaje del Grupo por Saldo de Capital</b>
1	3	8.773,76	10.849,20	0,00%
2	385	2.705.351,42	3.345.302,99	0,20%
3	426	4.692.481,17	5.802.488,79	0,34%
4	144	2.071.795,30	2.561.879,01	0,15%
5	454	7.414.700,52	9.168.649,83	0,54%
6	378	7.839.336,57	9.693.733,65	0,57%
7	283	6.966.427,43	8.614.337,63	0,51%
8	269	6.573.446,27	8.128.396,67	0,48%
9	315	8.029.493,20	9.928.871,88	0,58%
10	43	1.498.038,11	1.852.399,41	0,11%
11	312	9.879.170,93	12.216.091,35	0,72%
12	275	9.106.165,96	11.260.231,85	0,66%
13	296	11.767.241,72	14.550.785,77	0,86%
14	261	9.754.785,26	12.062.282,21	0,71%
15	241	8.254.810,44	10.207.487,97	0,60%
16	711	25.136.620,40	31.082.694,40	1,83%
17	1.813	53.831.119,03	66.564.884,04	3,91%
18	735	22.538.206,33	27.869.624,82	1,64%
19	864	28.977.843,83	35.832.560,22	2,11%
20	1.869	68.958.221,38	85.270.306,33	5,01%
21	2.352	86.231.795,12	106.629.948,37	6,27%
22	640	34.390.042,17	42.525.015,46	2,50%
23	516	25.741.950,59	31.831.215,60	1,87%
24	554	28.126.890,76	34.780.313,98	2,04%
25	593	35.375.986,99	43.744.185,79	2,57%



26	22	619.943,28	766.591,02	0,05%
27	9	321.899,69	398.045,14	0,02%
28	118	6.869.340,11	8.494.284,27	0,50%
29	2.130	84.295.057,48	104.235.074,95	6,13%
30	1.720	72.992.016,42	90.258.296,62	5,31%
31	2.795	104.282.235,55	128.950.225,11	7,58%
32	2.899	111.598.243,39	137.996.836,48	8,11%
33	2.884	127.367.980,12	157.496.908,48	9,26%
34	2.583	160.283.225,81	198.198.263,98	11,65%
35	1.218	63.677.666,39	78.740.634,71	4,63%
36	177	16.057.263,73	19.855.613,58	1,17%
37	153	18.061.740,69	22.334.250,08	1,31%
38	1	26.090,04	32.261,65	0,00%
41	159	6.101.398,10	7.544.685,39	0,44%
42	172	7.451.601,58	9.214.279,84	0,54%
43	188	6.969.727,29	8.618.418,07	0,51%
44	376	15.501.424,66	19.168.290,64	1,13%
45	516	20.108.221,98	24.864.827,05	1,46%
46	267	9.231.966	11.415.789,90	0,67%
47	876	38.197.650,45	47.233.314,46	2,78%
	33.995	1.375.885.387,40	1.701.351.428,65	100,00%

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS  
POR AGENTE DE COBRO DE LOS CRÉDITOS**

Mutual	Cantidad de Créditos	Saldo de Capital	Valor Fideicomitido	Porcentaje del Grupo por Saldo de Capital
AMEP	3.834	178.647.397,39	220.906.485,06	12,98%
AMPIV	701	26.250.128,96	32.459.603,70	1,91%
AMSDA	2.209	106.532.306,38	131.732.550,78	7,74%
AMUS	2.891	84.375.163,92	104.334.130,58	6,13%
FEDERACION	8.213	384.063.005,18	474.913.207,55	27,91%
ITALA	371	16.026.200,90	19.817.202,83	1,16%
MUPER	15.195	557.083.150,21	688.861.312,26	40,49%
MUTUAL VIALES	581	22.908.034,46	28.326.935,89	1,66%
	33.995	1.375.885.387,40	1.701.351.428,65	100,00%

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS  
POR CANTIDAD DE DEUDORES**

	Cantidad de Créditos	Cantidad de Clientes	Crédito/Cliente
Total	33.995	15.984	2,13

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS  
POR FIDUCIANTE**

<b>Fiduciante</b>	<b>Cantidad de Créditos</b>	<b>Saldo de Capital</b>	<b>Valor Fideicomitado</b>	<b>Porcentaje del Grupo por Saldo de Capital</b>
AMUS	14.919	589.615.460,71	729.029.087,18	42,85%
BANCO VOII	19.076	786.269.926,69	972.322.341,47	57,15%
	33.995	1.375.885.387,40	1.701.351.428,65	100,00%

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS  
POR TASA DE INTERÉS**

<b>Tasa Desde</b>	<b>Cantidad de Créditos</b>	<b>Saldo de Capital</b>	<b>Valor Fideicomitado</b>	<b>Porcentaje del Grupo por Saldo de Capital</b>
<b>48 a 70</b>	29.927	1.210.117.877	1.496.371.571	87,95%
<b>71 a 100</b>	4.029	165.414.593	204.543.458	12,02%
<b>101 a 121</b>	39	352.917	436.400	0,03%
	33.995	1.375.885.387,40	1.701.351.428,65	100,00%

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS  
POR COSTO FINANCIERO TOTAL**

<b>Costo Financiero</b>	<b>Operaciones</b>		<b>Capital Original</b>	<b>Valor Fideicomitado</b>	<b>%</b>
	<b>Cantidad</b>	<b>%</b>	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>	
Entre 60.01% y 70%	2.587	7,61%	71.466.698,21	88.372.164,00	5,19%
Entre 70.01% y 80%	101	0,30%	4.058.340,21	5.018.341,63	0,29%
Entre 80.01% y 90%	5.220	15,36%	202.808.407,80	250.782.788,68	14,74%
Entre 90.01% y 1000%	3.424	10,07%	109.945.299,70	135.952.888,54	7,99%
Entre 100.01% y 110%	781	2,30%	28.263.629,46	34.949.398,26	2,05%
Entre 110.01% y 120%	694	2,04%	23.925.787,86	29.585.439,11	1,74%
Entre 120.01% y 130%	2.002	5,89%	128.621.323,37	159.046.730,40	9,35%
Entre 130.01% y 140%	7.603	22,37%	348.758.601,71	431.257.538,39	25,35%
Entre 140.01% y 150%	3.515	10,34%	132.368.580,62	163.680.402,31	9,62%
Entre 150.01% y 212%	8068	23,73%	325.668.718,46	402.705.737,33	23,67%
<b>Total</b>	33.995	100%	1.375.885.387,40	1.701.351.428,65	100%

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CRÉDITOS  
POR CANAL DE ORIGINACION**

<b>Canal de Origenación</b>	<b>Cantidad de Créditos</b>	<b>Valor Fideicomitado</b>	<b>Porcentaje del Grupo por Valor Fideicomitado</b>
Presencial (Tradicional)	7.211	396.492.498,95	23,30%
A distancia (Digital)	26.784	1.304.858.929,70	76,70%
	33.995	1.701.351.428,65	100,00%

**NIVEL DE MOROSIDAD, PRECANCELACIONES E INCOBRABILIDAD  
DE LOS CREDITOS**

Fideicomiso	Cantidad de Créditos	Monto (\$)	Porcentaje (%)	Precancelaciones (%)	Incobrabilidad Porcentaje (%)
F.F. Red Mutua 55	185	\$ 2.753.368,80	1,90%	37,84%	1,80%
F.F. Red Mutua 56	125	\$ 2.318.265,20	1,45%	25,28%	1,33%
F.F. Red Mutua 57	187	\$ 4.322.438,69	2,03%	11,62%	1,91%
F.F. Red Mutua 58	172	\$ 3.319.605,51	0,96%	16,71%	0,90%
F.F. Red Mutua 59	114	\$ 3.139.369,30	1,29%	2,61%	1,12%
F.F. Red Mutua 60	202	\$ 7.915.747,17	2,56%	1,78%	2,24%
F.F. Red Mutua 61	115	\$ 4.170.466,05	0,95%	14,25%	0,42%
F.F. Red Mutua 62	102	\$ 6.262.733,48	1,50%	0,64%	0,95%
F.F. Red Mutua 63	58	\$ 3.308.607,67	0,66%	0,30%	0,37%
F.F. Red Mutua 64	57	\$ 4.998.589,01	0,84%	0,17%	0,38%

Valores al 31/10/2022

#### 4. Administración, Custodia y Cobro de los Créditos.

##### 4.1. Administración

AMUS, en su carácter de Administrador y Agente de Cobro, administra el 100% de los Créditos y cuenta con capacidad de gestión, organización y administración propia y adecuada para ejercer las funciones correspondientes a su rol.

Todo hecho relevante que pudiere afectar el normal cumplimiento de las funciones asignadas por el Fiduciario al Administrador será informado inmediatamente al Fiduciario.

##### 4.2. Custodia

La custodia, conservación, guarda y archivo de los Documentos está a cargo del Fiduciario, quien podrá contratar, con la conformidad de los Fiduciantes, a empresas de servicios relacionados con bases de datos de documentación, a los efectos antes mencionados. Los Documentos se encontrarán a disposición de los interesados en las oficinas del Fiduciario.

##### 4.3. Cobranza

Los deudores de los Créditos han recibido Créditos otorgados por AMUS y Banco Votii y son: (i) jubilados y pensionados provinciales y municipales de ciertas jurisdicciones políticas de la República Argentina, y/o (ii) agentes y/o funcionarios nacionales, provinciales y municipales de ciertas jurisdicciones política de la República Argentina, pertenecientes a los respectivos Organismos, quienes han autorizado el descuento de las cuotas de los Créditos de sus haberes o beneficios de la seguridad social. Asimismo, en algunos de los acuerdos celebrados con los Deudores, se prevé la posibilidad de efectuar el cobro de los montos pertinentes mediante el sistema de débito directo en cuanta a través de la CBU de los Deudores.

Banco Voii ha celebrado un Convenio Interentidad con AMUS en relación con la cobranza de los Créditos provenientes de AMUS o de aquellas entidades con las que AMUS haya suscripto Convenios Interentidad u otros convenios similares, sea por Código de Descuento o por Descuento por CBU.

Por su parte, AMUS ha celebrado y ha de celebrar en el futuro Convenios Interentidad con cualquiera de las entidades que actúen como agentes de cobro, y proveedores de Códigos de Descuento o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento, o como comercializadores de Créditos, en el marco de la operatoria de otorgamiento de ayudas económicas, a través de los Códigos de Descuento o Autorizaciones de Descuento aplicables. Estos convenios establecen que el respectivo Agente de Cobro de los Créditos o Beneficiario de Autorizaciones de Descuento sólo actuará como agente de retención, a través de sus respectivos Códigos de Descuento y Autorizaciones de Descuento, de las cuotas correspondientes a los Créditos, los cuales son otorgados por cualquiera de los Fiduciantes a los asociados del Agente de Cobro de los Créditos o Beneficiario de Autorizaciones de Descuento tomadores de los Créditos. En tal carácter, el Agente de Cobro de los Créditos o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento se limitará a practicar los descuentos por planillas mensuales de haberes o de beneficios de la seguridad social, según fuere el caso, garantizando el pago de las cuotas de los Créditos otorgados y vigentes en cada mes calendario, cuando tales cuotas hubieren sido efectivamente descontadas por los Organismos respectivos, por los importes que éstos descuenten y depositen efectivamente. Los descuentos se practicarán sobre los haberes o los beneficios de la seguridad social que le corresponda percibir al asociado tomador del Crédito, a partir del mes siguiente del otorgamiento del mismo. El Agente de Cobro de los Créditos o Beneficiario de Autorizaciones de Descuento deberá efectivizar el pago de las sumas efectivamente retenidas y transferidas por el pertinente Organismo (correspondiente a la cobranza de las retenciones en los haberes o en los beneficios de la seguridad social de los asociados tomadores de los Créditos vigentes) e imputables al pago de las cuotas acordadas, en un plazo que en ningún caso podrá exceder los tres (3) Días Hábiles posteriores de acreditadas tales sumas en su cuenta corriente bancaria abierta a tales efectos.

A su vez, los Agentes de Cobro de los Créditos o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento celebraron Convenios de Pago con los respectivos Organismos, en virtud de los cuales se regulan los procedimientos tendientes a descontar de los haberes o beneficios de la seguridad social, según sea el caso, el importe correspondiente a las cuotas de los Créditos otorgados a los asociados tomadores de dichos Créditos mediante los respectivos Códigos de Descuento o Autorizaciones de Descuento asignados a los Agentes de Cobro de los Créditos o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento, y el mecanismo de pago mensual del producido de dicha cobranza mediante el depósito de los fondos correspondientes en las cuentas de los Agentes de Cobro de los Créditos o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento o en la que éstos indiquen en forma fehaciente. El plazo desde que se perciben las cobranzas de los Créditos por parte de los Agentes de Cobro hasta su depósito en la Cuenta de Cobranzas u otra que indique el Fiduciario no podrá exceder los tres (3) Días Hábiles, sin perjuicio de que los Agentes de Cobro y el Administrador serán responsables en forma mancomunada y no solidaria respecto del cumplimiento de los plazos previstos para las tareas a ser realizadas por cada uno de ellos en los apartados 4.3.1 a 4.3.8 precedentes.

Asimismo, los Agentes de Cobro de los Créditos en los que ha delegado la cobranza de los Créditos, cuentan con capacidad de gestión, organización y administración propia y adecuada para ejercer las funciones correspondientes a su rol.

El Fiduciario ha delegado en el Administrador la recepción de la cobranza de los Créditos por parte de los Agentes de Cobro de los Créditos o Beneficiario de Autorizaciones de Descuento o del propio Fiduciante y su remisión al Fiduciario conforme se detalla en el Contrato de Fideicomiso y en el Contrato de Agencia de Cobro.

Asimismo, todo hecho relevante que pudiere afectar el normal cumplimiento de las funciones asignadas por el Fiduciario a los Agentes de Cobro de los Créditos será informado inmediatamente al Fiduciario.

El Convenio de Relacionamiento, los Los Convenios Interentidad, los Convenios de Pago y los Códigos de Descuento otorgados a los Agentes de Cobro de los Créditos descriptos más abajo se encuentran vigentes a la fecha del presente Suplemento de Prospecto.

#### 4.3.1 *Asociados de AMUS*

El cobro de las cuotas de los Créditos otorgados a empleados provinciales y municipales dependientes de la administración pública de la Provincia de Santa Fe, asociados a AMUS, se realiza mediante el descuento de los haberes en función del Convenio de Pago celebrado entre AMUS y la Secretaría de Tecnologías para la Gestión dependiente del Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado de la Provincia de Santa Fe con fecha 23 de abril de 2014, en el marco del Decreto N° 2420/11 del Poder Ejecutivo de la Provincia de Santa Fe y sus modificatorios y de la Resolución N° 0032 de la Secretaría de Tecnologías para la Gestión de la Provincia de Santa Fe del 19 de diciembre de 2013 donde se autoriza a AMUS a operar con el sistema informático de código de descuento en la Provincia de Santa Fe, el cual se encuentra vigente y no prevé un plazo de vencimiento.

AMUS se comprometió prestar los servicios de cobranzas de dichos préstamos a través de los Códigos de Descuento a ella asignados. En virtud del mencionado Convenio de Pago y decreto provincial, las Reparticiones Públicas se encuentran autorizadas a retener por planillas mensuales de haberes, el importe correspondiente a las cuotas de los préstamos personales otorgados AMUS o por Banco Voii a los asociados de AMUS mediante los Códigos de Descuento asignados a ésta última.

A los fines de tales cobranzas, las Reparticiones Públicas depositan mensualmente el producido de los importes correspondientes a las cuotas de los Créditos en una cuenta corriente que AMUS mantiene abierta en Nuevo Banco de Santa Fe S.A. AMUS remite las cobranzas fideicomitidas mediante transferencia bancaria a (i) la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por AMUS; o (ii) una cuenta bancaria que AMUS tiene y mantendrá abierta en Banco Voii, el que a partir de la recepción de una instrucción irrevocable de débito de AMUS, debita las sumas correspondientes para transferirlas a la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por Banco Voii.

#### 4.3.2 *Asociados de AMSDA*

El cobro de las cuotas de los Créditos otorgados a empleados provinciales y municipales dependientes de la administración pública de la Provincia de Santa Fe, asociados a AMSDA, se realiza mediante el descuento de los haberes en función del Convenio de Pago celebrado entre AMSDA y las Reparticiones Públicas de la Provincia de Santa Fe con fecha 4 de julio de 1997, en el marco del Decreto N° 3159/93 de la Provincia de Santa Fe y del Decreto N° 781/97 de la Provincia de Santa Fe, el cual se encuentra vigente y no prevé un plazo de vencimiento.

Asimismo, en virtud del Convenio Interentidad de fecha 29 de abril de 2004 celebrado entre AMUS y AMSDA, y el Convenio Interentidad de fecha 28 de abril de 2014 celebrado entre AMUS y Banco Voii, AMUS y Banco Voii, respectivamente, se comprometieron a otorgar préstamos personales a los asociados a AMSDA, y por su parte, AMSDA se comprometió prestar los servicios de cobranzas de dichos préstamos a través de los Códigos de Descuento a ella asignados. En virtud del mencionado Convenio de Pago y los mencionados decretos provinciales, las Reparticiones Públicas se encuentran autorizadas a retener por planillas mensuales de haberes, el importe correspondiente a las cuotas de los préstamos personales otorgados por AMUS y Banco Voii a los asociados de AMSDA mediante los Códigos de Descuento asignados a ésta.

A los fines de tales cobranzas, las Reparticiones Públicas depositan mensualmente el producido de los importes correspondientes a las cuotas de los Créditos de los deudores asociados a AMSDA en una cuenta corriente que AMSDA mantiene en Nuevo Banco de Santa Fe S.A. Por su parte, AMSDA otorgó un poder especial irrevocable a favor de Voii para que éste opere y gire, en nombre de AMSDA, sobre dicha cuenta corriente, y una vez recibida de AMSDA la información relativa a los descuentos realizados, remita las cobranzas fideicomitidas mediante transferencia bancaria a (i) la Cuenta de

Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por AMUS; o (ii) una cuenta bancaria que AMUS tiene y mantendrá abierta en Banco Voii, el que a partir de la recepción de una instrucción irrevocable de débito de AMUS, debita las sumas correspondientes para transferirlas a la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por Banco Voii.

#### 4.3.3 *Asociados de AMEP*

El cobro de las cuotas de los Créditos otorgados a jubilados y pensionados y empleados provinciales y municipales de la Provincia de Santa Fe, asociados a AMEP, se realiza mediante el descuento que se realiza de los beneficios de la seguridad social y de los haberes, respectivamente, en función de lo previsto en la Ley N° 6915 de la Provincia de Santa Fe del 28 de marzo de 1973, no requiriéndose la celebración de un convenio de pago en particular, y en función de lo previsto en el Decreto N° 3159/1993 de la Provincia de Santa Fe, respectivamente.

Asimismo, en virtud del Convenio Interentidad de fecha 28 de julio de 2006 celebrado entre AMUS y AMEP, y el Convenio Interentidad de fecha 28 de abril de 2014 celebrado entre AMUS y Banco Voii, AMUS y Banco Voii se comprometieron a otorgar préstamos personales a los asociados a AMEP, y por su parte, AMEP se comprometió a prestar los servicios de cobranzas de dichos préstamos a través de los Códigos de Descuento a ella asignados. En virtud de la Ley N° 6915 de la Provincia de Santa Fe y el mencionado Decreto provincial, la Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Provincia de Santa Fe y las correspondientes Reparticiones Públicas, respectivamente, se encuentran autorizadas a retener por planillas mensuales de haberes el importe correspondiente a las cuotas de los préstamos personales otorgados por AMUS y Banco Voii a los asociados de AMEP mediante los Códigos de Descuento asignados a ésta.

La Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Provincia de Santa Fe y las Reparticiones Públicas correspondientes depositan mensualmente el producido de dichas cobranzas en dos cuentas corrientes que AMEP mantiene en Nuevo Banco de Santa Fe S.A.

Por su parte, AMEP otorgó un poder especial irrevocable a favor de Banco Voii S.A. para que éste opere y gire, en nombre de AMEP, sobre la cuenta corriente de AMEP abierta en Nuevo Banco de Santa Fe S.A. en la cual se depositan las cobranzas correspondientes a los Créditos otorgados a empleados provinciales y municipales de la Provincia de Santa Fe asociados de AMEP, y consiguientemente perciba y remita las cobranzas fideicomitidas mediante transferencia bancaria a (i) la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por AMUS; o (ii) una cuenta bancaria que AMUS tiene y mantendrá abierta en Banco Voii, el que a partir de la recepción de una instrucción irrevocable de débito de AMUS, debita las sumas correspondientes para transferirlas a la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por Banco Voii.

#### 4.3.4 *Asociados de MUTUAL VIAL*

El cobro de las cuotas de los Créditos otorgados a agentes y/o funcionarios provinciales de la Provincia de Santa Fe y de los jubilados y pensionados provinciales de la Provincia de Santa Fe, asociados a MUTUAL VIAL, se realiza mediante el descuento de haberes en función del Convenio de Pago celebrado entre MUTUAL VIAL y la Dirección Provincial de Vialidad de la Provincia de Santa Fe de fecha 20 de octubre de 1995, en el marco de los Decretos N° 3159/93 y N° 781/97 de la Provincia de Santa Fe, el cual se encuentra vigente y no prevé un plazo de vencimiento.

Asimismo, en virtud del Convenio Interentidad de fecha 10 de marzo de 2006 celebrado entre AMUS y MUTUAL VIAL, y el Convenio Interentidad celebrado en fecha 28 de abril de 2014 celebrado entre AMUS y Banco Voii, AMUS y Banco Voii se comprometieron a otorgar préstamos personales a los asociados de MUTUAL VIAL, y por su parte, MUTUAL VIAL se comprometió prestar los servicios de cobranzas de dichos préstamos a través de los Códigos de Descuento a ella asignados. En virtud de los mencionados convenios, las Reparticiones Públicas se encuentran autorizadas a retener por planillas mensuales de haberes el importe correspondiente a las cuotas de los préstamos personales otorgados por

AMUS y Banco Voii a los asociados de MUTUAL VIAL mediante los Códigos de Descuento asignados a ésta.

Respecto de los jubilados y pensionados provinciales de la Provincia de Santa Fe asociados a MUTUALVIAL, la Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Provincia de Santa Fe, en virtud de la Resolución N° 47 de fecha 27 de junio de 1997 emitida por la Secretaría de Estado de Trabajo y Seguridad Social de la Provincia de Santa Fe, retiene por planillas mensuales de haberes los importes correspondientes a las cuotas de los Créditos de los deudores asociados a MUTUAL VIAL, mediante los Códigos de Descuento asignados a ésta.

A los fines de tales cobranzas, la Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Provincia de Santa Fe y la Dirección Provincial de Vialidad de la Provincia de Santa Fe depositan mensualmente el producido de los importes correspondientes a las cuotas sociales de los Créditos de los deudores asociados a MUTUAL VIAL en una cuenta corriente que MUTUAL VIAL mantiene en Nuevo Banco de Santa Fe S.A.

Por su parte, MUTUAL VIAL otorgó un poder especial irrevocable a favor de Voii para que éste opere y gire, en nombre de MUTUAL VIAL, sobre dicha cuenta corriente, y una vez recibida de MUTUAL VIAL la información relativa a los descuentos realizados, remita las cobranzas de los Créditos mediante transferencia bancaria a (i) la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por AMUS; o (ii) una cuenta bancaria que AMUS tiene y mantendrá abierta en Banco Voii, el que a partir de la recepción de una instrucción irrevocable de débito de AMUS, debita las sumas correspondientes para transferirlas a la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por Banco Voii.

#### 4.3.5 *Asociados de AMPIV*

El cobro de las cuotas de los Créditos otorgados a los empleados provinciales y municipales dependientes de la administración pública de la Provincia de Mendoza asociados a AMPIV, se realiza mediante el descuento en los haberes en función del Código de Descuento otorgado a AMPIV por el Gobierno de la Provincia de Mendoza, ratificado por la Resolución N° 142 del Ministerio de Gobierno, Justicia y Derechos Humanos de la Provincia de Mendoza de fecha 16 de febrero de 2009, el cual se encuentra vigente.

Asimismo, en virtud del Convenio Interentidad de fecha 20 de septiembre de 2007 celebrado entre AMUS y AMPIV y el Convenio Interentidad de fecha 28 de abril de 2014 celebrado entre AMUS y Banco Voii, AMUS y Banco Voii se comprometieron a otorgar préstamos personales a los asociados a AMPIV, y por su parte, AMPIV se comprometió prestar los servicios de cobranzas de dichos préstamos a través de los Códigos de Descuento a ella asignados. Las Reparticiones Públicas se encuentran autorizadas a retener por planillas mensuales de haberes el importe correspondiente a las cuotas de los préstamos personales otorgados por AMUS a los asociados de AMPIV mediante los Códigos de Descuento asignados a ésta. Las Reparticiones Públicas de la Provincia de Mendoza depositan mensualmente el producido de dichas cobranzas en una cuenta corriente que AMPIV mantiene en el Banco de la Nación Argentina (Sucursal Tribunales Mendoza). AMPIV remitirá las cobranzas fideicomitidas mediante transferencia bancaria a (i) la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por AMUS; o (ii) una cuenta bancaria que AMUS tiene y mantendrá abierta en Banco Voii, el que a partir de la recepción de una instrucción irrevocable de débito de AMUS, debita las sumas correspondientes para transferirlas a la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por Banco Voii.

#### 4.3.6 *Asociados de MUPER*

El cobro de las cuotas de los Créditos otorgados a jubilados y pensionados y empleados provinciales y municipales de la Provincia de Entre Ríos asociados a MUPER, se realiza mediante el descuento de los beneficios de la seguridad social y de los haberes, respectivamente, que efectúan el Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos a través de los Códigos de Descuento N° 491 de prestaciones y N° 338 de

cuota sindical, y la Caja de Jubilaciones de la Provincia de Entre Ríos a través de los Códigos de Descuento N° 829 de prestaciones y N° 771 de cuota sindical.

En virtud del Convenio Interentidad de fecha 9 de diciembre de 2005 celebrado entre AMUS y MUPER, y el Convenio Interentidad celebrado en fecha 28 de abril de 2014 entre AMUS y Banco Voii, AMUS y Banco Voii se comprometieron a otorgar préstamos personales a los asociados a MUPER, y por su parte, MUPER se comprometió a prestar los servicios de cobranzas de dichos préstamos a través de los Códigos de Descuento a ella asignados por el Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos y por la Caja de Jubilaciones de la Provincia de Entre Ríos.

De acuerdo con la escritura de cesión de fecha 9 de agosto de 2006, MUPER cedió a BICA Cooperativa de Emprendimientos Múltiples Limitada (“BICA”) los importes que MUPER debe percibir en relación a la cobranza correspondiente al Código de Descuento N° 491 del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, cuya cesión fue notificada al Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos por acta notarial de fecha 10 de agosto de 2006.

Asimismo, Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. (“Rosfid”), en carácter de fiduciario de los fideicomisos financieros “Fidebica” y en virtud de un poder especial bancario irrevocable que le fuera extendido por BICA con fecha 22 de marzo de 2006, opera y gira sobre la cuenta corriente de BICA en Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. a la cual se remiten las cobranzas correspondiente al Código de Descuento N° 491 y, entre otras cobranzas, percibe y remite las cobranzas correspondientes a Créditos fideicomitados a la cuenta Fiduciaria, todo ello de acuerdo al Acuerdo e Instrucción Irrevocable de Pago suscripto con fecha 10 de noviembre de 2010 entre BICA, AMUS y MUPER y aceptado por BACS, Rosfid y Asociación Mutual de Asociados de Bica Cooperativa de Emprendimientos Múltiples Limitada. BICA o Rosfid remitirán las cobranzas fideicomitadas mediante transferencia bancaria a (i) la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por AMUS; o (ii) una cuenta bancaria que AMUS tiene y mantendrá abierta en Banco Voii, el que a partir de la recepción de una instrucción irrevocable de débito de AMUS, debita las sumas correspondientes para transferirlas a la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por Banco Voii.

MUPER notificará con anterioridad a la Fecha de Emisión por acto público o privado de fecha cierta al Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, a BICA, y a Rosfid, la cesión al Fiduciario de los Créditos fideicomitados y del producido de las cobranzas correspondientes a tales Créditos. En dicha notificación aclarará asimismo que la cobranza se seguirá efectuando a través de Rosfid e instruyó a que actúe de acuerdo al Acuerdo e Instrucción Irrevocable de Pago mencionado anteriormente.

Alternativamente, en el caso que así lo acuerden BICA, AMUS y MUPER y BACS, se rescindirá (i) la escritura de cesión de fecha 9 de agosto de 2006; y (ii) el Acuerdo e Instrucción Irrevocable de Pago suscripto entre BICA, AMUS y MUPER y aceptado por BACS, Rosfid y Asociación Mutual de Asociados de BICA Cooperativa de Emprendimientos Múltiples Limitada con fecha 10 de noviembre de 2010, y se notificará al Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, para que deposite las cobranzas bajo el Código de Descuento N° 491 en la cuenta corriente abierta a nombre de MUPER en Banco Voii S.A., a fin de que MUPER gire las cobranzas fideicomitadas mediante transferencia bancaria a la Cuenta de Cobranzas.

Asimismo, de acuerdo al Convenio de Revocación de Cesión de los Derechos a Percibir los Importes a favor de BICA y Cesión Irrevocable de los Derechos a Percibir los Importes a Favor de BACS de fecha 10 de noviembre de 2010, MUPER cedió a BACS los importes que MUPER debe percibir en relación a la cobranza correspondiente al Código de Descuento N° 829, cuya cesión fue notificada a la Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Provincia de Entre Ríos por acta notarial de fecha 21 de diciembre de 2010. Los fondos correspondientes a todas las cobranzas bajo el Código de Descuento N° 829 serán depositadas en la cuenta que BACS le indique. Una vez recibidos los fondos por el BACS o a quien en el futuro lo reemplace, éste imputará y transferirá a la cuenta que le indique el Fiduciario, los fondos percibidos correspondientes a la cancelación de cuotas de amortización de los Créditos cedidos a los Fideicomisos, de acuerdo con la información de los descuentos efectuados recibida de MUPER y/o BICA y/o Rosfid, según sea el caso. BACS remitirá las cobranzas



fideicomitidas mediante transferencia bancaria a (i) la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por AMUS; o (ii) una cuenta bancaria que AMUS tiene y mantendrá abierta en Banco Voii, el que a partir de la recepción de una instrucción irrevocable de débito de AMUS, debita las sumas correspondientes para transferirlas a la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por Banco Voii.

#### 4.3.7 *Asociados de mutuales pertenecientes a la FEDERACIÓN*

El cobro de las cuotas de los Créditos otorgados a empleados provinciales de la Provincia de Misiones asociados a mutuales pertenecientes a la FEDERACIÓN, se realiza mediante el descuento de los haberes que efectúan los órganos liquidadores de sueldos de la Administración Pública Centralizada, Descentralizada, Autárquica, Consejo Federal de Educación, Entes en Liquidación, Residual, Sociedades del Estado o con Participación Estatal Mayoritaria, Órganos de Fiscalización o de Contralor e Instituto de Previsión Social, entre otros organismos, de la Provincia de Misiones a través del Código de Descuento N° 850, asignado mediante Nota N° 74/09 de fecha 27 de noviembre de 2009 de la Dirección de Coordinación y Seguimiento (Secretaría de Estado, Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos) de la Provincia de Misiones, el cual se encuentra vigente.

En virtud del Convenio Interentidad de fecha 4 de marzo de 2010 celebrado entre AMUS y FEDERACION y el Convenio Interentidad de fecha 28 de abril de 2014 celebrado entre AMUS y Banco Voii, AMUS y Banco Voii se comprometieron a otorgar préstamos personales a los asociados a mutuales integrantes de la FEDERACION, y por su parte, FEDERACION se comprometió prestar los servicios de cobranzas de dichos préstamos a través de los Códigos de Descuento a ella asignados por la Secretaría de Estado de Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos de la Provincia Misiones.

De acuerdo con la escritura de cesión de fecha 3 de noviembre de 2010, FEDERACION cedió a BICA los importes que FEDERACION debe percibir en relación a la cobranza correspondiente al Código de Descuento N° 850 del Gobierno de la Provincia de Misiones, cuya cesión fue notificada por acta notarial y/o cartas documento a la Secretaría de Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Misiones y a los distintos organismos centralizados, descentralizados o autárquicos, sociedades del Estado, sociedades mixtas del Estado, Poder Judicial, Cámara de Representantes y el Instituto de Previsión Social, entre otros.

En relación a la cobranza de los Créditos otorgados a empleados provinciales de la Provincia de Misiones asociados a mutuales integrantes de FEDERACION, Rosfid, en carácter de fiduciario de los fideicomisos financieros “Fidebica” y en virtud del poder especial bancario irrevocable que le fuera extendido por BICA con fecha 11 de marzo de 2011, opera y gira sobre la cuenta corriente de BICA en Banco Macro S.A., sucursal Santo Tomé, a la cual se remiten las cobranzas correspondientes al Código de Descuento N° 850 y, entre otras cobranzas, percibe y remite las cobranzas correspondientes a Créditos fideicomitados mediante transferencia bancaria a (i) la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por AMUS; o (ii) una cuenta bancaria que AMUS tiene y mantendrá abierta en Banco Voii, el que a partir de la recepción de una instrucción irrevocable de débito de AMUS, debita las sumas correspondientes para transferirlas a la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por Banco Voii.

Asimismo, FEDERACION se compromete a notificar por acto público o privado de fecha cierta al Gobierno de la Provincia de Misiones, a BICA y a Rosfid, la cesión al Fiduciario de los Créditos Fideicomitados y del producido de las cobranzas correspondientes a tales Créditos. En dicha notificación aclarará asimismo que la cobranza se seguirá efectuando a través de Rosfid e instruirá a que actúe de acuerdo al Acuerdo e Instrucción Irrevocable de Pago mencionado anteriormente.

#### 4.3.8 *Asociados de ITALA*

Respecto de los agentes y/o funcionarios del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires asociados a ITALA, el pago de las cuotas de los Créditos mediante el descuento que se realiza de los haberes se

efectúa en función del Decreto N° 168/2011 emitido por el Jefe de Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, conforme fuera reglamentado por la Resolución N° 1072 MHGC-11 del Ministerio de Hacienda del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, asignando a ITALA el Código de Descuento N° 903. Asimismo, en virtud del Convenio Interentidad de fecha 20 de enero de 2015, celebrado entre AMUS e ITALA, y el Convenio Interentidad de fecha 28 de abril de 2022 celebrado entre AMUS y Banco Voii, AMUS y Banco Voii se comprometieron a otorgar préstamos personales a los asociados a ITALA, y por su parte, ITALA se comprometió prestar los servicios de cobranzas de dichos préstamos a través de los Códigos de Descuento a ella asignados por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

A los fines de tales cobranzas, el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires efectúa mensualmente el descuento de los importes correspondientes a las cuotas de los Créditos de los deudores asociados a ITALA. Por su parte, ITALA notificará por acto público al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires la cesión al Fiduciario de los Créditos.

En función del Convenio de Pago celebrado entre ITALA y el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con fecha 22 de julio de 2011, el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires se compromete a descontar el importe correspondiente a las cuotas de los préstamos personales otorgados a los asociados de ITALA mediante los Códigos de Descuento asignados a ésta. El Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires deposita mensualmente el producido de dicha cobranza en la cuenta corriente en pesos Nro. 046-00-00008516, CBU Nro. 02900469 0000000085164 abierta en el Banco de la Ciudad de Buenos Aires de titularidad de ITALA. ITALA transferirá la cobranza relativa a los descuentos correspondientes mediante transferencia bancaria a (i) la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por AMUS; o (ii) una cuenta bancaria que AMUS tiene y mantendrá abierta en Banco Voii, el que a partir de la recepción de una instrucción irrevocable de débito de AMUS, debita las sumas correspondientes para transferirlas a la Cuenta de Cobranzas, en el caso de Créditos cedidos al Fideicomiso por Banco Voii.

#### 4.4. Códigos de Descuento

A continuación se incluye un cuadro con el detalle de los Códigos de Descuento vigentes asignados a los Agentes de Cobro de los Créditos:

Agente de Cobro de los Créditos	N° del Código de Descuento	Fecha de Otorgamiento	Norma / Entidad Otorgante
AMUS	736/737/705/706/1918/1919	19/12/2013	Decreto N° 2420/11 de la Provincia de Santa Fe y modificatorios
	E1, E2, E8 y R9*	8 de noviembre de 2016	Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires.
	11132 y 11138	7 de noviembre de 2019	Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

AMSDA	1912/896/667	04/07/1997	Decreto N° 3159/93 de la Provincia de Santa Fe / Decreto N° 781/97 de la Provincia de Santa Fe
AMPIV	6619	16/02/2009	Res N° 142 del Ministerio de Gobierno, Justicia y Dchos Humanos de la Pcia. de Mendoza
AMEP	1856/721/650/874/875	28/03/1973 - 1993	Ley N° 6915 de la Provincia de Santa Fe / Decreto N° 3159/1993 de la Provincia de Santa Fe
FEDERACION DE MISIONES	850	27/11/2009	Dirección de Coordinación y Seguimiento (Secretaría de Estado, Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos) de la Provincia de Misiones
ITALA	903	29/09/2011	Decreto 168/2011
MUTUAL VIAL	761/763	20/10/1995 – 27/06/1997	Decretos N° 3159/93 y N° 781/97 de la Provincia de Santa Fe / Resolución N° 47 de la Secretaría de Estado de Trabajo y Seguridad Social de la Provincia de Santa Fe
MUPER	491/829		Superior Gobierno de la Pcia. de Entre Ríos / Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Provincia de Entre Ríos

## 5. Precancelación de los Créditos

Los Deudores pueden voluntariamente precancelar parcial o totalmente los Créditos mediante el pago de una suma equivalente al valor presente de los Créditos, conforme surge de aplicar la Tasa de Descuento sobre los pagos futuros de dichos Créditos sin incluir el pago que vence en el mes que se produzca la precancelación, tomándose en cuenta para ello el tiempo que transcurra entre el último día del mes de la precancelación y la fecha de vencimiento de cada pago de los Créditos, con más los intereses y servicios de amortización.

## 6. Descripción de los seguros sobre los Créditos

Los Créditos cuentan con la cobertura de un seguro de vida a través de una póliza colectiva contratada por los Fiduciantes en beneficio del Fideicomiso (el “Seguro de Vida”). Dicha cobertura ampara a los Deudores que al momento de finalizar el período de reembolso del Crédito no hayan cumplido: (i) para empleados, los sesenta (60) años de edad para mujeres y sesenta y cinco (65) años de edad para hombres, y (ii) para jubilados y pensionados, los ochenta y cinco (85) años de edad.

El Seguro de Vida es pagado por cada Deudor bajo los Créditos en forma mensual junto al pago de las cuotas en el caso de los créditos otorgados por AMUS.

En el caso de los créditos otorgados por Banco Voii S.A., el costo del seguro está a cargo del banco. En caso de fallecimiento de un deudor asegurado, el producido del Seguro de Vida será informado inmediatamente al Fiduciario.

## IX. FLUJO DE FONDOS TEÓRICO

Fecha	Flujo Teórico de los Créditos				Gastos	Impuestos
	Capital	Interés	Total Servicio	Recupero de Mora		
16/12/2022	100.874.479	375.753.392	476.627.871	9.727.099	4.968.958	34.148.368
20/1/2023	27.445.587	89.402.422	116.848.009	2.384.653	1.195.523	8.032.821
20/2/2023	27.839.104	87.453.928	115.293.032	2.352.919	1.175.636	7.820.189
20/3/2023	28.471.579	85.456.960	113.928.539	2.325.072	1.213.809	7.605.001
20/4/2023	29.487.055	83.391.838	112.878.892	2.303.651	1.276.977	7.415.937
20/5/2023	30.789.356	81.245.439	112.034.795	2.286.424	1.113.783	7.161.686
20/6/2023	32.123.000	78.996.918	111.119.918	2.267.753	1.150.033	6.930.337
20/7/2023	34.496.031	76.635.605	111.131.636	2.267.993	1.068.805	6.692.092
20/8/2023	35.981.619	74.105.391	110.087.010	2.246.674	1.186.296	6.471.525
20/9/2023	37.750.065	71.460.979	109.211.043	2.228.797	1.077.111	6.184.134
20/10/2023	39.394.331	68.683.621	108.077.952	2.205.672	992.158	5.918.123
20/11/2023	41.297.729	65.783.038	107.080.767	2.185.322	964.424	5.644.596
20/12/2023	43.544.210	62.760.037	106.304.247	2.169.474	2.115.736	5.598.073
20/1/2024	44.198.744	59.591.835	103.790.579	2.118.175	904.960	5.070.091
20/2/2024	42.144.303	56.390.441	98.534.744	2.010.913	874.082	4.776.162
20/3/2024	43.298.095	53.340.546	96.638.641	1.972.217	902.946	4.495.062
20/4/2024	43.999.597	50.204.508	94.204.105	1.922.533	956.465	4.239.526
20/5/2024	41.241.415	47.015.136	88.256.551	1.801.154	783.850	3.922.719
20/6/2024	36.912.005	44.006.511	80.918.516	1.651.398	813.456	3.652.561
20/7/2024	36.738.525	41.288.545	78.027.070	1.592.389	729.446	3.407.424
20/8/2024	37.553.427	38.590.996	76.144.423	1.553.968	845.892	3.194.923
20/9/2024	38.481.950	35.831.900	74.313.850	1.516.609	736.121	2.920.416
20/10/2024	39.016.077	32.988.538	72.004.615	1.469.482	651.155	2.672.966
20/11/2024	42.355.522	30.081.703	72.437.225	1.478.311	624.165	2.425.135
20/12/2024	46.012.302	26.930.771	72.943.074	1.488.634	1.775.243	2.398.045
20/1/2025	49.519.093	23.512.198	73.031.291	1.490.435	563.275	1.883.688
20/2/2025	46.320.214	19.830.362	66.150.576	1.350.012	529.268	1.590.313
20/3/2025	43.836.585	16.365.544	60.202.130	1.228.615	555.789	1.318.337
20/4/2025	38.462.890	13.067.332	51.530.222	1.051.637	609.445	1.093.745
20/5/2025	32.075.672	10.140.768	42.216.440	861.560	441.102	842.341
20/6/2025	23.521.663	7.674.995	31.196.658	636.666	477.444	658.639
20/7/2025	10.903.116	5.866.904	16.770.020	342.245	417.000	526.682
20/8/2025	5.992.492	5.027.915	11.020.406	224.906	559.000	492.472
20/9/2025	5.378.324	4.582.229	9.960.553	203.277	475.301	424.930
20/10/2025	4.604.639	4.172.217	8.776.856	179.120	417.000	390.753
20/11/2025	5.042.437	3.807.600	8.850.037	180.613	417.000	360.935
20/12/2025	5.522.730	3.409.281	8.932.011	182.286	1.597.301	564.860
20/1/2026	6.047.186	2.974.015	9.021.200	184.106	417.000	295.528
20/2/2026	6.104.503	2.498.384	8.602.887	175.569	417.000	259.662
20/3/2026	6.063.710	2.014.833	8.078.543	164.868	475.301	224.139
20/4/2026	6.051.042	1.529.544	7.580.586	154.706	559.000	219.341
20/5/2026	5.241.244	1.041.487	6.282.731	128.219	417.000	155.719

20/6/2026	3.905.456	612.140	4.517.595	92.196	475.301	126.880
20/7/2026	3.412.477	286.231	3.698.708	75.484	417.000	105.656
20/8/2026	66.433.807	0	66.433.807	0	0	0
	<b>1.375.885.387</b>	<b>1.945.804.975</b>	<b>3.321.690.363</b>	<b>66.433.807</b>	<b>40.333.554</b>	<b>170.332.535</b>

Al 24 de noviembre de 2022, el saldo de la cuenta fiduciaria en la que se depositan las cobranzas bajo los Créditos ascendía a \$ 382.851.027,16.

## X. CRONOGRAMA DE PAGO DE SERVICIOS.

Los cuadros que se exponen a continuación han sido preparados sobre la base de ciertas presunciones explicadas a continuación respecto de los Créditos, que se estima constituirán los Bienes Fideicomitados. Los cuadros se basan en los siguientes supuestos, entre otros factores: (i) que los Créditos tienen las características descritas en el Capítulo “VIII. Descripción del Haber del Fideicomiso” del presente Suplemento de Prospecto; (ii) que el pago mensual programado de cada Crédito está basado en el cronograma de vencimientos de cuotas de cada Crédito, considerando su saldo pendiente y tasa de interés, de forma tal que el Crédito se amortizará en montos suficientes para su cancelación total a lo largo de su plazo restante, (iii) que no se realiza ningún rescate opcional de los Valores de Deuda Fiduciaria; (iv) que los VDFS devengan una tasa nominal anual mínima equivalente al 65 % y una tasa nominal anual máxima equivalente al 90 %, desde su emisión hasta su total cancelación; (v) que se ha aplicado la tasa nominal anual mínima para los VDFS; (vi) que no existe quebranto de crédito sobre los Créditos; (vii) que existe morosidad de 2 % sobre el monto facturado en cada Fecha de Pago, equivalente aproximadamente a \$ 66.433.807 (Pesos sesenta y seis millones cuatrocientos treinta y tres mil ochocientos siete), cuyo monto se recupera durante la vida del Fideicomiso; (viii) que los pagos de cuotas de los Créditos se reciben puntualmente el primer (1º) día de cada mes a partir del mes de agosto de 2022 y que las cobranzas correspondientes a cada mes se aplican al pago de los Servicios correspondientes a la Fecha de Pago del mes siguiente; (ix) que no existe déficit de intereses en ningún mes; (x) que una “Fecha de Pago” significa el vigésimo (20º) día de cada mes calendario, comenzando en el mes de enero de 2023; (xi) que la Comisión por Administración asciende a 0,8 % nominal anual del saldo de capital total a vencer de los Créditos a cada Fecha de Cálculo, totalizando aproximadamente \$ 18.613.342 (Pesos dieciocho millones seiscientos trece mil trescientos cuarenta y dos) durante toda la vida del Fideicomiso; (xii) que las comisiones de las agencias calificadoras de riesgo, honorarios de auditores externos, honorarios de asesores impositivos, honorarios del Agente de Control y Revisión e impuestos aplicables sobre éstos ascienden a aproximadamente \$ 11.504.000 (Pesos once millones quinientos cuatro mil) durante toda la vida del Fideicomiso; (xiii) que la remuneración mensual del Fiduciario asciende a \$ 200.000 (Pesos doscientos mil), más IVA, totalizando aproximadamente \$ 9.400.000 (Pesos nueve millones cuatrocientos mil) durante toda la vida del Fideicomiso; (xiv) que los Valores Fiduciarios se emitirán el 16 de diciembre de 2022; (xv) que se efectúan pagos de los Valores de Deuda Fiduciaria según se describe bajo el acápite “Amortización de Valores Fiduciarios” del Capítulo “III. Resumen de los Términos y Condiciones del presente Suplemento de Prospecto; (xvi) que no se produce un Evento Especial; (xvii) que no se obtendrán ingresos por reinversión sobre los saldos depositados en las Cuentas Fiduciarias; (xviii) que no existen recompras de Créditos por parte de los Fiduciantes, ni tampoco existen precancelaciones significativas que impacten en los cuadros; (xix) que se transfiere directamente a la Cuenta Fiduciaria el excedente del saldo del Fondo de Garantía, en su caso; (xx) que el Fondo de Garantía es recalculado mensualmente a partir de la primera Fecha de Pago posterior a la Fecha de Cierre; (xxi) que el costo para el listado en el Bolsas y Mercados Argentinos S.A. asciende a aproximadamente \$ 816.211 (Pesos ochocientos dieciséis mil doscientos once) durante toda la vida del Fideicomiso, (xxii) que se efectúan pagos del impuesto sobre los ingresos brutos aplicando una tasa del 10 %, aplicado sobre el rendimiento generado por los Bienes Fideicomitados, equivalente a aproximadamente \$ 162.033.893 (Pesos ciento sesenta y dos millones treinta y tres mil ochocientos noventa y tres) durante toda la vida del Fideicomiso; y (xxiii) que se efectúan pagos del impuesto al valor agregado por \$ 8.298.642 (Pesos ocho millones doscientos noventa y ocho mil seiscientos cuarenta y dos) y (xxiv) que se constituye un Fondo de Garantía de aproximadamente \$ 146.318.551 (Pesos setenta y cuatro millones novecientos sesenta y siete mil seiscientos nueve). En adelante, los puntos (i) a (xxiv) se denominan, en forma conjunta, las “Presunciones del Modelo”.

La rentabilidad de los Certificados de Participación podría verse afectada por las variaciones que experimente la Tasa de Referencia de los VDFS. Los términos y condiciones de emisión concretos y el cumplimiento de los términos y condiciones de los Créditos pueden diferir de las Presunciones del Modelo empleadas para elaborar los cuadros que se incluyen a continuación, los cuales son hipotéticos y se incluyen únicamente para ilustrar el probable comportamiento del flujo de fondos pagados. Toda diferencia entre tales presunciones y las características y cumplimiento reales de los Créditos afectará el comportamiento de los pagos bajo los Valores de Deuda Fiduciaria. La diferencia

que pueda existir en la sumatoria de los montos de la columna de capital se debe al redondeo de decimales:

**Cuadros a tasa mínima:**

<b>Flujo Estimado VDFS</b>				
<b>Fecha</b>	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total Servicio</b>	<b>Saldo de Capital</b>
16/12/2022	0	0	0	1.190.946.000
20/1/2023	319.225.470	79.586.190	398.811.660	871.720.530
20/2/2023	94.743.577	48.123.750	142.867.327	776.976.953
20/3/2023	77.221.038	38.742.412	115.963.450	699.755.915
20/4/2023	74.401.975	38.630.361	113.032.336	625.353.940
20/5/2023	78.873.415	33.409.320	112.282.735	546.480.525
20/6/2023	81.906.480	30.168.719	112.075.200	464.574.045
20/7/2023	87.934.146	24.819.709	112.753.856	376.639.899
20/8/2023	91.710.242	20.792.586	112.502.829	284.929.656
20/9/2023	96.726.345	15.729.678	112.456.023	188.203.312
20/10/2023	102.193.838	10.054.697	112.248.536	86.009.474
20/11/2023	86.009.474	4.748.194	90.757.668	0
	<b>1.190.946.000</b>	<b>344.805.618</b>	<b>1.535.751.618</b>	

<b>Flujo Estimado VDFB</b>				
<b>Fecha</b>	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total Servicio</b>	<b>Saldo de Capital</b>
16/12/2022	0	0	0	170.135.100
20/11/2023	0	21.421.293	21.421.293	170.135.100
20/12/2023	0	118.328.671	118.328.671	170.135.100
20/1/2024	81.418.060	16.397.468	97.815.528	88.717.040
20/2/2024	86.479.859	6.404.641	92.884.500	2.237.181
20/3/2024	2.237.181	151.086	2.388.267	0
	<b>170.135.100</b>	<b>162.703.159</b>	<b>332.838.259</b>	

<b>Flujo Estimado VDFC</b>				
<b>Fecha</b>	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total Servicio</b>	<b>Saldo de Capital</b>
16/12/2022	0	0	0	306.243.300
20/3/2024	0	88.852.366	88.852.366	306.243.300
20/4/2024	0	89.008.114	89.008.114	306.243.300
20/5/2024	0	83.549.981	83.549.981	306.243.300
20/6/2024	0	76.452.499	76.452.499	306.243.300
20/7/2024	0	73.890.199	73.890.199	306.243.300
20/8/2024	26344800,34	45.758.808	72.103.608	279.898.500
20/9/2024	49262331,08	21.394.981	70.657.312	230.636.169
20/10/2024	51.619.736	17.060.758	68.680.494	179.016.432
20/11/2024	55.704.203	13.683.722	69.387.925	123.312.229

20/12/2024	59.648.060	9.121.727	68.769.787	63.664.169
20/1/2025	63.664.169	4.866.384	68.530.554	0
	<b>306.243.300</b>	<b>523.639.540</b>	<b>829.882.840</b>	

<b>Flujo Estimado CP</b>				
<b>Fecha</b>	<b>Capital</b>	<b>Utilidad</b>	<b>Total Flujo</b>	<b>Saldo de Capital</b>
16/12/2022	0	0	0	34.027.028
20/1/2025	2.053.774	0	2.053.774	31.973.254
20/2/2025	31.973.154	32.057.841	64.030.995	100
20/3/2025	0	58.328.003	58.328.003	100
20/4/2025	0	49.827.033	49.827.033	100
20/5/2025	0	40.932.998	40.932.998	100
20/6/2025	0	30.060.575	30.060.575	100
20/7/2025	0	15.826.337	15.826.337	100
20/8/2025	0	9.968.934	9.968.934	100
20/9/2025	0	9.060.322	9.060.322	100
20/10/2025	0	7.969.104	7.969.104	100
20/11/2025	0	8.072.103	8.072.103	100
20/12/2025	0	6.769.851	6.769.851	100
20/1/2026	0	8.308.672	8.308.672	100
20/2/2026	0	7.926.225	7.926.225	100
20/3/2026	0	7.379.103	7.379.103	100
20/4/2026	0	6.802.244	6.802.244	100
20/5/2026	0	5.710.012	5.710.012	100
20/6/2026	0	3.915.414	3.915.414	100
20/7/2026	0	3.176.052	3.176.052	100
20/8/2026	100	66.433.707	66.433.807	0
	<b>34.027.028</b>	<b>378.524.529</b>	<b>412.551.557</b>	

**Cuadros a tasa máxima:**

<b>Flujo Estimado VDFS</b>				
<b>Fecha</b>	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total Servicio</b>	<b>Saldo de Capital</b>
16/12/2022	0	0	0	1.190.946.000
20/1/2023	319.225.470	79.586.190	398.811.660	871.720.530
20/2/2023	76.234.442	66.632.884	142.867.327	795.486.088
20/3/2023	58.921.833	54.921.231	113.843.064	736.564.255
20/4/2023	54.634.238	56.301.761	110.935.999	681.930.017
20/5/2023	59.574.026	50.444.138	110.018.165	622.355.990
20/6/2023	62.292.414	47.571.869	109.864.283	560.063.576
20/7/2023	69.077.529	41.429.360	110.506.890	490.986.047
20/8/2023	72.812.469	37.530.166	110.342.635	418.173.578
20/9/2023	78.326.614	31.964.501	110.291.115	339.846.964



20/10/2023	85.001.318	25.139.364	110.140.683	254.845.646
20/11/2023	90.729.422	19.479.982	110.209.404	164.116.224
20/12/2023	96.844.196	12.140.104	108.984.300	67.272.028
20/1/2024	67.272.028	5.142.163	72.414.191	0
	<b>1.190.946.000</b>	<b>528.283.715</b>	<b>1.719.229.715</b>	

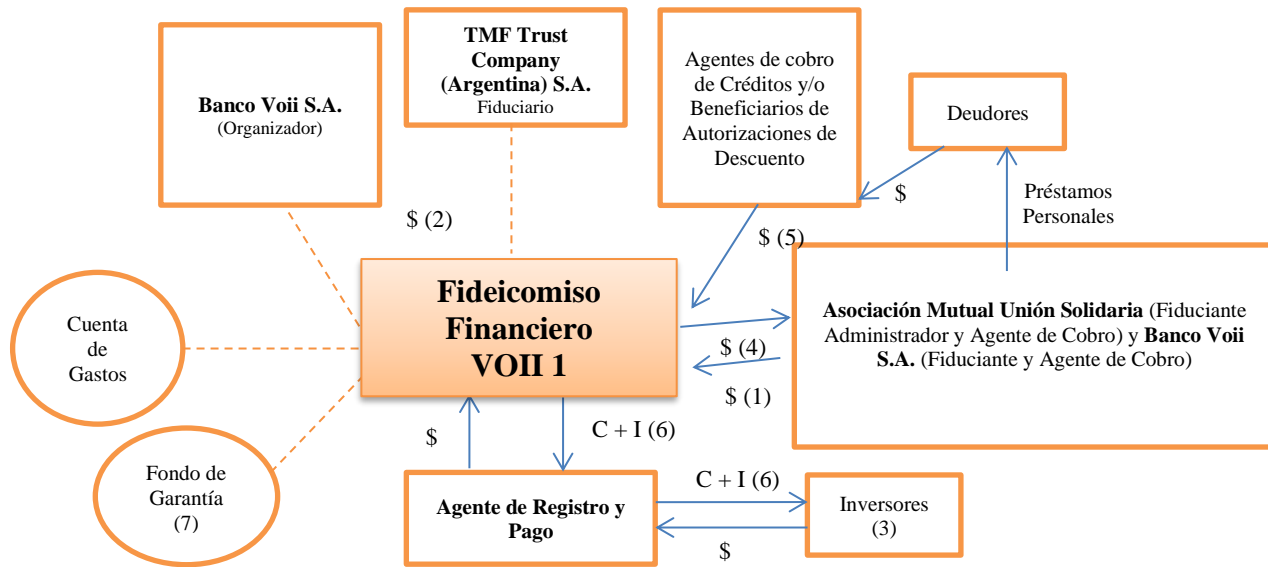
<b>Flujo Estimado VDFB</b>				
<b>Fecha</b>	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total Servicio</b>	<b>Saldo de Capital</b>
16/12/2022	0	0	0	170.135.100
20/1/2024	0	36.495.702	36.495.702	170.135.100
20/2/2024	0	110.476.192	110.476.192	170.135.100
20/3/2024	58.292.795	32.947.839	91.240.634	111.842.305
20/4/2024	80.934.019	8.074.095	89.008.114	30.908.286
20/5/2024	30.908.286	2.159.346	33.067.632	0
	<b>170.135.100</b>	<b>190.153.174</b>	<b>360.288.274</b>	

<b>Flujo Estimado VDFC</b>				
<b>Fecha</b>	<b>Capital</b>	<b>Interés</b>	<b>Total Servicio</b>	<b>Saldo de Capital</b>
16/12/2022	0	0	0	306.243.300
20/5/2024	0	50.482.349	50.482.349	306.243.300
20/6/2024	0	76.452.499	76.452.499	306.243.300
20/7/2024	0	73.890.199	73.890.199	306.243.300
20/8/2024	0	72.103.608	72.103.608	306.243.300
20/9/2024	0	70.657.312	70.657.312	306.243.300
20/10/2024	0	68.680.494	68.680.494	306.243.300
20/11/2024	0	69.387.925	69.387.925	306.243.300
20/12/2024	787.509	67.982.278	68.769.787	305.455.791
20/1/2025	47.235.789	23.348.539	70.584.328	258.220.002
20/2/2025	44.293.083	19.737.913	64.030.995	213.926.920
20/3/2025	43.558.254	14.769.749	58.328.003	170.368.666
20/4/2025	36.804.332	13.022.701	49.827.033	133.564.334
20/5/2025	31.052.896	9.880.101	40.932.998	102.511.437
20/6/2025	22.224.769	7.835.806	30.060.575	80.286.668
20/7/2025	9.887.324	5.939.014	15.826.337	70.399.344
20/8/2025	4.587.724	5.381.210	9.968.934	65.811.621
20/9/2025	4.029.790	5.030.532	9.060.322	61.781.830
20/10/2025	3.398.941	4.570.163	7.969.104	58.382.890
20/11/2025	3.609.411	4.462.692	8.072.103	54.773.479
20/12/2025	2.718.114	4.051.737	6.769.851	52.055.365
20/1/2026	4.329.646	3.979.027	8.308.672	47.725.720
20/2/2026	4.278.149	3.648.076	7.926.225	43.447.570

20/3/2026	4.379.435	2.999.668	7.379.103	39.068.136
20/4/2026	3.815.940	2.986.304	6.802.244	35.252.196
20/5/2026	3.102.316	2.607.697	5.710.012	32.149.880
20/6/2026	1.457.930	2.457.484	3.915.414	30.691.950
20/7/2026	905.688	2.270.363	3.176.052	29.786.262
20/8/2026	29.786.262	2.276.813	32.063.075	0
	<b>306.243.300</b>	<b>690.892.252</b>	<b>997.135.552</b>	

<b>Flujo Estimado CP</b>				
<b>Fecha</b>	<b>Capital</b>	<b>Utilidad</b>	<b>Total Flujo</b>	<b>Saldo de Capital</b>
16/12/2022	0	0	0	34.027.028
20/8/2026	34.027.028	343.705	34.370.733	0
	<b>34.027.028</b>	<b>343.705</b>	<b>34.370.733</b>	

## XI. ESQUEMA GRÁFICO DEL FIDEICOMISO.



(C + I) Pago de capital e interés

1. Cesión fiduciaria de los préstamos personales por parte de los Fiduciantes
2. El Fiduciario emite los Valores Fiduciarios que son colocados por oferta pública entre los inversores.
3. Los inversores integran los Valores Fiduciarios.
4. Los Fiduciantes reciben el importe producido de la colocación de los Valores Fiduciarios.
5. Mensualmente cada uno de los Agentes de Cobro de Créditos/Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento descuenta de los haberes de los Deudores los importes correspondientes a los Préstamos Personales mediante el Código de Descuento pertinente y los transfiere a la cuenta fiduciaria.
6. En cada Fecha de Pago, los fondos existentes en la Cuenta Fiduciaria se destinarán de conformidad con el orden de prelación y subordinación establecido en el Artículo 4.1. del Contrato de Fideicomiso.
7. El Fiduciario constituirá un Fondo de Garantía de conformidad con lo establecido en el Artículo 6.3 del Contrato de Fideicomiso

## **XII. PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN.**

### *1. Ámbito de colocación.*

Los Valores Fiduciarios serán colocados por oferta pública en la República Argentina conforme a la Ley N° 26.831 y sus normas modificatorias y complementarias, y las Normas de la CNV. De conformidad con el Capítulo IV del Título VI de las Normas de la CNV, el Mercado Abierto Electrónico S.A. (el “MAE”) a través del módulo de licitaciones de colocaciones primarias de su sistema SIOPEL (el “Sistema SIOPEL”), un sistema que garantiza la transparencia y la igualdad de trato entre los oferentes, de conformidad con las Normas de la CNV, llevará el registro computarizado donde serán ingresadas las ofertas de suscripción por los participantes admitidos. Se recomienda la lectura de su manual el cual puede ser encontrado en <http://www.mae.com.ar/mercados/mpmae>.

Los Valores Fiduciarios no serán ofrecidos fuera de la República Argentina. Los Valores Fiduciarios cuentan con oferta pública en la Argentina y podrán listarse y negociarse en ByMA y en el MAE, respectivamente y/o en cualquier otro mercado autorizado de Argentina o del exterior que oportunamente se determine.

La oferta se dirige únicamente a los Inversores Calificados que se indican en el artículo 12 del Capítulo VI del Título II de las Normas de CNV. No sólo los suscriptores iniciales de los Valores Fiduciarios deberán encontrarse dentro de la categoría de Inversor Calificado al momento de su suscripción, sino que dichas cualidades deberán también ser reunidas por los sucesivos titulares de dichos valores durante toda la vigencia de los mismos. Los agentes de negociación que actúen como tales en las respectivas operaciones deberán verificar que los inversores reúnan los requisitos previstos en las Normas de la CNV.

### *2. Contrato de Colocación.*

Los Fiduciantes han designado como colocadores para todos los Valores Fiduciarios a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., Banco Voii S.A., Banco Mariva S.A., Banco CMF S.A. y Banco de Servicios y Transacciones S.A., quienes celebrarán un Contrato de Colocación con los Fiduciantes y con el Fiduciario.

Dicho contrato contemplará la declaración por parte de los Colocadores de que cuentan con especialidad, profesionalismo y habitualidad en el desempeño de sus actividades como agentes colocadores de valores negociables.

BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., Banco Voii S.A., Banco Mariva S.A., Banco CMF S.A. y Banco de Servicios y Transacciones S.A. se encuentran inscriptos ante el MAE, entidad autorizada por la CNV, conforme a la Resolución CNV N° 9934/93. El Fiduciario, previa instrucción de los Fiduciantes, podrá designar oportunamente a cualquier entidad autorizada a tal efecto para desempeñarse como Colocador, la cual deberá suscribir el Contrato de Colocación celebrado entre el Fiduciario, los Fiduciantes y los Colocadores. Los Colocadores podrán designar de asimismo sub-colocadores para realizar la colocación de los Valores Fiduciarios, quienes deberán cumplir con los requisitos establecidos en las normas aplicables para actuar en tal carácter y prestar su consentimiento sobre los términos y condiciones del Contrato de Colocación y sobre el presente Suplemento de Prospecto – asumiendo todas las obligaciones que en el mismo se establecen para los Colocadores, en cuanto resulte pertinente –, podrán actuar como sub-colocadores, siendo tal designación, de corresponder, informada en el aviso de colocación.

Cada uno de los Colocadores, en contraprestación por la prestación de sus servicios, percibirá una comisión que no será superior al 0,50% del valor nominal de la totalidad de los Valores Fiduciarios, efectivamente colocados por cada Colocador.

### *3. Difusión y publicidad.*

El Prospecto del Programa y el Suplemento de Prospecto definitivo en su versión resumida se publicarán en el sistema de información del mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios y en la Autopista de Información Financiera de la CNV. Los Colocadores y el Fiduciario pondrán copias del Prospecto del Programa y del Suplemento de Prospecto definitivo a disposición de aquellos que así lo requieran en sus oficinas, los Días Hábiles en el horario de 10 a 15 hs. Los mismos también están disponibles en [www.argentina.gob.ar/cnv](http://www.argentina.gob.ar/cnv) y [www.bolsar.info](http://www.bolsar.info).

Las invitaciones a presentar ofertas de suscripción de Valores Fiduciarios (las “Ofertas” u “Ofertas de Suscripción”) serán cursadas por los Colocadores y difundidas en el micrositio de colocaciones primarias de la web del MAE (el “Micrositio del MAE”) a un amplio número de operadores y potenciales inversores, por los medios habituales del mercado de capitales.

Cada Colocador realizará en el marco de la Ley N° 26.831 y sus normas modificatorias y complementarias, y de las Normas de la CNV sus mejores esfuerzos para colocar los Valores Fiduciarios, los cuales podrán incluir, entre otros, algunos de los siguientes actos: (i) envío de correos electrónicos a potenciales inversores con material de difusión, de ser el caso; (ii) publicaciones y avisos en medios de difusión de reconocido prestigio; (iii) conferencias telefónicas con potenciales inversores; (iv) distribución de material de difusión escrito a potenciales inversores, incluyendo el presente Suplemento de Prospecto e información contenida en el presente; (v) reuniones informativas colectivas (road shows) y/o individuales (one on one) con potenciales inversores acerca de las características de los Valores Fiduciarios y de los Bienes Fideicomitidos en particular, todo lo cual se realizará de conformidad con las normas y conforme con lo dispuesto en el presente; así como (vii) la difusión a través del Micrositio del MAE.

En este sentido, con anterioridad al otorgamiento de la autorización de la oferta pública por parte de la CNV, los Colocadores podrán distribuir, entre potenciales inversores, un Suplemento de Prospecto Preliminar en los términos del Artículo 8 del Capítulo IX del Título II de las Normas de la CNV.

#### *4. Aviso de colocación.*

En la oportunidad que determinen los Colocadores según las condiciones de mercado, se publicará un aviso de colocación en el sistema de información del mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios, en la Autopista de la Información Financiera (AIF) de la CNV, en el Micrositio del MAE y/o en otros medios de difusión masiva, en el que se indicará la fecha y el horario de inicio y finalización del período de difusión y licitación (el “Período de Colocación”), la Fecha de Emisión y Liquidación, los datos de los Colocadores y demás información requerida por las Normas de la CNV en el Capítulo IV del Título VI. El Período de Colocación será de no menos de 4 (cuatro) Días Hábiles bursátiles, pudiendo ser suspendido, modificado o prorrogado por los Colocadores, previa aprobación de los Fiduciantes y previa notificación al Fiduciario, debiendo comunicar el Fiduciario dicha circunstancia a la CNV, al MAE y al mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios. Como mínimo, los primeros tres (3) Días Hábiles serán afectados a la difusión, mientras que durante el cuarto Día Hábil tendrá lugar la licitación pública.

#### *5. Prórroga del Período de Colocación.*

En caso de prórroga del Período de Colocación, los inversores que hasta ese momento hayan presentado una Oferta de Suscripción podrán, en su caso, retirar la misma hasta el último día del cierre del Período de Colocación determinado en la prórroga, sin ser objeto de penalización alguna. La prórroga, modificación o suspensión del Período de Colocación deberá ser informada al MAE y publicada por un día en el sistema de información del mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios y en la Autopista de Información Financiera de la CNV, con al menos un Día Hábil anterior a la finalización del período a prorrogar.

#### *6. Modalidad de Colocación.*

Los Valores Fiduciarios serán colocados por Subasta Holandesa Modificada (Modified Dutch Auction), conforme al método de adjudicación que se describe en la presente sección.

Los Valores Fiduciarios serán colocados a un precio uniforme asegurando el trato igualitario entre los inversores, el cual se determinará conforme al método de adjudicación que se describe a continuación.

La rueda de licitación tendrá la modalidad abierta. Los agentes colocadores inscritos en el registro de agentes del MAE (los “Agentes del MAE”) y/o los adherentes de dicho mercado, podrán ser habilitados para participar en la subasta. Aquellos Agentes del MAE y/o sus adherentes deberán indicar a Banco Voii, en su carácter de agente de liquidación (el “Agente de Liquidación”) su intención de participar en la subasta hasta 12:00 horas del último día del período de difusión. Los Agentes del MAE y/o sus adherentes que cuenten con línea de crédito otorgada por los Colocadores serán dados de alta en la rueda licitatoria automáticamente con dicha notificación, siendo éstos responsables del cumplimiento de las normas en materia de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo. Quienes no cuenten con línea de crédito con los Colocadores deberán asimismo dar cumplimiento con las obligaciones que les corresponden a cada uno ellos en virtud de las normas en materia de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo y presentar una declaración jurada a los Colocadores respecto del cumplimiento de dichas obligaciones, lo cual deberán asimismo hacer hasta las 12:00 horas del último día del período de difusión. Sin perjuicio de lo anterior, los Colocadores también podrán indicar a Banco Voii quienes son aquellos Agentes del MAE y/o sus adherentes con quienes tienen línea de crédito y han mostrado interés en participar de la licitación en forma directa, a fin de que se los habilite, sin que ello genere responsabilidad alguna para Banco Voii.

Las Ofertas de Suscripción deberán detallar el valor nominal de los Valores Fiduciarios de cada Clase, así como (i) el precio ofrecido para los VDFS (el “Precio de Suscripción de los VDFS Ofrecido”), (ii) el precio ofrecido para los VDFB (el “Precio de Suscripción de los VDFB Ofrecido”); (iii) el precio ofrecido para los VDFC (el “Precio de Suscripción de los VDFC Ofrecido”, en conjunto con el Precio de Suscripción de los VDFS Ofrecido y el Precio de Suscripción de los VDFB Ofrecido, el “Precio de Suscripción Ofrecido”), y/o (v) el precio ofrecido para los CP (el “Precio de Suscripción de los Certificados Ofrecido”). Banco Voii S.A. será el encargado de generar en el Sistema SIOPEL, el pliego de licitación de la colocación primaria de los Valores Fiduciarios, por lo que aquellos inversores que quieran suscribir los Valores Fiduciarios deberán presentar sus correspondientes Ofertas de Suscripción en los términos descriptos en el presente.

El monto mínimo de suscripción para los Valores Fiduciarios será de V/N\$ 1.000. Sin perjuicio de ello, los potenciales inversores podrán cursar Ofertas de Suscripción de Valores Fiduciarios por montos superiores a dicha cifra, en múltiplos \$ 1.000 (Pesos mil).

A los efectos de suscribir Valores Fiduciarios, los interesados deberán suministrar aquella información o documentación que deban o resuelvan libremente solicitarles los Colocadores y/o el Fiduciario y/o los participantes en el Sistema SIOPEL para el cumplimiento de su función y de las normas sobre lavado de activos de origen delictivo y sobre prevención del lavado para el mercado de capitales emanadas de la Unidad de Información Financiera creada por la Ley N° 25.246 o establecidas por la CNV (R.G. N° 602 y complementarias) o el BCRA.

En este sentido, los inversores interesados deberán presentar toda la documentación o información mencionada precedentemente al momento de presentar las respectivas Ofertas de Suscripción. Dichas Ofertas de Suscripción no podrán rechazarse, salvo que las mismas contengan errores u omisiones que hagan imposible su procesamiento en el sistema o por incumplimiento de exigencias normativas en materia de prevención de lavado de dinero y financiamiento del terrorismo, sin que ello otorgue derecho a los interesados a realizar reclamo alguno contra el Fiduciario ni contra los Colocadores.

La remisión de una Oferta de Suscripción por parte de los inversores o por agentes habilitados implicará la aceptación y el conocimiento de todos y cada uno de los términos y condiciones establecidos bajo la presente sección.

En el proceso de recepción de las Ofertas de Suscripción e ingreso de las mismas, los Colocadores, serán responsables exclusivos del procesamiento de las Ofertas de Suscripción que reciban y/o ingresen, respectivamente y deberán guardar las Ofertas de Suscripción, por escrito, así como respaldo de cualquier otro tipo que fuere relevante, específicamente en lo relativo al control y prevención de la normativa de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, así como también respecto de su integración efectiva.

En atención a lo dispuesto por las Normas de la CNV, las Ofertas de Suscripción serán cargadas durante el período de licitación pública a través del módulo de licitaciones del Sistema SIOPEL. Las Ofertas de Suscripción serán irrevocables y no podrán ser retiradas, sólo las Ofertas de Suscripción participarán en la licitación pública y serán adjudicadas de conformidad con el procedimiento previsto en la presente sección. En este sentido, se aclara que las Ofertas de Suscripción serán firmes y vinculantes desde el momento en que las mismas son ingresadas a través del módulo de licitaciones del Sistema SIOPEL.

Una vez finalizado el Período de Colocación no podrán modificarse las Ofertas de Suscripción ingresadas ni podrán ingresarse nuevas.

#### *7. Tramos competitivo y no competitivo.*

Las Ofertas de Suscripción iguales o superiores a V/N\$ 50.000 se consideran “Ofertas de Tramo Competitivo”. Las Ofertas de Suscripción inferiores a dicho monto se consideran “Ofertas de Tramo No Competitivo”. El “tramo no competitivo” no deberá incluir el Precio de Suscripción de los VDFS Ofrecido y/o el Precio de Suscripción de los VDFB Ofrecido y/o el Precio de Suscripción de los Certificados Ofrecido, y no podrá exceder del 50% del monto total adjudicado a terceros de cada clase. Si excediera el 50%, se asignará parcialmente prorrateando la cantidad de Valores Fiduciarios correspondientes, consideradas “Ofertas de Tramo No Competitivo”. Tanto el tramo competitivo como el no competitivo se adjudicarán al Precio de Suscripción respectivo, según corresponda.

Se recibirán Ofertas de Suscripción por los tramos competitivo y no competitivo para todos los Valores Fiduciarios.

#### *8. Adjudicación de los Valores Fiduciarios.*

La efectiva adjudicación de las Ofertas de Suscripción se encuentra supeditada al resultado de la aplicación del siguiente método de adjudicación a la totalidad de las Ofertas de Suscripción presentadas:

**VDFS.** Tramo Competitivo: Respecto de VDFS, la adjudicación se realizará a un precio de suscripción único, éste será, de los diversos Precios de Suscripción de VDFS Ofrecidos, aquél que resulte en la mayor tasa interna de retorno (TIR) aceptada que permita colocar la totalidad de los VDFS ofrecidos (el “Precio de Suscripción de VDFS”).

**VDFB.** Tramo Competitivo: Respecto de los VDFB, la adjudicación se realizará a un precio de suscripción único, éste será, de los diversos Precios de Suscripción de VDFB Ofrecidos, aquél que resulte en la mayor tasa interna de retorno (TIR) aceptada que permita colocar la totalidad de los VDFB ofrecidos (el “Precio de Suscripción de VDFB”).

**VDFC.** Tramo Competitivo: Respecto de los VDFC, la adjudicación se realizará a un precio de suscripción único, éste será, de los diversos Precios de Suscripción de VDFC Ofrecidos, aquél que resulte en la mayor tasa interna de retorno (TIR) aceptada que permita colocar la totalidad de los VDFC ofrecidos (el “Precio de Suscripción de VDFC”).

Las Ofertas de Suscripción recibidas para cada Clase de VDF serán adjudicadas de la siguiente manera al Precio de Suscripción respectivo: (i) en primera instancia se adjudicará la sumatoria de los montos de las Ofertas de Suscripción recibidas por el Tramo no Competitivo sin prorrateo alguno no pudiendo superar el 50% del monto total adjudicado a terceros de la Clase que corresponda (excluyendo del mismo el monto adjudicado a los Fiduciantes como remanente) -siempre que existan Ofertas de Suscripción

iguales o superiores al 50% para esa Clase formuladas bajo el Tramo Competitivo-; y (ii) luego el monto restante se adjudicará entre las Ofertas de Suscripción del Tramo Competitivo, comenzando con las Ofertas de Suscripción aceptadas que de acuerdo al Precio de Suscripción respectivo ofrecido, ofrezcan la menor tasa interna de retorno (TIR), y continuando hasta agotar los títulos disponibles. A los efectos de la determinación del Precio de Suscripción respectivo, se tomará en cuenta la sumatoria de los montos de las Ofertas de Suscripción recibidas por el Tramo no Competitivo y Competitivo.

Para cada Clase, si se recibieran Ofertas de Suscripción que en su totalidad fueren inferiores al monto de emisión de dicha Clase, las Ofertas de Suscripción aceptadas serán adjudicadas hasta dicho monto menor de valor nominal. Si, por el contrario, se aceptaran Ofertas de Suscripción que en su totalidad excedieran el monto de emisión, tales Ofertas de Suscripción serán aceptadas a prorrata.

Si sólo se recibieran Ofertas de Suscripción correspondientes al Tramo No Competitivo, la colocación se declarará desierta.

**Certificados.** Respecto de Certificados, la adjudicación se realizará a un precio de suscripción único, esto es, de los diversos Precios de Suscripción de Certificados Ofrecidos a aquel menor Precio de Suscripción de Certificados Ofrecido aceptado que permita colocar la totalidad de los Certificados ofrecidos (el “Precio de Suscripción de Certificados”).

El Precio de Suscripción de Certificados deberá ser igual o superior al Precio de Suscripción Mínimo de Referencia de Certificados. El precio de suscripción mínimo de referencia de los Certificados se fija en 100% del valor nominal de los mismos (el “Precio de Suscripción Mínimo de Referencia de Certificados”).

Las Ofertas de Suscripción recibidas se adjudicarán comenzando con las Ofertas de Suscripción que contengan el mayor Precio de Suscripción de Certificados Ofrecido y continuando hasta agotar la totalidad de los Certificados. Si se recibieran Ofertas de Suscripción que en su totalidad excedieran el monto total de Certificados ofrecido, las Ofertas de Suscripción, que contengan un Precio de Suscripción de Certificados Ofrecido igual al Precio de Suscripción de Certificados, serán adjudicadas a prorrata. Los Fiduciantes se reservan el derecho de rechazar aquellas Ofertas de Suscripción recibidas a un Precio de Suscripción Ofrecido inferior al Precio de Suscripción Mínimo de Referencia de Certificados.

Los Fiduciantes se reservan el derecho de rechazar, total o parcialmente, una vez vencido el Período de Colocación, aquellas Ofertas de Suscripción recibidas a un Precio de Suscripción Ofrecido de la Clase que corresponda, que resulte en una tasa interna de retorno (TIR) que, expresada en términos nominales, sea inferior a la Tasa Cupón (según se define más adelante), pudiendo establecer una tasa de corte que, expresada en términos nominales, sea superior a la Tasa Cupón y menor a la mayor tasa interna de retorno (TIR) ofrecida, expresada en términos nominales. En el caso que se ejerza el mencionado derecho, se podrá resolver la situación mediante la reducción del monto de emisión de Valores de Deuda Fiduciaria, o mediante la suscripción de Valores de Deuda Fiduciaria por los Fiduciantes una vez vencido el Período de Colocación, como parte de pago de la cartera de Créditos cedida fiduciariamente al Fideicomiso a la mayor tasa aceptada. En cualquiera de dichos casos, las Ofertas de Suscripción no aceptadas quedarán automáticamente sin efecto y serán restituidas a los respectivos Oferentes, sin que tal circunstancia otorgue a estos últimos derechos a compensación ni indemnización algunos.

Las Ofertas de Suscripción, que califiquen como Ofertas de Suscripción en los términos del Código Civil y Comercial de la Nación, no podrán ser rechazadas. No obstante, dichas Ofertas de Suscripción quedarán automáticamente sin efecto sin que tal circunstancia otorgue a estos últimos derecho a compensación ni indemnización alguna, en caso que: (i) la licitación sea declarada desierta; (ii) las mismas sean inferiores al Precio de Suscripción respectivo, (iii) los eventuales suscriptores no proporcionen, a satisfacción de los Colocadores, la información solicitada respecto del cumplimiento del régimen de “Prevención del Lavado de Dinero y de Otras Actividades Ilícitas” conforme se indica más adelante; o (iv) las Ofertas de Suscripción sean ingresadas extemporáneamente, es decir, una vez finalizado el Período de Colocación debidamente determinado en el Aviso de Colocación.



Si como resultado del prorrateo bajo el procedimiento de adjudicación arriba descrito, el valor nominal a adjudicar a un oferente bajo su respectiva Oferta de Suscripción contuviera decimales por debajo de V/N \$ 0,50 (Pesos cero con cincuenta centavos), los mismos serán suprimidos a efectos de redondear el valor nominal de los Valores Fiduciarios a adjudicar. Contrariamente, si contuviera decimales iguales o por encima de V/N\$ 0,50 (Pesos cero con cincuenta centavos), los mismos serán ponderados hacia arriba, otorgando a dichos decimales el valor nominal de V/N \$ 1 (Pesos uno) de los Valores Fiduciarios a adjudicar.

Ni el Fiduciario ni los Colocadores tendrán obligación alguna de informar en forma individual a cada uno de los inversores cuyas Ofertas de Suscripción fueron total o parcialmente excluidas, que las mismas fueron total o parcialmente excluidas.

El resultado final de la adjudicación será el que surja del Sistema SIOPEL. Ni el Fiduciario ni los Colocadores serán responsables por los problemas, fallas, pérdidas de enlace, errores o caídas del software del Sistema SIOPEL.

Asimismo, los Fiduciantes o BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., Banco Voii S.A., Banco Mariva S.A., Banco CMF S.A. y Banco de Servicios y Transacciones S.A., en su carácter de Colocadores, tendrán la facultad de solicitar al Fiduciario que declare, y éste podrá, declarar desierta la subasta en caso (i) de ausencia de Ofertas de Suscripción respecto de la totalidad de los Valores Fiduciarios, o (ii) que no se reciban Ofertas de Suscripción por los Valores de Deuda Fiduciaria a un Precio de Suscripción Ofrecido de la Clase que corresponda, que resulte en una tasa interna de retorno (TIR) que, expresada en términos nominales, sea inferior a la Tasa Cupón de la Clase que corresponda. En dicho caso las respectivas Ofertas de Suscripción quedarán automáticamente sin efecto y serán restituidas a los Oferentes en el menor plazo posible sin que tal circunstancia otorgue a estos últimos derechos a compensación ni indemnización alguna.

**LOS INVERSORES DEBERÁN TENER PRESENTE QUE EN CASO DE SER DECLARADA DESIERTA LA COLOCACIÓN, POR CUALQUIER CAUSA QUE FUERE, LAS OFERTAS DE SUSCRIPCIÓN INGRESADAS QUEDARÁN AUTOMÁTICAMENTE SIN EFECTO. TAL CIRCUNSTANCIA NO GENERARÁ RESPONSABILIDAD DE NINGÚN TIPO PARA LOS COLOCADORES, NI EL FIDUCIARIO, NI OTORGARÁ A LOS INVERSORES QUE REMITIERON DICHAS OFERTAS DE SUSCRIPCIÓN DERECHO A COMPENSACIÓN NI INDEMNIZACIÓN ALGUNA. NI EL FIDUCIARIO NI LOS COLOCADORES ESTARÁN OBLIGADOS A INFORMAR DE MANERA INDIVIDUAL A CADA UNO DE LOS INVERSORES QUE SE DECLARÓ DESIERTA LA COLOCACIÓN.**

Se considerará como “Tasa Cupón” a la tasa mínima del rango de tasas establecidas en las condiciones de emisión para los VDFS, VDFB o VDFC, respectivamente, descritas en el Capítulo III “Resumen de los Términos y Condiciones” del presente Suplemento de Prospecto, que es la misma tasa utilizada para elaborar el Cuadro de Estimación de Pagos a tasa mínima incluido en el Capítulo “X. Cronograma de Pagos de Servicios” del presente Suplemento de Prospecto.

Los Valores Fiduciarios no colocados a otros Oferentes durante el Período de Colocación podrán ser adjudicados, total o parcialmente, a los Fiduciantes para cartera propia como parte de pago de la totalidad o de una parte de la cartera de Créditos cedidos fiduciariamente al Fideicomiso al respectivo Precio de Suscripción.

En el presente Suplemento de Prospecto, el Precio de Suscripción de VDFS y/o el Precio de Suscripción de VDFB y/o el Precio de Suscripción de VDFC y/o el Precio de Suscripción de Certificados, en forma conjunta o indistintamente, son denominados como los “Precios de Suscripción” o el “Precio de Suscripción”, respectivamente, según lo que el contexto requiera.

El Método de Adjudicación descrito en este Capítulo es un método transparente que proporciona igualdad de trato a los Oferentes.

## 9. *Aviso de resultados.*

Al finalizar el Período de Colocación se comunicará a los respectivos presentantes de Ofertas de Suscripción el Precio de Suscripción, así como las cantidades asignadas, quedando perfeccionada la suscripción de los Valores Fiduciarios conforme los métodos de adjudicación precedentes. El Aviso de Resultados se publicará en el sistema de información del mercado autorizado donde se negocian los Valores Fiduciarios, en la AIF de la CNV y en el Micrositio del MAE.

## 10. *Suscripción e integración.*

En el caso de que no se hayan recibido y/o aceptado Ofertas de Suscripción para suscribir cualquier clase de los Valores Fiduciarios, los Fiduciantes podrán conservar los mismos: en caso de los Certificados de Participación, al Precio de Suscripción Mínimo de Referencia o al valor nominal, el mayor; y en el caso de los Valores de Deuda Fiduciaria, al valor que surja de aplicar la Tasa Cupón o valor nominal, el mayor, en cancelación del precio de la cesión fiduciaria de la cartera de Créditos al Fideicomiso. Asimismo, en caso de colocación parcial, al momento del cierre del Período de Colocación los Fiduciantes podrán conservar los Valores Fiduciarios de cualquier clase no colocados entre terceros al Precio de Suscripción, en cancelación del precio de la cesión fiduciaria de la cartera de Créditos al Fideicomiso. En caso de que los Fiduciantes conservaran Valores Fiduciarios, el precio de la cesión fiduciaria de la cartera de Créditos al Fideicomiso y el Precio de Suscripción de los Valores Fiduciarios podrán ser compensados.

En la Fecha de Liquidación, cada oferente a quien se le hubiera adjudicado Valores Fiduciarios deberá pagar aquellos títulos con los pesos suficientes para cubrir el valor nominal que le fuera adjudicado (el “Monto a Integrar”), de la siguiente forma: (i) si dicho oferente hubiera cursado su Oferta de Suscripción a través de los Colocadores, deberá pagar el Monto a Integrar respectivo mediante el débito en cuenta, transferencia o depósito en aquella cuenta abierta a nombre de cualquiera de los Colocadores; y (ii) si dicho oferente hubiera cursado su Oferta de Suscripción a través de un Agente del MAE, deberá pagar el Monto a Integrar respectivo mediante el débito en cuenta, transferencia o depósito en aquella cuenta abierta a nombre de dicho Agente del MAE.

En la Fecha de Liquidación, dichos Agentes del MAE deberán transferir a los Colocadores los fondos que hubieran recibido conforme el punto (ii) anterior.

LOS COLOCADORES SE RESERVAN EL DERECHO DE RECHAZAR Y TENER POR NO INTEGRADAS TODAS LAS OFERTAS DE SUSCRIPCIÓN ADJUDICADAS QUE LOS OFERENTES HUBIESEN CURSADO A TRAVÉS DE UN AGENTE DEL MAE, SI NO HUBIESEN SIDO INTEGRADAS CONFORME EL PROCEDIMIENTO DESCRIPTO. EN DICHO CASO, LOS RECHAZOS NO DARÁN DERECHO A RECLAMO ALGUNO CONTRA EL FIDUCIARIO NI CONTRA LOS COLOCADORES.

En aquellos supuestos en los que se licite un valor fiduciario sin que se estipule previamente un precio mínimo y/o una tasa respectiva a los efectos del precio de subasta, ante el rechazo y/o no aceptación de las ofertas recibidas durante el Período de Colocación, el Fiduciario informará a los oferentes del rechazo de las mismas a través de un medio fehaciente de comunicación, exponiéndose los motivos en los cuales se fundamente la falta de aceptación de la oferta recibida. La comunicación deberá ser cursada por el Fiduciario.

Efectuada la integración, por el 100 % del Monto a Integrar conforme fuera detallado, en la Fecha de Liquidación, una vez deducidos los importes previstos en el Contrato de Fideicomiso, el monto correspondiente será transferido por el Fiduciario (o directamente por los Colocadores por cuenta y orden del Fiduciario) a los tenedores de Valores Fiduciarios Iniciales a fin de rescatar los Valores Fiduciarios Iniciales conforme lo establecido en el Artículo 2.8 del Contrato de Fideicomiso.

La liquidación se realizará a través del sistema de compensación y liquidación de valores negociables de MAE-Clear – o la entidad que la reemplace en el futuro -. El sistema de liquidación opera bajo el

principio de “Pago contra entrega” (*Delivery versus Payment*). En tal sentido, cada uno de los oferentes deberá asegurar que una cantidad de pesos suficiente para cubrir el precio de suscripción que le fuera adjudicado de Valores Fiduciarios se encuentre disponible en o antes de las 14 horas de la Fecha de Emisión y la Fecha de Liquidación, en las cuentas de titularidad de los inversores adjudicados que se informan en las correspondientes Ofertas de Suscripción o indicadas por los correspondientes agentes en caso de que las Ofertas de Suscripción se hubieran cursado por su intermedio.

En el caso de que las Ofertas de Suscripción adjudicadas que se liquiden a través del sistema de compensación y liquidación de MAE-Clear – o la entidad que la reemplace en el futuro – no sean integradas en o antes de las 14 horas de la Fecha de Emisión, el Agente de Liquidación, procederá según las instrucciones que le impartan los Fiduciantes (que podrán incluir, entre otras, la pérdida por parte de los incumplidores, del derecho de suscribir los Valores Fiduciarios en cuestión y su consiguiente cancelación sin necesidad de otorgarle la posibilidad de remediar su incumplimiento ni de notificar la decisión de proceder a la cancelación), sin perjuicio de que dicha circunstancia no generará responsabilidad alguna a los Fiduciantes y/o al Fiduciario y/o a los Colocadores y/o al Agente de Liquidación ni otorgará a los Agentes del MAE y/o sus adherentes habilitados que hayan ingresado las correspondientes ofertas (y/o a los oferentes que hayan presentado a los mismos las correspondientes Ofertas de Suscripción) y que no hayan integrado totalmente los Valores Fiduciarios adjudicados antes de las 14 horas de la Fecha de Emisión, derecho a compensación y/o indemnización alguna, y sin perjuicio, asimismo, de la responsabilidad de los incumplidores por los daños y perjuicios que su incumplimiento ocasione a los Fiduciantes y/o al Fiduciario y/o a los Colocadores.

En el supuesto de que por cuestiones estatutarias y/o de regulación interna de los suscriptores, sea necesario transferir los Valores Fiduciarios a los mismos previamente a ser integrado el correspondiente monto, los Valores Fiduciarios serán transferidos a favor de los inversores a sus cuentas en Caja de Valores S.A. que los inversores hubieren indicado previamente a los Colocadores y/o Agentes del MAE y/o sus adherentes habilitados y el oferente, deberá, siempre en la misma Fecha de Emisión, integrar en efectivo los pesos suficientes para cubrir el precio de suscripción que le fuera adjudicado de Valores Fiduciarios mediante el débito en la cuenta indicada por el inversor adjudicado en su correspondiente Ofertas de Suscripción o la transferencia electrónica de los pesos pertinentes a una cuenta abierta a nombre de los Colocadores, la cual será informada en la Ofertas de Suscripción respectiva.

En la Fecha de Liquidación, los Agentes del MAE bajo su exclusiva responsabilidad -una vez recibidos los correspondientes Valores Fiduciarios-, deberán transferir dichos Valores Fiduciarios a las cuentas que tales oferentes les indiquen.

Los Colocadores y los Agentes del MAE y/o sus adherentes tendrán la facultad, pero no la obligación, de solicitar garantías u otros recaudos que aseguren la integración de las Ofertas de Suscripción realizadas por los oferentes, cuando así lo consideren necesario. Por lo tanto, si los Colocadores o los Agentes del MAE y/o sus adherentes resolvieran solicitar garantías que aseguren la integración de las Ofertas de Suscripción realizadas por los oferentes y estos últimos no dieran cumplimiento con lo requerido, los Colocadores o dicho Agente del MAE podrán, a su exclusivo criterio, tener la Oferta de Suscripción por no presentada y rechazarla. Los Agentes del MAE y/o sus adherentes serán responsables de que existan las garantías suficientes que aseguren la integración de las Ofertas de Suscripción que hubieran sido cursados a través suyo. Cada Agente del MAE y/o sus adherentes a dicho mercado será responsable frente al Fiduciario y los Colocadores por los daños y perjuicios que la falta de integración de una Oferta de Suscripción cursada a través suyo ocasione al Fiduciario y/o a los Colocadores.

En caso que uno o más inversores no integren el Monto a Integrar de los Valores Fiduciarios, los derechos de tales inversores a recibir los Valores Fiduciarios caducarán automáticamente y el Fiduciario notificará a la Caja de Valores S.A. de tal circunstancia.

En cumplimiento de lo dispuesto en las Resoluciones N° 141/2016, 4/2017 y 156/2018 de la UIF, y sus modificatorias y complementarias, el Colocador, los participantes en el Sistema SIOPEL y/o los demás agentes autorizados habilitados a utilizar el sistema deberán recolectar copia de la documentación exigida por las Resoluciones UIF mencionadas, con las excepciones allí previstas. Tal documentación,

que configura en los términos de las Resoluciones N° 141/2016, 141/2016 y 156/2018 de la UIF, y sus modificatorias y complementarias, el legajo del cliente (respecto de cada inversor que haya sido adjudicado Valores Fiduciarios en el Período de Subasta Pública), deberá ser recolectada, y de corresponder, remitida al Fiduciario por: (i) los Colocadores por las Ofertas de Suscripción ingresadas por ellos y sus Subcolocadores; y por (ii) los participantes en el Sistema SIOPEL y/o los demás agentes autorizados habilitados a utilizar el sistema, por las Ofertas de Suscripción ingresadas por ellos. El incumplimiento de estos deberes imposibilitará al Fiduciario cumplir con el análisis de los clientes de acuerdo a las leyes y regulaciones vigentes en materia de prevención del lavado de activos y del financiamiento del terrorismo configura un incumplimiento a los deberes de los Colocadores, los participantes del Sistema SIOPEL y/o los demás agentes autorizados habilitados a utilizar el sistema, y conllevará para el Fiduciario la obligación de aplicar las consecuencias previstas en la legislación vigente en materia de prevención del lavado de activos y de financiación del terrorismo. Asimismo, los Colocadores deberán dar cumplimiento a la Resolución N° 156/2018 de la UIF.

#### *11. Ámbito de negociación. Participación.*

Los Valores Fiduciarios podrán negociarse en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y/o en el Mercado Abierto Electrónico S.A., y/o en cualquier otro mercado autorizado del país.

Los Colocadores podrán participar en operaciones con el propósito de estabilizar, mantener o afectar de otro modo el precio de mercado de los Valores Fiduciarios de conformidad con lo previsto en la Ley 26.831 y sus normas modificatorias y complementarias (en particular lo previsto en las Normas de la CNV). Cualquiera de las operaciones podrá tener por resultado el mantenimiento del precio de los Valores Fiduciarios en un nivel que de otro modo no prevalecería en el mercado. Ninguna de las operaciones es obligatoria y, si se iniciaran, podrán ser interrumpidas en cualquier momento.

### **XIII. DESCRIPCIÓN DEL TRATAMIENTO IMPOSITIVO.**

En esta sección se efectúa un resumen de las consecuencias fiscales que, en general, resultan aplicables a la adquisición, tenencia, y disposición de los Valores Fiduciarios por el inversor, que y no es ni pretende ser un análisis final, completo ni exhaustivo del régimen impositivo aplicable al fideicomiso. El mismo se basa en una razonable aplicación de la legislación vigente a la fecha del presente Prospecto, sujeta a diferentes interpretaciones y a cambios futuros. Los inversores deben consultar a sus asesores respecto del tratamiento fiscal en el orden nacional, provincial o local, que en particular deberán otorgar a las compras, propiedad y disposición de los Valores Fiduciarios.

La siguiente descripción es un resumen de ciertas consideraciones impositivas de la Argentina vinculadas a una inversión en los Valores Fiduciarios. Dicha descripción sólo tiene propósitos de información general y está fundada en las leyes y regulaciones impositivas locales. En vigencia a la fecha de este Suplemento de Prospecto. Asimismo, la descripción no hace referencia a todas las consecuencias impositivas posibles relacionadas a una inversión en los Valores Fiduciarios.

Si bien este resumen se considera una interpretación correcta de la legislación vigente a la fecha de este Suplemento de Prospecto, no puede asegurarse que los tribunales o las autoridades fiscales responsables de la aplicación de dichas leyes concuerden con esta interpretación, ni que no se vayan a introducir cambios en tales leyes o en su interpretación. Las leyes tributarias argentinas han sufrido numerosas reformas en el pasado, y podrán ser objeto de reformulaciones, derogación de exenciones, restablecimiento de impuestos, y otras clases de modificaciones que podrían disminuir o eliminar el rendimiento de las inversiones.

El presente resumen ha tenido en cuenta:

(i) La Reforma Tributaria introducida por la Ley N° 27.430 (B.O. 27/12/2018), la reglamentación de la misma Reforma Tributaria en el impuesto a las ganancias por el Decreto N° 1170/2018 (B.O. 27/12/2018); (ii) La Ley N° 27.440 denominada “Ley de Financiamiento Productivo” (B.O. 11/05/2018) que introdujo un tratamiento diferencial en el impuesto a las ganancias para los fideicomisos financieros y sus inversores y que fue, reglamentada por el Decreto N° 382/2019 (B.O. 26/05/2019).

(ii) La Ley N° 27.541 (B.O. 23/12/2019) de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública que modificó ciertos aspectos impositivos relativos al tratamiento fiscal de las inversiones en fideicomisos financieros que fue parcialmente reglamentada mediante el Decreto 99/2019 (B.O. 29/12/2019)

(iii) la Ley N° 27.638 (B.O. 04/08/2021) que introdujo ciertos cambios en la Ley de Impuesto a las Ganancias y que fue reglamentada mediante Decreto N° 621/2021 (B.O. 16/09/2021).

(iv) Ley N° 27.667 (B.O. 31/12/2021) que modificó la Ley de Impuesto sobre los Bienes Personales.

En virtud de las sucesivas modificaciones introducidas, y considerando que determinados cambios introducidos aun no cuentan con su correspondiente reglamentación, las presentes consideraciones impositivas se han efectuado en base a una interpretación razonable de la normativa vigente.

**LOS COMPRADORES POTENCIALES DE LOS VALORES FIDUCIARIOS DEBEN CONSULTAR A SUS ASESORES IMPOSITIVOS EN LO QUE RESPECTA A LAS CONSECUENCIAS IMPOSITIVAS APLICABLES DE ACUERDO CON SUS SITUACIONES PARTICULARES, DERIVADAS DE LA ADQUISICIÓN, TENENCIA Y DISPOSICIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS.**

#### **1. Impuestos que gravan los Fideicomisos**

##### ***1.1. Impuesto a las Ganancias***

Los fideicomisos financieros son sujetos tributarios como sociedades de capital, motivo por el cual sus rendimientos pertenecen a la tercera categoría, denominadas generalmente como “rentas de empresas”.

Siendo ello así, debemos destacar que las ganancias de los fideicomisos financieros en general se consideran alcanzadas a las alícuotas del 25%, 30% o el 35% de acuerdo a la ganancia neta imponible acumulada del respectivo ejercicio (según modificación introducida por la Ley N° 27.630 (B. O. 16/07/2021). La ganancia neta imponible se determina conforme a las normas generales definidas para los denominados “sujetos empresa” (“teoría del balance”), con determinadas excepciones, entre las cuales podemos mencionar, la inaplicabilidad de las limitaciones previstas para la deducibilidad de los intereses de determinadas deudas<sup>1</sup>, pudiéndose deducir todos los gastos necesarios para obtener, mantener y conservar la fuente productora de ganancia gravada, dentro de los cuales no se incluyen los importes que bajo cualquier denominación corresponda asignar en concepto de distribución de utilidades.

En tal sentido, las ganancias de los fideicomisos financieros son sujetos del Impuesto a las Ganancias desde la celebración del respectivo Contrato de Fideicomiso y, en consecuencia, se encuentran alcanzados por este impuesto a las siguientes alícuotas según la escala dispuesta por la Resolución General 5168/2022 (B.O. 15/03/2022), para los ejercicios iniciados a partir del 01/01/2022:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente \$
Más de \$	A \$			
\$ 0	\$ 7.604.948,57	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 7.604.948,57	\$ 76.049.485,6	\$ 1.901.237,14	30%	\$ 7.604.948,57
\$ 76.049.485,68	En adelante	\$ 22.434.598,28	35%	\$ 76.049.485,68

Los citados montos se ajustarán anualmente, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados por aplicación del mecanismo descripto resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

No obstante lo anterior, la Ley N° 27.440 de Financiamiento Productivo introdujo en el artículo 205 de su título XII modificaciones al tratamiento de los fideicomisos en el Impuesto a las Ganancias. Según la reglamentación dispuesta por el Decreto 382/2019, los fideicomisos comprendidos en el artículo 205 de la mencionada Ley son aquellos cuyo objeto sea: (i) el desarrollo de y/o inversión directa en proyectos inmobiliarios, agropecuarios, forestales y/o de infraestructura; y/o (ii) el financiamiento o la inversión en cualquier tipo de proyecto, empresa o activos a través de valores negociables o cualquier otro tipo de instrumento, certificado, contrato de derivados, participación o asociación, en cualquiera de sus variantes y/o combinaciones.

En tal sentido, se dispuso que los fideicomisos que alude el apartado 6 del inciso a) del artículo 73 de la Ley de Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019) tributarán el impuesto en la medida en que los certificados de participación y/o títulos de deuda que emitieran no hubieren sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores. Vale decir, que no tributarán como tales, aquellos en los cuales los títulos hubieran sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores. En el evento de que estos últimos tuvieran inversiones en el exterior, solo tributarán sobre dicha proporción.

<sup>1</sup> El artículo 85 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), modificado por la Ley N° 27.430 establece la aplicación de las reglas de capitalización exigua para los fideicomisos financieros constituidos conforme a las disposiciones de los artículos 1690 a 1692 del Código Civil y Comercial de la Nación.

En línea con lo expuesto precedentemente, el Decreto 382/2019 y Resolución General (AFIP) N° 4498/2019 aclararon que en el caso de que los certificados de participación y títulos de deuda fueran colocados por Oferta Pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores, el Fideicomiso Financiero solo tributará el presente impuesto por los resultados comprendidos en el Título IX de la Ley del tributo (renta de fuente extranjera).

Asimismo, cuando por aplicación de lo dispuesto anteriormente, los fideicomisos no deban tributar el impuesto, el inversor perceptor de las ganancias que aquellos distribuyan deberá incorporar dichas ganancias en su propia declaración jurada, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate, de no haber mediado tal vehículo. Cuando los titulares de Certificados de Participación fueran beneficiarios del exterior, el fiduciario o la sociedad gerente o la depositaria, el Agente de Colocación y Distribución Integral (ACDI) o el Agente de Liquidación y Compensación (ALYC), procederá, en caso de corresponder, a efectuar la retención con carácter de pago único y definitivo a la alícuota que hubiere resultado aplicable a esos beneficiarios de haber obtenido estas de forma directa, aplicando las presunciones previstas en el artículo 104 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, conforme la categoría de renta de que se trate.

Según lo establecido por el Decreto, de no distribuirse la totalidad de las ganancias determinadas y acumuladas al cierre del ejercicio del ente de que se trate, éstas se acumularán. En este caso, en la fecha de cada distribución posterior se considerará, sin admitir prueba en contrario, que las ganancias que se distribuyen corresponden, en primer término, a las de mayor antigüedad acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de la distribución.

A tales fines, para facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte de los inversores personas humanas y sucesiones indivisas, al momento de distribuir las ganancias de los fideicomisos, los fiduciarios deberán poner a disposición de aquellos residentes en el país, en proporción al porcentaje de participación que posean en el vehículo, un “Certificado de Resultados” conteniendo la ganancia neta de fuente argentina obtenida durante el período fiscal en cuestión, discriminada por tipo de renta. Por su parte, en el caso de que los titulares sean personas jurídicas locales, deberá ponerse a disposición de aquellos la ganancia neta de fuente argentina del vehículo, determinada con base en la normativa que sería aplicable si este último fuera el sujeto del impuesto, vale decir, conforme las reglas de la tercera categoría. En ambos casos, también deberá informarse el importe de las retenciones y/o percepciones sufridas y demás pagos a cuenta ingresados durante el periodo fiscal por el Impuesto a las Ganancias y sobre los Débitos y Créditos Bancarios que resulten computables, conforme lo dispone la Resolución General (AFIP) N° 4498/2019.

### ***1.2. Impuesto al Valor Agregado***

De acuerdo con lo previsto en la Ley de Impuesto al Valor Agregado, los agrupamientos no societarios y otros entes individuales o colectivos son considerados sujetos pasivos del Impuesto al Valor Agregado en la medida que realicen operaciones incluidas en el ámbito de imposición del tributo.

Por lo tanto, en la medida en que los Fideicomisos perfeccionen algún hecho imponible, deberán tributar el Impuesto al Valor Agregado sobre la base imponible correspondiente, salvo que proceda la aplicación de una exención específica.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 84 de la Ley N° 24.441, a los efectos del Impuesto al Valor Agregado, cuando los bienes fideicomitidos fuesen créditos, las transmisiones a favor del fideicomiso no constituirán prestaciones o colocaciones financieras gravadas. Es decir, la transferencia onerosa del fiduciante hacia el Fideicomiso de las cuentas a cobrar no estará alcanzada por este gravamen.

Finalmente, cuando el crédito cedido incluya intereses de financiación, el sujeto pasivo del impuesto continuará siendo el fiduciante, salvo que el pago deba efectuarse al cesionario o a quien éste indique en cuyo caso será quien lo reciba el que asumirá la calidad de sujeto pasivo. En caso de verificarse esta situación simultáneamente a la ausencia de débitos fiscales por otras operaciones, los créditos fiscales

derivados de las compras de bienes o contrataciones de servicios no resultarán computables, y constituirán mayor costo de dichos bienes y servicios.

### ***1.3. Impuesto sobre los Bienes Personales***

De acuerdo con lo previsto en el segundo párrafo del artículo 13 del Decreto 780/1995, reglamentario de la Ley 24.441, los fideicomisos financieros constituidos de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 19 y 20 de dicha ley (actualmente, artículos 1690 a 1692 del Código Civil y Comercial de la Nación), no resultan sujetos obligados a ingresar el tributo determinado sobre el valor de los bienes integrantes del fondo fiduciario respecto de personas físicas domiciliadas o sucesiones indivisas radicadas en el país.

Asimismo, la Ley N° 26.317 modificó el artículo incorporado a continuación del artículo 25 de la Ley N° 23.966 (“Ley de Impuesto sobre los Bienes Personales”) y, en tal sentido, dispuso que “...*tratándose de fideicomisos no mencionados en el inciso i) del artículo 22 de esta ley excepto cuando, el fiduciante sea el Estado Nacional, provincial, municipal o la Ciudad de Buenos Aires o aquellos se encuentren destinados al desarrollo de obras de infraestructura que constituyan un objetivo prioritario y de interés del Estado Nacional, el gravamen será liquidado e ingresado por quienes asuman la calidad de fiduciarios...*”. Sin embargo, esta disposición no alcanza a los fideicomisos financieros, mencionados en el Artículo 22 inciso i) de la Ley de Impuesto sobre los Bienes Personales.

### ***1.4. Impuesto sobre los Débitos y Créditos en Cuentas Bancarias***

Existe un impuesto sobre los débitos y créditos efectuados en las cuentas abiertas en las entidades regidas por la Ley de Entidades Financieras; la alícuota de este impuesto es del 0,6% sobre cada débito y del 0,6% sobre cada crédito. La alícuota sobre los movimientos o entregas de fondos que se efectúen a través de un sistema de pago organizado reemplazando el uso de cuentas bancarias es del 1,2%.

De acuerdo con el artículo 13 del Decreto N° 380/2001, los titulares de cuentas bancarias gravadas a la alícuota general del 0,6%, podrán computar como crédito del Impuesto a las Ganancias, en las declaraciones juradas anuales o en sus respectivos anticipos, el 33% de los importes liquidados originados en las sumas acreditadas y debitadas en las citadas cuentas. El remanente no compensado no podrá ser objeto de compensación con otros gravámenes a cargo del contribuyente o de solicitudes de reintegro o transferencia a favor de terceros, pudiendo trasladarse, hasta su agotamiento, a otros periodos fiscales de los mencionados impuestos.

El artículo 10, inciso c) del Decreto N° 380/2001 establece – en función a las modificaciones introducidas por el Decreto 117/2019 – una exención para las cuentas utilizadas en forma exclusiva en el desarrollo específico de su actividad por fideicomisos financieros constituidos en el país conforme las normas del Código Civil y Comercial de la Nación siempre que: 1) las carteras de inversiones o los bienes fideicomitados se constituyan con activos homogéneos que consistan en títulos valores públicos o privados o derechos creditorios provenientes de operaciones de financiación evidenciados en instrumentos públicos o privados, verificados como tales en su tipificación y valor por los organismos de control de acuerdo a lo que exija la pertinente normativa en vigor y 2) la totalidad de las cuotas partes o de los valores fiduciarios cuenten con oferta pública de conformidad con lo exigido por la normativa aplicable en la materia.

A estos efectos, la AFIP por intermedio de la Resolución General N° 3900/2016 y sus modificatorias creó el Registro de Beneficios Fiscales en el Impuesto sobre los Créditos y Débitos en Cuentas Bancarias y otras Operatorias mediante el cual los sujetos que quieran usufructuar los beneficios de exención o reducción de alícuota deben solicitar el beneficio a la AFIP a través del procedimiento allí establecido.

### ***1.5. Impuesto sobre los Ingresos Brutos***

Este es un impuesto de carácter local que recae sobre el ejercicio habitual de una actividad a título oneroso en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires o alguna jurisdicción provincial cualquiera sea el



resultado obtenido y la naturaleza del sujeto que la realice. En general, las legislaciones fiscales locales no contienen normas específicas relacionadas con el tratamiento a dispensar a los fideicomisos financieros.

En el caso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, su Código Fiscal en el artículo 10° dispone que *“Son contribuyentes, en tanto se verifique a su respecto el hecho imponible que les atribuyen las normas respectivas, en la medida y condiciones necesarias que estas prevén para que surja la obligación tributaria: ... 6) los fideicomisos, excepto los constituidos con fines de garantía.”* El Fiduciario será el responsable por la determinación e ingreso del impuesto.

En relación con la base imponible de los fideicomisos constituidos de acuerdo con lo dispuesto por el Código Civil y Comercial de la Nación, los ingresos brutos obtenidos y la base imponible del gravamen recibirán el tratamiento tributario que corresponda a la naturaleza de la actividad económica que realicen.

En consecuencia, en virtud de que el Fideicomiso califica como sujeto pasivo del tributo en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los ingresos que registre podrían resultar gravados por el presente impuesto. En dicho caso, el Fideicomiso deberá tributar el gravamen sobre el monto de sus ingresos brutos (tales como los intereses devengados a su favor), no resultando deducibles de la base imponible los intereses devengados por los Valores de Deuda Fiduciaria emitidos por el Fiduciario.

En el caso de obtener ingresos o realizar gastos en distintas jurisdicciones locales, corresponderá la aplicación de las normas del Convenio Multilateral, debiéndose analizar el tratamiento fiscal aplicable al Fideicomiso que disponga cada jurisdicción en la que se realicen actividades.

### ***1.6. Impuesto de Sellos***

La Ciudad de Buenos Aires impone el Impuesto de Sellos a los actos y contratos de carácter oneroso siempre que: (a) se otorguen en jurisdicción de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, así como también los otorgados fuera de ella en los casos especialmente previstos en la ley (b) se formalicen en instrumentos públicos o privados, o por correspondencia en ciertos casos, así como los que se efectúen con intervención de las bolsas o mercados de acuerdo con los que se establece a dichos efectos. La alícuota general del impuesto fue fijada en el 1% de acuerdo a la Ley 6298 (CABA), a partir del 1 de enero de 2020. Asimismo, la ley incorpora una serie de exenciones para determinados actos, contratos y operaciones.

Con respecto a los contratos de fideicomiso, según lo dispuesto por el artículo 347 del Código Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires T.O. 2022, el impuesto se aplicará exclusivamente sobre la retribución que perciba el fiduciario durante la vigencia del contrato. No están alcanzados por el impuesto los instrumentos por medio de los cuales se formalice la transferencia de bienes que realicen los fiduciantes a favor de los fiduciarios. Los actos, contratos y operaciones de disposición o administración que realice el fideicomiso quedarán sometidos al impuesto en la medida que concurren los extremos de gravabilidad establecidos en este título en cada caso.

Asimismo, el Código Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires dispone en su artículo 364 inc. 32 T.O. 2022, que están exentos del Impuesto de Sellos los instrumentos, actos y operaciones de cualquier naturaleza vinculados y/o necesarios para posibilitar la emisión de títulos valores representativos de deuda de sus emisoras y cualesquiera otros títulos valores destinados a la oferta pública en los términos de la Ley N° 26.831 (conforme ésta fuera modificada por la Ley N° 27.440), entre otros, de fideicomisos financieros debidamente autorizados por la Comisión Nacional de Valores a hacer oferta pública de dichos títulos valores. La exención incluye también a los instrumentos, actos, contratos, operaciones y garantías vinculadas con las emisiones mencionadas sean aquellos anteriores, simultáneos o posteriores a las mismas.

La exención precedente quedará sin efecto si un plazo de 90 días corridos no se solicita la autorización de oferta pública de dichos títulos valores ante la CNV y/o en caso de que la colocación de los mismos

no se realice en un plazo de 180 días corridos contados a partir de la autorización de Oferta pública. Por otro lado, también existen exenciones particulares en ciertas provincias aplicables a los instrumentos, actos y operaciones de cualquier naturaleza vinculados o necesarios para posibilitar la emisión de valores de deuda fiduciaria y certificados de participación con destino a la oferta pública. En la medida que se produzcan hechos imponderables en jurisdicciones que no prevean exenciones particulares deberá considerarse el eventual impacto del impuesto. Asimismo, existen exenciones particulares en ciertas provincias aplicables a la transmisión de préstamos como bienes fideicomitidos.

### **1.7. Otros**

En el caso de que se inicien procedimientos ante un tribunal para exigir el cumplimiento de cualquiera de los términos de los Valores Fiduciarios, en su calidad de tal y no a título personal, el demandante estará obligado a pagar una tasa de justicia, que en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, es por una suma equivalente al 3% del monto pretendido en dicho procedimiento.

## **2. Impuestos que gravan los Valores Fiduciarios**

### **2.1. Impuesto a las Ganancias**

Los beneficiarios de Valores representativos de Deuda estarán alcanzados por el tributo sobre los intereses percibidos, ya sean una persona humana o jurídica, en la medida que no les sea aplicable una exención subjetiva total o parcial del gravamen.

#### **2.1.1 Personas humanas residentes**

De acuerdo al inciso h) del artículo 26 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019) y el inciso b) del artículo 83 de la Ley N° 24.441 se encuentran exentos del Impuesto a las Ganancias los resultados provenientes de la compraventa, cambio, permuta, conversión y disposición, como así también sus intereses, actualizaciones y ajustes de capital, de títulos valores representativos de deuda y los certificados de participación emitidos por fiduciarios respecto de fideicomisos que se constituyan para la titulación de activos, siempre que los referidos títulos sean colocados por oferta pública.

Cabe señalar que mediante la Ley N° 27.638 se sustituyó, a partir del periodo fiscal 2021, el segundo párrafo del inciso h) del Art. 26 de la Ley de Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019) disponiendo que la exención prevista en dicho inciso también comprende a los intereses o la denominación que tuviere el rendimiento producto de la colocación de capital en los instrumentos emitidos en moneda nacional destinados a fomentar la inversión productiva, que establezca el Poder Ejecutivo nacional, siempre que así lo disponga la norma que los regule. El Decreto 621/2021 aclaró que los instrumentos en moneda nacional mencionados en el segundo párrafo del inciso h) del Art. 26 de la Ley de Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), son aquellos que, de manera concurrente, cumplan los siguientes requisitos:

a) Cuando: (i) sean colocados por oferta pública con autorización de la CNV, o (ii) sean elegibles de acuerdo con la norma que los constituya o cree, o cuando así lo disponga el Poder Ejecutivo nacional.  
b) Estén destinados al fomento de la inversión productiva en la República Argentina, entendiéndose por ello la inversión y/o el financiamiento directo o indirecto en proyectos productivos, inmobiliarios y/o de infraestructura destinados a distintas actividades económicas comprendidas en los sectores productores de bienes y servicios, tales como agropecuarios, ganaderos, forestales, inmobiliarios, telecomunicaciones, infraestructura, energía, logística, economías sustentables, promoción del capital emprendedor, pesca, desarrollo de tecnología y bienes de capital, investigación y aplicación de tecnología a la medicina y salud, ciencia e investigación aplicada, extracción, producción, procesamiento y/o transporte de materias primas, desarrollo de productos y servicios informáticos, como así también al financiamiento de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas comprendidas en los términos del artículo 2° de la Ley N° 24.467 y sus modificatorias.

También quedan comprendidos en el beneficio indicado en el segundo párrafo del inciso h) del artículo 26 de la ley aquellos instrumentos en moneda nacional adquiridos en mercados autorizados por la CNV, bajo segmentos que aseguren la prioridad precio tiempo y por interferencia de ofertas, destinados al

financiamiento de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas comprendidas en los términos del artículo 2° de la Ley N° 24.467 y sus modificatorias.

Asimismo, partir de la publicación de la reforma de ley de Mercado de Capitales Ley N° 27.440, los fideicomisos financieros que cuenten con oferta pública autorizada por la CNV y realicen inversiones ejecutadas en la República Argentina (rentas de fuente argentina), no deben tributar el impuesto, debiendo el inversor perceptor de las ganancias que aquellos distribuyan incorporar dichas ganancias en su propia declaración jurada, no siendo de aplicación las retenciones a dividendos en carácter de pago único y definitivo estipuladas en el artículo 97 de la Ley del Tributo (retenciones del 7%).

De esta forma, serán los inversores receptores de las ganancias que distribuya el Fideicomiso quienes deberán incorporar dicha renta en sus Declaraciones Juradas de manera directa, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate, de no haber mediado tal vehículo, dependiendo siempre de su condición de persona humana, persona jurídica o beneficiario del exterior, debiendo imputarla en el periodo fiscal en que esta sea percibida en proporción de la participación que cada uno tuviere en el patrimonio y los resultados del fideicomiso a la fecha de distribución. La capitalización de utilidades mediante la entrega al inversor de certificados de participación implica asimismo la distribución y percepción, en su medida, de la ganancia.

Así, las personas humanas y sucesiones indivisas residentes locales titulares de Certificados de Participación deberán tributar el impuesto a la alícuota que hubiera resultado aplicable a las ganancias que le son distribuidas por el fideicomiso, de haberse obtenido estas rentas de forma directa.

Por último, el artículo 34 de la Ley N° 27.541 ha incorporado con efecto a partir del período fiscal 2020, un último párrafo al inciso u) del artículo 26 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019) que exime a las personas humanas residentes y sucesiones indivisas radicadas en el país (con determinadas excepciones) de los resultados provenientes de operaciones de compraventa, cambio, permuta o disposición de los valores que no se encuentran comprendidos en el primer párrafo del inciso u) del artículo 26 de la ley del gravamen (por lo que el beneficio comprendería a los valores representativos de deuda como a los certificados de participación), ello en la medida en que coticen en bolsas o mercados de valores autorizados por la CNV. En tales casos las personas humanas y sucesiones indivisas beneficiadas por la exención no estarán sujetas a la exclusión de beneficios dispuesta en el artículo 109 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019).

#### 2.1.2 Personas jurídicas residentes

Respecto a personas jurídicas residentes, las ganancias netas tanto de los intereses o rendimientos como del resultado de la enajenación de valores de deuda fiduciaria quedarán alcanzados por el gravamen a las alícuotas de entre el 25% y el 35% de la Ley N° 27.630. Para los ejercicios iniciados a partir del 01/01/2022 rigen las siguientes alícuotas mencionadas en el punto 1.1. cuarta párrafo.

Las utilidades distribuidas por el Fideicomiso a través de sus certificados de participación, no se encuentran sujetas a la retención del 7% si procede el esquema previsto por el artículo 205 de la Ley 27.440 descripto en el punto 1.1.

#### 2.1.3 Beneficiarios del exterior (personas humanas o jurídicas no residentes)

Se encuentran exentos del gravamen los intereses de títulos de deuda de fideicomisos financieros constituidos en el país conforme a las disposiciones del Código Civil y Comercial de la Nación, colocados por oferta pública, obtenidos por beneficiarios del exterior, según lo dispuesto por el cuarto párrafo del inciso u) del artículo 26 de la Ley de Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019). La exención se aplicará en la medida en que tales beneficiarios no residan en jurisdicciones no cooperantes o los fondos invertidos no provengan de jurisdicciones no cooperantes.

El listado vigente de jurisdicciones no cooperantes está detallado en el artículo 24 del Decreto N° 862/2019. En caso de beneficiarios que residan en jurisdicciones no cooperantes o los fondos invertidos provengan de jurisdicciones no cooperantes, los rendimientos estarán alcanzados a la alícuota del 35%, mientras que las ganancias de capital estarán sujetas a dicha alícuota aplicada sobre la ganancia real o sobre base presunta equivalente al 90% del precio abonado.

Adicionalmente, el artículo 33 de la Ley N° 27.541 dispuso sustituir el inciso h) del artículo 26 de la Ley del Impuesto a las Ganancias, por lo que conforme al texto vigente dicha exención alcanza (i) a los intereses originados por depósitos efectuados en caja de ahorro, cuentas especiales de ahorro, a plazo fijo en moneda nacional y los depósitos de terceros u otras formas de captación de fondos del público conforme lo determine el B.C.R.A., siempre que los mismos sean realizados en instituciones sujetas al régimen legal de entidades financieras normado por la Ley N° 21.526 y excluyendo a los intereses provenientes de depósitos con cláusula de ajuste, en tanto que (ii) a efectos de la exención de que se trata se ha restablecido la vigencia -entre otras normas- del inciso b) del artículo 83 de la Ley N° 24.441, que por su parte -y entre otros beneficios- exime del Impuesto a las Ganancias a los intereses, actualizaciones y ajustes de capital de los títulos valores representativos de deuda colocados por oferta pública y emitidos por fiduciarios respecto de fideicomisos que se constituyan para la titulación de activos, aclarando la norma que cuando se trate de beneficiarios del exterior no resultarán de aplicación las restricciones contenidas en el artículo 28 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019) ni en el artículo 106 de la Ley N° 11.683, que restringen la aplicación de exenciones cuando se ello pudiere resultar una transferencia de ingresos a fiscos extranjeros.

En el caso de utilidades de los Certificados de Participación, cuando los titulares fueran beneficiarios del exterior, el fiduciario procederá a efectuar la retención con carácter de pago único y definitivo a la alícuota que hubiere resultado aplicable a esos beneficiarios de haber obtenido las mismas de forma directa, aplicando las presunciones previstas en el artículo 104 de la Ley de Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), conforme la categoría de renta de que se trate.

El resultado de la enajenación de títulos de deuda de fideicomisos financieros constituidos en el país conforme a las disposiciones del Código Civil y Comercial de la Nación, colocados por oferta pública, obtenidos por beneficiarios del exterior, según lo dispuesto por el cuarto párrafo del inciso u) del artículo 26 de la Ley de Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019). La exención será de aplicación en la medida en que tales beneficiarios no residan en jurisdicciones no cooperantes o los fondos invertidos no provengan de jurisdicciones no cooperantes. El listado vigente de jurisdicciones no cooperantes está detallado en el artículo 24 del Decreto N° 862/2019. En caso de beneficiarios que residan en jurisdicciones no cooperantes o los fondos invertidos provengan de jurisdicciones no cooperantes, las ganancias de capital estarán sujetas a dicha alícuota aplicada sobre la ganancia real o sobre base presunta equivalente al 90% del precio abonado.

A efectos de la exención detallada en el párrafo precedente, no regirá lo dispuesto en los artículos 28 de la Ley de Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019) y 106 de la Ley de Procedimiento Tributario N° 11.683, que subordinan la aplicación de exenciones o desgravaciones totales o parciales del Impuesto a las Ganancias a que ello no resulte en una transferencia de ingresos a fiscos extranjeros.

## ***2.2. Impuesto al Valor Agregado***

Conforme lo prescripto por el artículo 83 inc. a) de la Ley N° 24.441 las operaciones financieras y prestaciones relativas a la emisión, suscripción, colocación, transferencia, amortización, intereses y cancelación de los Valores como así también las correspondientes a sus garantías, están exentas del Impuesto al Valor Agregado siempre y cuando los Valores citados cumplan con el Requisito de la Oferta Pública (conforme dicho término se define más adelante).

## ***2.3. Impuesto sobre los Bienes Personales***

Las personas humanas y las sucesiones indivisas domiciliadas o radicadas en la República Argentina o en el extranjero (en este último caso sólo con respecto a bienes situados en la República Argentina, lo cual incluye los Valores Fiduciarios) están sujetas al Impuesto sobre los Bienes Personales que grava los bienes existentes al 31 de diciembre de cada año.

A partir de las modificaciones introducidas por la Ley N° 27.667, promulgada el 31 de diciembre de 2021 mediante el Decreto N° 904/2021, se establece un mínimo exento de \$6.000.000 (o \$ 30.000.000 tratándose de inmuebles destinados a casa-habitación), aplicable para el año 2021 y siguientes. Por medio de la Ley N° 27.667 se introducen modificaciones a la Ley N° 23.966 del Impuesto sobre los Bienes Personales, en función de las cuales, respecto de las personas humanas y las sucesiones indivisas residentes en la Argentina, el impuesto grava a todos los bienes situados en la Argentina y en el exterior sobre el excedente del monto mencionado y atendiendo a la siguiente escala y alícuotas:

Valor total de los bienes que exceda mínimo no imponible		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de
Más de \$	A \$			
0	3.000.000	0	0,50 %	0
3.000.001	6.500.000	15.000	0,75 %	3.000.000
6.500.001	18.000.000	41.250	1,00 %	6.500.000
18.000.001	100.000.000	156.250	1,25 %	18.000.000
100.000.001	300.000.000	1.181.250	1,50%	100.000.000
300.000.001	En adelante	4.181.250	1,75%	300.000.000

También están sujetas al gravamen las personas humanas domiciliadas en el exterior, solamente por los bienes en el país, en cuyo caso el ingreso del impuesto -conforme lo dispuesto por el artículo 26 de la ley del gravamen- se materializará a través de un responsable sustituto en el país que tenga a su cargo la custodia, depósito, tenencia, disposición, administración o guarda de los títulos que nos ocupan. Ahora bien, de resultar aplicable el régimen de responsables sustitutos recién aludido, éstos últimos deberán ingresar con carácter de pago único la alícuota del 0,50%.

Para las personas humanas y las sucesiones indivisas domiciliadas o radicadas en el extranjero, el impuesto debe ser pagado por la persona domiciliada en la República Argentina que tenga el dominio, posesión, uso, goce, disposición, depósito, tenencia, custodia, administración o guarda de los valores (el "Responsable Sustituto"), que deberá aplicar una alícuota del 0,50%.

Del resultado de estas disposiciones, y de acuerdo con lo previsto en el inciso j) del artículo 19 de la Ley del gravamen, los títulos emitidos por un fideicomiso financiero constituyen bienes situados en el país, y por ello su tenencia queda alcanzada por el impuesto, tanto para personas del país como también del exterior.

Las sociedades y empresas radicadas en la Argentina o en el exterior, posean o no un establecimiento permanente en la República Argentina, no estarán sujetas al Impuesto sobre los Bienes Personales respecto de sus tenencias por cualquier título de estos títulos valores.

En los casos de Fideicomisos Financieros, las personas físicas domiciliadas y sucesiones indivisas radicadas en el país Beneficiarios de los Valores de Deuda Fiduciarios y de los Certificados de Participación deberán computar los mismos para la determinación del Impuesto sobre los Bienes Personales.

Sin embargo, en caso de que alguno de los beneficiarios sea una persona física domiciliada o sucesión indivisa radicada en el exterior, por aplicación del artículo 26, primer párrafo, de la ley del Impuesto sobre los Bienes Personales, el Fiduciario, en su carácter de administrador del Fideicomiso, podría verse obligada a efectuar el ingreso del impuesto enmarcada dentro de la figura de responsable sustituto allí prevista. A su vez, el Fiduciario tendrá derecho a reintegrarse del sujeto del exterior el importe abonado. De acuerdo con lo dispuesto por la ley del gravamen, dicho reintegro puede tener lugar, incluso, reteniendo y/o ejecutando directamente los bienes que dieron origen al pago del tributo.

Aquellos Valores de Deuda Fiduciarios y Certificados de Participación cuyos tenedores se hallen domiciliados o radicados en el exterior, distintos a personas físicas y sucesiones indivisas, no estarían alcanzadas por el impuesto.

Cabe aclarar que la Ley N° 27.541 ha establecido que con efectos a partir del periodo fiscal 2019, respecto de la condición de los contribuyentes el sujeto del impuesto se regirá por el criterio de residencia en los términos de los artículos 119 y siguientes de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. 2019), quedando sin efecto el criterio del domicilio.

La Ley N° 27.638 (B.O. 04/08/2021), introdujo diversas modificaciones entre otras, en el Impuesto sobre los Bienes Personales, con aplicación para el periodo fiscal 2021 y siguientes.

Dicha Ley introduce una exención para los Certificados de Participación y Valores Representativos de Deuda Fiduciaria de fideicomisos financieros constituidos en los términos del Código Civil y Comercial de la Nación, que hubiesen sido colocados por oferta pública con autorización de la CNV, y cuyo activo subyacente principal esté integrado, como mínimo, en un porcentaje a determinar por la reglamentación, por títulos, depósitos en moneda argentina y extranjera efectuados en entidades financieras regidas por la Ley N° 21.526, a plazo fijo, en caja de ahorro, en cuentas especiales de ahorro, obligaciones negociables emitidas en moneda nacional que cumplan con los requisitos del artículo 36 de la ley 23.576 y los instrumentos emitidos en moneda nacional destinados a fomentar la inversión productiva, que establezca el Poder Ejecutivo nacional.

En tal sentido, el artículo 2° Decreto N° 621/2021 (B.O. 23/09/2021), ha incorporado un artículo a continuación del artículo 11 del decreto reglamentario de la Ley del Impuesto sobre los Bienes Personales estableciendo las condiciones y requisitos que deben verificarse para la procedencia de la exención. Asimismo, dicho artículo ha precisado el porcentaje mínimo de integración de los activos subyacentes principales de los vehículos señalados por la ley, estableciendo que: “A efectos de lo dispuesto en el primer párrafo del inciso k) del artículo 21 de la ley, se considerará que existe un activo subyacente principal cuando una misma clase de depósitos o bienes, o el conjunto de estos, representen, como mínimo, un SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75 %) del total de las inversiones del fondo común de inversión o del fideicomiso financiero.

A tales fines, se entiende como “clase de depósitos o bienes” a cada uno de los comprendidos en los incisos g), h), i) y j) del mencionado artículo 21.

No se tendrá por cumplido el porcentaje al que hace referencia el primer párrafo de este artículo si se produjera una modificación en la composición de los depósitos y bienes del fondo común de inversión o del fideicomiso financiero, que los disminuyera por debajo del SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75 %) allí indicado durante un período continuo o discontinuo de, como mínimo, TREINTA (30) días en un año calendario cuando se trate de cuotapartes o certificados de participación o valores representativos de deuda fiduciaria cuyos vehículos estuviesen constituidos al 1° de enero de ese año calendario o, de ocurrir esto último con posterioridad a esa fecha, por un plazo equivalente a la proporción de días considerando el momento de su constitución”.

Por su parte, la CNV y la AFIP son las encargadas de dictar en el marco de sus respectivas competencias, las normas complementarias pertinentes las normas complementarias pertinentes para la aplicación de las disposiciones de la Ley N° 27.638 y del Decreto N°621/2021.

En este contexto, la CNV emitió la Resolución General N° 917/2021 (B.O. 03/01/2022), la cual entró en vigencia el 4 de enero de 2022, dispone que quedan comprendidos dentro de los “instrumentos emitidos en moneda nacional destinados a fomentar la inversión” los fideicomisos financieros y fondos comunes de inversión emitidos en moneda nacional que se encuentren encuadrados dentro de los regímenes especiales citados en el Anexo I de dicha norma (Fideicomisos Financieros destinados al financiamiento de PYMES, Fideicomisos Financieros Solidarios, Fondos Comunes de Inversión Cerrados Inmobiliarios, Fideicomisos Financieros Inmobiliarios, Fondos Comunes de Inversión Cerrados de Infraestructura Pública, Fideicomisos Financieros de Infraestructura Pública, Fondos

Comunes de Inversión Cerrados de Capital Emprendedor, Fideicomisos Financieros de Capital Emprendedor, Fondos Comunes de Inversión Cerrados para el Fomento del Desarrollo Productivo y de las Economías Regionales, Fideicomisos Financieros para el Fomento del Desarrollo Productivo y de las Economías Regionales, Fondos Comunes de Inversión Cerrados Sustentables, Fideicomisos Financieros Sustentables, Fondos Comunes de Inversión Abiertos Pymes, Fondos Comunes de Inversión Abiertos ASG, Fondos Comunes de Inversión Abiertos para el Financiamiento de la Infraestructura y la Economía Real).

Hasta el momento AFIP no ha emitido ninguna normativa al respecto. En el caso del presente fideicomiso, las exenciones señaladas no resultarán aplicables por no cumplir con los mencionados requisitos.

#### ***2.4. Impuesto sobre los Ingresos Brutos***

Para aquellos inversores que realicen actividad habitual o que puedan estar sujetos a la presunción de habitualidad en alguna jurisdicción argentina, los ingresos que se generen por la renta o como resultado de la transferencia de los Valores Fiduciarios quedan gravados con alícuotas que van del 0% al 8% dependiendo de la jurisdicción, sobre la base imponible correspondiente, salvo que proceda la aplicación de una exención.

#### ***2.5. Impuesto sobre los Débitos y Créditos en Cuentas Bancarias***

La Ley N° 25.413 establece un impuesto sobre los débitos y créditos efectuados en cuentas abiertas en las entidades regidas por la Ley de Entidades Financieras a la alícuota del 0,6% y sobre todos los movimientos o entregas de fondos que se efectúen a través de un sistema de pago organizado reemplazando el uso de cuentas bancarias a la alícuota del 1,2%.

De acuerdo a lo dispuesto por el Decreto N° 409/2018 (B.O. 07/05/2018, el cual sustituyó el artículo 13 del Decreto N° 380/2001 reglamentario de la Ley 25.413 de Impuesto sobre los Débitos y Créditos en Cuentas Bancarias) los titulares de cuentas bancarias gravadas podrán computar como crédito de impuestos, indistintamente, contra el Impuesto a las Ganancias y/o el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta o la Contribución Especial sobre el Capital de las Cooperativas, el 33% de los importes liquidados y percibidos por el agente de percepción en concepto del presente gravamen, originados en las sumas debitadas y acreditadas en dichas cuentas, por los hechos imposables que se perfeccionen desde el 01/01/2018.

De acuerdo al artículo 6 de la Ley N° 27.264, el Impuesto sobre los Créditos y Débitos en Cuentas Bancarias, que hubiese sido efectivamente ingresado, podrá ser computado en un cien por ciento (100%) como pago a cuenta del Impuesto a las Ganancias por las empresas que sean consideradas “micro” y “pequeñas” y en un sesenta por ciento (60%) por las industrias manufactureras consideradas “medianas -tramo 1-” en los términos del artículo 1° de la ley 25.300 y sus normas complementarias.

#### ***2.6. Otros impuestos***

La transmisión gratuita de bienes a herederos, legatarios o donatarios no se encuentra gravada en la República Argentina a nivel nacional. Existe un impuesto sobre la transmisión gratuita de bienes en las provincias de Buenos Aires y de Entre Ríos, al que están sujetos los bienes ubicados en dichas provincias y los bienes recibidos por residentes de dichas provincias, independientemente de dónde estén ubicados los bienes.

Respecto de la existencia de impuestos a la transmisión gratuita de bienes en las restantes jurisdicciones provinciales, el análisis deberá llevarse a cabo tomando en consideración la legislación de cada provincia en particular.

En la Provincia de Buenos Aires, las escalas vigentes del impuesto conforme al artículo 58 de la Ley N° 15.311 (Ley impositiva 2022 –Pcia. de Bs. As) son las siguientes:

Base Imponible (\$)		Padre, hijos y cónyuge		Otros ascendientes y descendientes		Colaterales de 2° grado		Colaterales de 3° y 4° grado otros parientes extraños (incluyendo personas jurídicas)	
Mayor a	Menor o igual a	Cuota fija (\$)	% sobre exced. límite mínimo	Cuota fija (\$)	% sobre exced. límite mínimo	Cuota fija (\$)	% sobre exced. límite mínimo	Cuota fija (\$)	% sobre exced. límite mínimo
0	893.399	0	1,6026	0	2,4038	0	3,2051	0	4,0064
893.399	1.786.796	14.318	1,6326	21.476	2,4339	28.634	3,2351	35.793	4,0364
1.786.796	3.573.593	28.903	1,6927	43.220	2,4940	57.537	3,2952	71.854	4,0965
3.573.593	7.147.183	59.148	1,8129	87.783	2,6142	116.415	3,4154	145.050	4,2167
7.147.183	14.294.370	123.934	2,0533	181.203	2,8545	238.468	3,6558	295.738	4,4571
14.294.370	28.588.738	270.687	2,5340	385.220	3,3353	499.754	4,1366	614.295	4,9379
28.588.738	57.177.476	632.906	3,4956	861.980	4,2968	1.091.055	5,0981	1.320.137	5,8994
57.177.476	114.354.953	1.632.254	5,4186	2.090.381	6,2199	2.548.538	7,0212	3.006.701	7,8224
114.354.953	250.000.000	4.730.473	6,3802	5.646.763	7,1814	6.563.083	7,9827	7.479.352	8,7840
250.000.000	500.000.000	13.384.898	6,5143	15.387.976	7,5237	17.391.220	8,2587	19.394.413	9,0237
500.000.000	1.000.000.000	29.670.648	6,7527	34.197.226	7,7543	38.037.970	8,5190	41.953.663	9,2554
1.000.000.000	en adelante	63.434.148	7,0080	72.968.726	8,1905	80.632.970	8,7529	88.230.663	9,5131

### 3. Regímenes de información para Fideicomisos

#### 3.1. Resolución Gral. AFIP N° 3312

Por medio de la Res. Gral. N° 3312/12 (AFIP) implementó un régimen de información sobre fideicomisos constituidos en los términos de la Ley N° 24.441, incluyendo a los financieros. Bajo dicha normativa corresponde suministrar a la AFIP determinados datos al 31 de diciembre de cada año, y además deben informarse en el plazo perentorio de 10 días hábiles contados a partir de la fecha de formalización de la operación determinados hechos como por ejemplo: constitución inicial de fideicomisos, ingresos y egresos de fiduciarios y/o beneficiarios, que se produzcan con posterioridad al inicio, transferencias o cesiones gratuitas u onerosas de participaciones o derechos en fideicomisos, entregas de bienes efectuadas a fideicomisos, con posterioridad a su constitución, modificaciones al contrato inicial, asignación de beneficios y extinción de contratos de fideicomisos.

Si bien el principal agente de información es el fiduciario, también quedan obligados a actuar como tales los vendedores o cedentes y adquirentes o cesionarios de participaciones en fideicomisos constituidos en el país, respecto a las transferencias o cesiones gratuitas u onerosas de participaciones o derechos en fideicomisos.

Por su lado, la ampliación de información dictada por la Res. Gral. N° 3538/2013 de la AFIP, no es aplicable para los fideicomisos financieros que cuenten con la autorización de la Comisión Nacional de Valores para hacer oferta pública de sus valores fiduciarios.

#### 3.2. Otros Regímenes de información. Resolución Gral. AFIP N° 3572

Por medio de la Resolución General (AFIP) N° 3572/13 implementó un “Registro de Sujetos Vinculados” que será obligatorio para los sujetos del Impuesto a las Ganancias –fideicomisos inclusive– que presenten alguno de los siguientes supuestos, a saber: a) participación mayoritaria en la contraparte; b) coincidencia en cuanto a su controlante directa o indirectamente; c) coincidencia de representantes, o influencia en los mismos por medio de la contraparte; d) tenencia de voluntad social por medio de votos en la contraparte; e) tenencia de exclusividad como agente, distribuidor o concesionario para la compraventa de bienes, servicios o derechos en la contraparte; f) sea proveedor exclusivo de la propiedad tecnológica o conocimiento técnico que constituya la base de las actividades de la contraparte



o de cualquier otra índole, o cliente; g) participación en cierto tipo de asociaciones a través de las cuales se ejerza influencia en la determinación de los precios; h) acuerden ambas partes cláusulas contractuales preferenciales en relación con las otorgadas a terceros; i) participación en la fijación de políticas empresariales como ser el aprovisionamiento de materias primas, la producción y/o comercialización de la contraparte; j) un sujeto desarrolle una actividad de importancia sólo con relación al otro, o su existencia se justifique únicamente en relación al otro, verificándose situaciones tales como relaciones de único proveedor o único cliente, entre otras; k) financiación significativa dada a contraparte; l) tomar a su cargo pérdidas o gastos de la contraparte; y ii) existencia de acuerdos o situaciones por las que se otorgue la dirección a la contraparte que no presenta participación mayoritaria.

Como puede observarse, el abanico de situaciones de “vinculación” que prevé la norma es muy amplio, lo que obliga a analizar detalladamente cada una de las operaciones que desarrolle el Fideicomiso Financiero a la luz de los supuestos antes detallados. En este contexto, y por el sólo hecho de que la existencia del presente Fideicomiso se debe a su Fiduciante, el presente fideicomiso financiero verificaría el supuesto de vinculación descrito en el inciso j) del Anexo I antes descripto.

#### ***4. Acciones de Cooperación en Materia Tributaria entre la República Argentina y otros Países. Resolución Gral. CNV N° 631/2014***

La Comisión Nacional de Valores, a través de la Resolución General N° 631/2014 (B.O. 26/09/2014) y con motivo del compromiso que ha asumido la República Argentina a través de la suscripción de la “Declaración sobre Intercambio Automático de Información en Asuntos Fiscales” para implementar en forma temprana el nuevo estándar referido al intercambio de información de cuentas financieras desarrollado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) y con lo establecido por la Ley de Cumplimiento Fiscal de Cuentas Extranjeras (FATCA, por sus siglas en inglés) sancionada en los Estados Unidos de América, dispuso que los agentes registrados ante dicho Organismo deberán arbitrar los medios necesarios para identificar a los titulares de cuentas alcanzadas por el estándar mencionado. Para ello, los legajos de sus clientes deberán incluir, para el caso de personas humanas, datos relativos a su nacionalidad, domicilio, lugar y fecha de nacimiento y el país de residencia fiscal junto con su número de identificación tributaria en ese país. Para el caso de personas jurídicas y demás entes, se deberá incluir información acerca del país de residencia fiscal, el domicilio y el número de identificación tributaria en ese país.

Asimismo, establece que la información sobre los clientes alcanzados deberá presentarse ante la Administración Federal de Ingresos Públicos, circunstancia que ha sido reglamentada mediante la publicación de la Resolución General (AFIP) N° 3826/2015.

**ATENTO A QUE LA REGLAMENTACIÓN DE LOS FIDEICOMISOS FINANCIEROS NO HA SIDO INTERPRETADA AÚN POR LOS TRIBUNALES Y QUE EN EL CASO DE LAS AUTORIDADES FISCALES RESPONSABLES DE SU APLICACIÓN DICHAS INTERPRETACIONES NO RESULTAN SUFICIENTES PARA ESCLARECER TODOS AQUELLOS ASPECTOS QUE GENERAN DUDA, NO PUEDE ASEGURARSE LA APLICACIÓN O INTERPRETACIÓN QUE DE DICHA NORMATIVA EFECTÚEN LOS MISMOS Y EN PARTICULAR EL BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, LA DIRECCIÓN GENERAL IMPOSITIVA Y LAS DIRECCIONES DE RENTAS LOCALES.**

Todos los pagos que el Fiduciario deba realizar respecto de los Valores Fiduciarios serán realizados luego de efectuadas las deducciones o retenciones a cuenta de los impuestos actuales o futuros, de cualquier naturaleza que pudieran corresponder al Fiduciario por la constitución del Fideicomiso respectivo o la administración del Patrimonio Fideicomitado respectivo.

**ANEXO I**

**TRANSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
FINANCIERO SUPLEMENTARIO**

[El modelo de contrato se adjunta a partir de la página siguiente]

**TRANSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
FINANCIERO SUPLEMENTARIO MODIFICADO Y REFORMULADO**

**RELATIVO AL  
FIDEICOMISO FINANCIERO VOII 1**

**TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.**

como Fiduciario y no a título personal

y

**BANCO VOII S.A.**

como Fiduciante y Agente de Cobro

y

**ASOCIACIÓN MUTUAL UNIÓN SOLIDARIA**  
como Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro

Relativo a la emisión de  
Valores de Deuda Fiduciaria Senior  
Valores de Deuda Fiduciaria Clase B  
Valores de Deuda Fiduciaria Clase C  
Certificados de Participación  
del Fideicomiso Financiero

De fecha 2 de diciembre de 2022

CONTRATO SUPLEMENTARIO DE FIDEICOMISO FINANCIERO MODIFICADO Y REFORMULADO (el “Contrato” o el “Contrato Suplementario de Fideicomiso Financiero Modificado y Reformulado”) de fecha 2, de diciembre de 2022, constituido por una parte por TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A. (“TMF Trust”), con domicilio social en Av. Chiclana 3345, Piso 5°, Ciudad de Buenos Aires, Argentina, en su carácter de fiduciario y no a título personal (en tal carácter, el “Fiduciario”) del fideicomiso financiero denominado “VOII 1”, un fideicomiso financiero creado conforme con las disposiciones del Código Civil y Comercial de la Nación (el “Fideicomiso”), en beneficio de los Tenedores de los Valores Fiduciarios (según se definen estos términos más adelante), y por la otra, Banco VOII S.A. (“Banco VOII” o “VOII”), con domicilio en Sarmiento 336, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina en su carácter de fiduciante y agente de cobro y ASOCIACIÓN MUTUAL UNIÓN SOLIDARIA (“AMUS”), con domicilio en Urquiza 3026, Ciudad de Santa Fe, Provincia de Santa Fe, Argentina, en su carácter de fiduciante, administrador y agente de cobro (el “Administrador”, y conjuntamente con Banco VOII, los “Fiduciantes”), conforme a los términos y condiciones del Programa y del Contrato Marco (según se definen estos términos más adelante), a los que el Fiduciario, los Fiduciantes y el Administrador (en forma conjunta, las “Partes”) adhieren por este acto.

#### CONSIDERANDO

1. Que Banco Voii, en su carácter de Fiduciante, resolvió establecer un Programa Global para la emisión de valores de deuda fiduciaria y/o certificados de participación denominado “VOII”, de fecha 21 de abril de 2021, en el que interviene asimismo como organizador, al que se ha incorporado en su carácter de fiduciante AMUS, y en el que TMF Trust participa como Fiduciario, el cual constituye el marco para la constitución de fideicomisos financieros y para la titulación de Activos (según se define en el Contrato Marco) por un monto máximo en circulación de hasta V/N U\$S 50.000.000 (Dólares Estadounidenses cincuenta millones) o su equivalente en cualquier otras monedas y/o unidades de valor, conforme a los principios contenidos en el Código Civil y Comercial de la Nación (el “CCCN”), la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y sus modificatorias y complementarias, y en el Capítulo IV del Título V de las normas de la Comisión Nacional de Valores (según N.T. R.G. 622/2013 y sus normas modificatorias y complementarias, las “Normas de la CNV”), autorizado por Resolución N° RESFC-2021-21033-APN-DIR#CNV del Directorio de la Comisión Nacional de Valores de fecha 18 de marzo de 2021, siendo su modificación por cambio de denominación y por incorporación de nuevo fiduciante aprobada por Resolución N° 21815 de la CNV de fecha 8 de junio de 2022, y cuyos condicionamiento se han levantado por la Gerencia de Fideicomisos de fecha 7 de julio de 2022 (el “Programa”), al que las Partes adhieren por el presente Contrato;
2. Que Banco Voii, AMUS y el Fiduciario han resuelto establecer un contrato marco para la constitución de fideicomisos financieros y la emisión de Valores Fiduciarios bajo el Programa (el “Contrato Marco”), al cual las Partes adhieren por el presente Contrato y los Tenedores adherirán por la suscripción de los respectivos Valores Fiduciarios (según se define este término más adelante);
3. Que Banco Voii y el Fiduciario celebraron un Contrato Suplementario de Fideicomiso Financiero de fecha 11 de diciembre de 2020, una adenda de fecha 22 de diciembre de 2020 y, junto con AMUS, una adenda de fecha 29 de junio de 2022 (el “Contrato Suplementario de Fideicomiso Financiero”), conforme al cual se creó el Fideicomiso y se cedieron Créditos (según se define este término más adelante), identificados en el Anexo A al presente Contrato, en propiedad fiduciaria al Fiduciario de conformidad con el Contrato Suplementario de

Fideicomiso Financiero, a los fines de acceder al mercado de capitales mediante la emisión de los Valores Fiduciarios;

4. Que Banco Voii, conforme al Contrato Suplementario de Fideicomiso Financiero, instruyó a TMF, exclusivamente en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso y no a título personal, que emitiera certificados de participación (los “Certificados Iniciales” o, indistintamente, los “Valores Fiduciarios Iniciales”) que representaran la total participación beneficiaria en el Fideicomiso, los cuales serían rescatados en ocasión de la suscripción y colocación de los Valores Fiduciarios (según se define este término más adelante);
5. Que Banco Voii y AMUS, en su carácter de Fiduciantes, y el Fiduciario aprobaron, conforme a las autorizaciones otorgadas por sus órganos de administración en sus reuniones de fechas: (i) 15 de febrero de 2018 y 28 de junio de 2022; (ii) 14 de febrero de 2020, 19 de agosto de 2021 y 21 de junio de 2022; y (iii) 5 de julio de 2022, respectivamente, la constitución de la serie VOII 1 bajo el Programa, para la emisión de Valores Fiduciarios por hasta V/N \$ 2.000.000.000 (Pesos dos mil millones);
6. Que los Fiduciantes por el presente Contrato Suplementario de Fideicomiso Financiero Modificado y Reformulado instruyen a TMF Trust Company (Argentina) S.A., exclusivamente en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso y no a título personal, (i) a emitir los Valores Fiduciarios, los cuales se pagarán únicamente con las cobranzas de los Créditos, el producido de los mismos y los demás activos cedidos por los Fiduciantes al Fideicomiso como parte de los Bienes Fideicomitidos (conforme se define este término más adelante) conforme a las disposiciones del CCCN, y (ii) a distribuir en la Fecha de Liquidación la totalidad de los fondos netos depositados en las Cuentas Fiduciarias acumulados hasta el Día Hábil inmediato anterior a la Fecha de Corte y la totalidad del producido neto de la colocación y suscripción de los Valores Fiduciarios, a los respectivos tenedores de los Valores Fiduciarios Iniciales, procediéndose en tal caso al rescate anticipado de los mismos, y a los Fiduciantes, de acuerdo con los términos previstos en el presente Contrato;
- 7- Que este Contrato tiene como objeto modificar y reformular el Contrato de Fideicomiso Financiero en su totalidad.

En consecuencia, en atención a estas consideraciones y con el objeto de garantizar el pago equitativo y proporcional de los Valores Fiduciarios, y de establecer los términos y condiciones conforme a los cuales se emitirán los mismos, las Partes acuerdan lo siguiente:

## SECCIÓN I

### DEFINICIONES Y REGLAS DE INTERPRETACIÓN

#### Artículo 1.1. Definiciones.

A todos los efectos bajo este Contrato, los términos en mayúscula (i) definidos en este Contrato, tienen los significados asignados en este Contrato y (ii) los no definidos en el presente y definidos en el Contrato Marco, tienen los significados que se les asigna en el Contrato Marco.

“**Activos Afectados**” tiene el significado asignado en el Artículo 6.3(a) del Contrato.

“**Administrador**” significa AMUS.

“**Administrador Sustituto**” tiene el significado que se le asigna en el Artículo 12.14 del presente.

“**Agentes de Cobro de los Créditos**” significa AMUS, Banco Vooi, AMEP, AMSDA, MUTUAL VIAL, AMPIV, MUPER, FEDERACIÓN, e ITALA o cualquier entidad que participe en la operatoria de otorgamiento de Créditos a agentes y/o funcionarios activos y pasivos nacionales, provinciales y municipales de cualquier jurisdicción política de la República Argentina, que el fiduciario designe para que cumpla con las pautas de cobranza regular de las cuotas de los Créditos a través del respectivo Código de Descuento descriptas en el Contrato de Agencia de Cobro, que cumpla con las exigencias establecidas en el Contrato de Agencia de Cobro y en el Convenio de Pago y/o en el Convenio Interentidad y/o convenio similar que celebrado o que se celebre en el futuro con cualquiera de los Fiduciantes, y que preste conformidad respecto de todas aquellas obligaciones previstas en el respectivo Contrato de Agencia de Cobro.

“**Agente de Control y Revisión**” significa, en principio Daniel H. Zubillaga (Contador Público, inscripto en el C.P.C.E.C.A.B.A. bajo el T° 127 F° 154 en fecha 19 de enero de 1983), en carácter de Agente de Control y Revisión Titular, y Víctor Lamberti (Contador Público, inscripto en el C.P.C.E.C.A.B.A. bajo el T° 176 F° 188 en fecha 21 de diciembre de 1988) y Guillermo A. Barbero (Contador Público, inscripto en el C.P.C.E.C.A.B.A. bajo el T° 139 F° 145 en fecha 11 de septiembre de 1984), , en carácter de Agentes de Control y Revisión Suplentes (todos los nombrados son miembros de Zubillaga & Asociados S.A. (inscripta en el Tomo 1 Folio 100 del Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas del C.P.C.E.C.A.B.A. en fecha 29 de enero de 2014)), o la/s persona/s que el Fiduciario designe para que cumpla/n con la función de revisar y controlar las tareas de administración primaria y cobranza de los Créditos, y cumpla con los requisitos establecidos por las Normas de la CNV.

“**AMEP**” significa la Asociación Mutualista de Empleados Públicos de la Provincia de Santa Fe, asociación mutual encargada de la cobranza, entre otros conceptos, de las cuotas de los Créditos a través del Código de Descuento de los beneficios de la seguridad social de los jubilados y pensionados provinciales y municipales de la Provincia de Santa Fe y a través del Código de Descuento de los haberes de los empleados provinciales y municipales de la Provincia de Santa Fe, en virtud de los Convenios Interentidad suscriptos con los Fiduciantes y del Contrato de Agencia de Cobro.

“**AMPIV**” significa la Asociación Mutual entre el Personal del Instituto de la Vivienda, asociación mutual encargada de la cobranza, entre otros conceptos, de las cuotas de los Créditos a través del Código de Descuento de los haberes de los empleados provinciales y municipales de la administración pública de la Provincia de Mendoza en virtud de los Convenios Interentidad suscriptos con los Fiduciantes y del Contrato de Agencia de Cobro.

“**AMSDA**” significa la Asociación Mutual 7 de agosto, asociación mutual encargada de la cobranza, entre otros conceptos, de las cuotas de los Créditos a través del Código de Descuento de los haberes de los empleados provinciales y municipales de la Provincia de Santa Fe en virtud de los Convenios Interentidad suscriptos con los Fiduciantes y del Contrato de Agencia de Cobro.

“**AMUS**” tiene el significado que se le asigna en el encabezamiento del Contrato.

“**ANSES**” significa la Administración Nacional de la Seguridad Social.

“**Archivo ABM**” tiene el significado asignado en el Artículo 12.2(b) del presente.

“**Archivo de Conciliación**” tiene el significado asignado en el Anexo C del presente.

“**Archivo de Planillas de Pago**” tiene el significado asignado en el Artículo 12.2(d) del presente.

“**Asesores Impositivos**” significa BDO Becher y Asociados S.R.L.

“**Audidores Externos**” significa BDO Becher y Asociados S.R.L.

“**Autorizaciones de Descuento**” significa, alternativa o conjuntamente, cada autorización concedida o asignada, o que sea concedida o asignada en el futuro, por algún Organismo en beneficio de entidades que hubieren cumplimentado las exigencias establecidas por la normativa vigente aplicable, para retener, entre otros conceptos, las cuotas de los Créditos otorgados por AMUS conforme a los Convenios Interentidad y/o los convenios similares celebrados o que sean celebrados en el futuro con AMUS, mediante descuento por planilla de los haberes de los agentes y/o los funcionarios nacionales, provinciales y municipales de la República Argentina, y/o jubilados y pensionados provinciales y municipales de cualquier jurisdicción política de la República Argentina, pertenecientes a los respectivos Organismos.

“**Banco Voii**” o “**Voii**” tiene el significado que se le asigna en el encabezamiento del Contrato.

“**Beneficiario**” o “**Tenedor**” significa el titular de un Valor Fiduciario.

“**Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento**” significa las entidades en beneficio de las cuales los respectivos Organismos hubieren concedido o asignado, o concedan o asignen en el futuro, Autorizaciones de Descuento y que fueren aceptables para el Fiduciario.

“**Bienes Fideicomitidos**” tiene el significado asignado en el Artículo 2.1(ii) del presente Contrato.

“**ByMA**” significa Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

“**Caja de Valores**” significa Caja de Valores S.A.

“**Cartera**” significa el importe de los Créditos, a su Valor Fideicomitido.

“**Cartera Morosa**” significa el importe de la Cartera que no constituya Cartera Normal.

“**Cartera Normal**” significa el importe de la Cartera cuyos pagos estuvieran al día o con atrasos no superiores a las tres (3) cuotas mensuales consecutivas.

“**Certificados de Participación**” o “**CP**” significa los certificados de participación por un valor nominal de \$ 34.027.028 (Pesos treinta y cuatro millones veintisiete mil veintiocho) subordinados en el derecho de cobro a los VDFS, a los VDFB y a los VDFC, emitidos por el Fiduciario, conforme a los términos y condiciones que se establecen en el presente Contrato, compuestos por los Certificados de Participación VOII 1.

“**Certificados Iniciales**” tiene el significado asignado en los Considerandos del presente Contrato.

“**Códigos de Descuento**” significa, alternativa o conjuntamente, cada autorización concedida o asignada, o que sea concedida o asignada en el futuro, por algún Organismo a las entidades que hubieren cumplimentado las exigencias establecidas en la normativa vigente aplicable y/o en los respectivos Convenios de Pago y/o en el convenio similar celebrado o que sea celebrado en el futuro con cualquiera de los Fiduciantes, para retener, entre otros conceptos, las cuotas de los Créditos otorgados por los Fiduciantes conforme a los Convenios Interentidad y/o los convenios similares celebrados o que sean celebrados en el futuro con cualquiera de los Fiduciantes, mediante descuento por planilla de los haberes de los agentes y/o funcionarios nacionales, provinciales y municipales de cualquier jurisdicción política de la República Argentina, y/o los jubilados y pensionados provinciales y municipales de cualquier jurisdicción política de la República Argentina, pertenecientes a los respectivos Organismos.

**“Colocadores”** significa BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., Banco Voii S.A., Banco Mariva S.A., Banco CMF S.A. y Banco de Servicios y Transacciones S.A. y/o cualquier entidad autorizada a tal efecto para desempeñarse como colocador, designada conforme al Contrato de Colocación.

**“Comisión del Administrador”** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 8.2 del Contrato.

**“Comisión del Fiduciario”** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 8.1 del Contrato.

**“Contrato”** tiene el significado que se le asigna en el encabezamiento del presente Contrato.

**“Contrato de Agencia de Cobro”** significa el contrato de agencia celebrado entre el Fiduciario, AMUS y los Agentes de Cobro de los Créditos, junto a su respectiva adenda de fecha 12 de agosto de 2022.

**“Contrato de Colocación”** significa el contrato de colocación a ser celebrado entre los Fiduciantes, el Fiduciario y los Colocadores en los términos del Artículo 3.11 del Contrato Marco y del Artículo 3.3 del presente Contrato.

**“Contrato de Fideicomiso Financiero”** tiene el significado que se le asigna a dicho término en los Considerandos del presente Contrato, el cual es modificado y reformulado en su totalidad mediante el presente Contrato.

**“Contrato Marco”** tiene el significado que se le asigna en los Considerandos del presente Contrato.

**“Convenios de Pago”** significa los convenios de pago celebrados, o que sean celebrados en el futuro, entre los Agentes de Cobro de los Créditos y los respectivos Organismos, en relación con el pago de haberes y/o beneficios de la seguridad social.

**“Convenios Interentidad”** significa los convenios celebrados entre AMUS, Banco Voii y cualquier otra entidad mutual o federación de mutuales, como cobradores y proveedores de Códigos de Descuento o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento, o como comercializadores de los préstamos personales otorgados, o a ser otorgados en el futuro, por AMUS en el marco de la operatoria de otorgamiento de Créditos, en virtud de los cuales acuerden prestar el servicio, entre otros conceptos, de cobranza o de comercialización de los préstamos otorgados, o a ser otorgados en el futuro, por cualquiera de los Fiduciantes a los asociados de las respectivas entidades, a través de los Códigos de Descuento o Autorizaciones de Descuento aplicables.

**“Créditos”** significa los préstamos personales originados por AMUS y Banco Voii, otorgados a jubilados y pensionados provinciales y municipales de cualquier jurisdicción política de la República Argentina, así como a agentes y/o funcionarios nacionales, provinciales y municipales de cualquier jurisdicción política de la República Argentina, quedando la cobranza de las cuotas de estos préstamos a cargo de los respectivos Agentes de Cobro de los Créditos proveedores de Códigos de Descuento o de los respectivos Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento, o pudiendo éstas ser canceladas mediante débito directo en cuenta o mediante su pago directo y voluntario por los respectivos Deudores; que sean seleccionadas por el Fiduciario, que reúnen los requisitos establecidos en el Artículo 2.3 del presente; que integren los Bienes Fideicomitidos; y que sean cedidos mediante el presente Contrato.

**“Créditos en Mora o Quiebra”** significa los Créditos cuyas obligaciones de pago se encuentran con atrasos superiores a noventa (90) días o cuyos Deudores se encuentren en concurso preventivo o quiebra”.

**“Créditos Fideicomitidos”** tiene el significado que se le asigna a dicho término en el Artículo 2.1(ii)(A) del Contrato.



“**Criterios de Elegibilidad**” tiene el significado que se le asigna en el Artículo 2.3. del Contrato.

“**Cuenta de Cobranzas**” tiene el significado que se le asigna en el Artículo 6.1 del Contrato.

“**Cuenta de Fondo de Garantía**” tiene el significado que se le asigna en el Artículo 6.3 del Contrato.

“**Cuenta de Fondo de Reserva Impositivo**” tiene el significado que se le asigna en el Artículo 6.3(b) del Contrato.

“**Cuenta de Gastos**” tiene el significado que se le asigna en el Artículo 6.2 del Contrato.

“**Cuentas Fiduciarias**” significa, en forma conjunta, la Cuenta de Cobranzas, la Cuenta de Fondo de Reserva Impositivo, la Cuenta de Fondo de Garantía y la Cuenta de Gastos, abiertas en Banco Voii a nombre del Fideicomiso Financiero VOII 1, bajo el N° de Cta. 001030000011000260 (CBU 3120001901000110002605).

“**Custodio**” significa TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario y no a título personal, quien podrá delegar la custodia de los Documentos en alguna entidad o empresa de servicios relacionados con guarda y archivo de documentación.

“**Deudor**” significa la Persona que sea deudor de un Crédito cedido al Fiduciario.

“**Día Hábil**” significa un día en el que los bancos y las entidades financieras atienden al público en la Ciudad de Buenos Aires.

“**Documentos**” significa (a) todos los instrumentos, en soporte papel o magnético, que sirvan de prueba de la existencia y legitimidad de los Créditos y sean necesarios y suficientes para la exigibilidad de los Créditos que surgen de los mismos; (b) los pagarés que evidencian lo adeudado por los Deudores bajo los Créditos (solo en los casos de los Créditos originados por los canales tradicionales); y (c) los legajos de crédito de los respectivos Deudores de los Créditos. .

“**Emisor**” significa el Fiduciario.

“**Evento Especial**” tiene el significado que se le asigna en el Anexo B al presente Contrato.

“**Fecha de Cálculo**” significa el último Día Hábil de cada mes.

“**Fecha de Cierre**” significa el día de suscripción del presente Contrato que figura en el encabezamiento del presente Contrato.

“**Fecha de Cierre del Ejercicio**” significa el 31 de diciembre de cada año.

“**Fecha de Corte**” significa la fecha a partir de la cual la cobranza de las cuotas de los Créditos corresponde al Fiduciario del Fideicomiso. En caso de que se reciban precancelaciones de cuotas adquiridas por el Fideicomiso con anterioridad a la Fecha de Corte, dichos pagos corresponderán al Fideicomiso. A los efectos del presente Contrato, la Fecha de Corte es el 1° de agosto de 2022.

“**Fecha de Emisión**” significa el día en que el Fiduciario emitirá los Valores Fiduciarios, dentro de las 96 (noventa y seis) horas hábiles bursátiles de finalizado el Período de Colocación, el que será informado en el aviso de colocación de los Valores Fiduciarios a ser publicado en el sistema de información del mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios y en la Autopista de Información Financiera de la CNV.

“**Fecha de Liquidación**” significa el día en que los Tenedores abonarán el precio de los Valores Fiduciarios, el que será informado en el aviso de colocación de los Valores Fiduciarios a ser

publicado en el sistema de información del mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios y en la Autopista de Información Financiera de la CNV.

**“Fecha de Pago”** significa el vigésimo (20º) día de cada mes calendario, comenzando en enero de 2023. Cuando la Fecha de Pago fuera un día inhábil, el pago de los Servicios se realizará el Día Hábil posterior, no teniendo los Tenedores derecho a reclamar interés alguno.

**“FEDERACIÓN”** significa la Federación de Mutuales de la Provincia de Misiones, federación de asociaciones mutual encargada de la cobranza, entre otros conceptos, de las cuotas de los Créditos a través del Código de Descuento de los haberes de los agentes y/o funcionarios nacionales y de los beneficios de los empleados provinciales y municipales de la Provincia de Misiones, en virtud de los Convenios Interentidad suscripto con los Fiduciantes y del Contrato de Agencia de Cobro.

**“Fideicomisarios”** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 2.15 del Contrato.

**“Fideicomiso”** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 2.1(i) del Contrato.

**“Fiduciantes”** tiene el significado que se le asigna en el encabezamiento del presente Contrato.

**“Fiduciario”** tiene el significado que se le asigna en el encabezamiento del presente Contrato.

**“Fondo de Garantía”** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 6.3 del Contrato.

**“Fondos de Reserva”** significa, en forma conjunta, el Fondo de Garantía y el Fondo de Reserva Impositivo.

**“Fondo de Reserva Impositivo”** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 6.3(a) del Contrato.

**“Fondos Líquidos”** significa las sumas que el Fiduciario obtenga del cobro de los Bienes Fideicomitados, los resultados de las inversiones que realice, y otros conceptos que importen un ingreso para el Fideicomiso y que excedan, en un momento determinado, los pagos que deba hacer el Fiduciario en ese momento respecto del mismo Fideicomiso.

**“Gastos del Fideicomiso”** significa todos los honorarios y comisiones razonables, así como los gastos razonables y documentados en los que deba incurrir el Fiduciario a los efectos del cumplimiento del Fideicomiso. Se entenderá que constituyen Gastos del Fideicomiso, sin que ello sea limitativo, los siguientes conceptos: (i) la Comisión del Fiduciario; (ii) los honorarios de los asesores legales del Fiduciario, incurridos con posterioridad a la firma del presente Contrato; (iii) los honorarios de los asesores impositivos del Fideicomiso, incurridos con posterioridad a la firma del presente Contrato; (iv) los honorarios de los Auditores Externos y del Agente de Control y Revisión, incurridos con posterioridad a la firma del presente Contrato; (v) la Comisión del Administrador, incurridas con posterioridad a la firma del presente Contrato, según corresponda y en su caso, los gastos por la contratación y servicios de la empresa prestadora de servicios de custodia que se contrate; (vi) los honorarios y gastos de escribanía, de corresponder; (vii) los honorarios de las calificadoras de riesgo, de corresponder; (viii) aranceles y gastos de registro, de corresponder; (ix) las comisiones por transferencias interbancarias; (x) los gastos de apertura y mantenimiento de toda cuenta que fuera abierta en cualquier entidad financiera; (xi) los gastos relativos al mantenimiento y administración de los Bienes Fideicomitados; (xii) en su caso, los costos de notificaciones y el otorgamiento de poderes; (xiii) las costas generadas como consecuencia de procedimientos judiciales o extrajudiciales relativos a los Bienes Fideicomitados; (xiv) los gastos que pudieran generar la confección y distribución de los informes que debe preparar el Fiduciario conforme al Artículo 13.3 del presente Contrato y a la Sección VII del Contrato Marco; (xv) las erogaciones imprevistas en las cuales razonablemente el Fiduciario estuviera obligado a incurrir, las que deberán ser suficientemente justificadas; (xvi) los derechos y aranceles que perciban la CNV, la CVSA, el mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios, el MAE y/o cualquier otro mercado de valores del país o

del exterior, de corresponder; (xvii) los gastos de publicación en el sistema de información del mercado autorizado en el que se negocien los Valores Fiduciarios; (xviii) los gastos relacionados con la realización de Asambleas de Tenedores; (xix) todos los demás costos y gastos ordinarios en que deba incurrir el Fiduciario para la constitución, conservación, administración y defensa de los Bienes Fideicomitados; (xx) los gastos que irroguen la disolución y liquidación del Fideicomiso y (xxi) los Gastos Iniciales del Fideicomiso.

**“Gastos Extraordinarios del Fideicomiso”** significa cualquier Gastos del Fideicomiso que (i) no hubiera sido previsto por el Fiduciario en la estructuración del Fideicomiso; (ii) sea un gasto no ordinario ni recurrente; y (iii) sea un gasto cuyo cumplimiento no sea obligatorio conforme a las normas aplicables, todo ello a criterio del Fiduciario.

**“Gastos Iniciales del Fideicomiso”** significa todos los honorarios, aranceles, comisiones, impuestos, cargas y demás gastos y erogaciones en que se hubiere incurrido a fin de estructurar y organizar la emisión de los Valores Fiduciarios y la celebración del presente Contrato, incluyendo, de manera no taxativa, (i) la comisión inicial acordada a favor del Fiduciario en el Artículo 8.1 del Contrato y la Comisión del Administrador, correspondientes al primer período mensual; (ii) los honorarios de los asesores legales del Fiduciario, los Fiduciantes y los Organizadores; (iii) los honorarios de los asesores impositivos del Fideicomiso; (iv) los honorarios de los Auditores Externos por la preparación del informe de auditoría inicial y del Agente de Control y Revisión, así como, en su caso, los gastos para la contratación y servicios de la empresa prestadora de servicios de custodia; (v) los honorarios y gastos de escribanía; (vi) la comisión de los Organizadores; (vii) los derechos y aranceles de autorización que perciban CNV y los mercados autorizados donde se negocien los Valores Fiduciarios; (viii) los gastos de colocación, incluyendo sin limitación las comisiones de los Colocadores; y (ix) todo aquel gasto razonable que resulte necesario para la estructuración y organización de la emisión de los Valores Fiduciarios y la celebración del presente Contrato.

**“Impuestos del Fideicomiso”** significa todos los impuestos, tasas o contribuciones que graven el presente Fideicomiso o recaigan sobre las Cuentas Fiduciarias o los Bienes Fideicomitados o corresponda pagar por cualquier concepto, incluyendo todo otro impuesto que deba pagarse por la emisión de los Valores Fiduciarios.

**“INAES”** significa el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (antes el Instituto Nacional de Acción Cooperativa y Mutual - INACYM).

**“Informe de Gestión”** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 13.3 del Contrato.

**“Ingreso Neto”** significa, en relación con cualquier Fecha de Pago, la diferencia positiva determinada por los Asesores Impositivos entre los ingresos y egresos devengados para el Fideicomiso durante el mes calendario completo que precede a dicha Fecha de Pago.

**“ITALA”** significa Itala Asociación Mutual encargada de la cobranza, entre otros conceptos, de las cuotas de los Créditos a través del Código de Descuento de los haberes de los empleados del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en virtud de los Convenios Interentidad suscriptos con cualquiera de los Fiduciantes y del Contrato de Agencia de Cobro.

**“Manual de Originación”** significa, según corresponda, el manual de originación de créditos personales establecido por AMUS o Banco Voii, según sea el caso, para la originación de los Créditos, vigente al momento de efectuarse la cesión fiduciaria de cada uno de los Créditos al Fideicomiso.

**“Mayoría de los Tenedores”** significará la mayoría simple de los Tenedores.

**“Monto de Emisión”** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 3.1 del Contrato.

**“Monto Determinado”** tiene el significado asignado en el Artículo 6.3(a) del Contrato.

“**MUPER**” significa la Mutual Policial de Entre Ríos, asociación mutual encargada de la cobranza de las cuotas de los Créditos a través del Código de Descuento de los haberes de los empleados provinciales y municipales de la Provincia de Entre Ríos y de los beneficios de la seguridad social de los jubilados y pensionados provinciales de la Provincia de Entre Ríos en virtud de los Convenios Interentidad suscriptos con cualquiera de los Fiduciantes, otros convenios similares y del Contrato de Agencia de Cobro.

“**MUTUAL VIAL**” significa la Mutual del Trabajador Vial Santa Fe, asociación mutual encargada de la cobranza, entre otros conceptos, de las cuotas de los Créditos a través del Código de Descuento de los haberes de los agentes y/o los funcionarios provinciales de la Provincia de Santa Fe y de los beneficios de la seguridad social de los jubilados y pensionados provinciales de la Provincia de Santa Fe, en virtud de los Convenios Interentidad suscriptos con los Fiduciantes y del Contrato de Agencia de Cobro.

“**Normas de la CNV**” tiene el significado que se le asigna en los Considerandos del presente Contrato.

“**Organizador**” significa Banco Vooi.

“**Organismos**” o “**Reparticiones Públicas**” significa, indistinta o conjuntamente, la administración central de alguna provincia de la República Argentina, los organismos descentralizados de alguna provincia de la República Argentina y cualquier otra autoridad o repartición nacional, provincial, o municipal de la República Argentina, cualquier organismo administrativo, fiscal, judicial, ente descentralizado, departamento, tribunal, ente y cualquier otra dependencia, cuerpo, agencia o repartición en el orden nacional, provincial o municipal de la República Argentina.

“**Partes**” tiene el significado que se le asigna en el encabezamiento.

“**Pérdida Neta**” significa, en relación con cualquier Fecha de Pago, la diferencia negativa determinada por los Asesores Impositivos entre los ingresos y egresos devengados para el Fideicomiso durante el mes calendario completo que precede a dicha Fecha de Pago.

“**Período de Cobranza**” significa el período de tiempo que va desde el primer día del mes inmediato anterior a una Fecha de Pago (salvo para el primer Período de Cobranza que comienza en la Fecha de Corte), inclusive, al último día del mes inmediato anterior a dicha Fecha de Pago, inclusive.

“**Período de Devengamiento de Intereses**” significa, para cada Clase de Valores de Deuda Fiduciaria, en relación con (i) la primera Fecha de Pago, el período iniciado en la Fecha de Emisión y finalizado el vigésimo (20º) día del mes calendario en el que tenga lugar dicha Fecha de Pago, incluyendo el primer día pero excluyendo el último; y (ii) cualquier otra Fecha de Pago, el período iniciado el vigésimo (20º) día del mes calendario anterior a dicha Fecha de Pago y finalizado el vigésimo (20º) día del mes calendario en el que tenga lugar dicha Fecha de Pago, incluyendo el primer día pero excluyendo el último.

“**Persona**” significa cualquier persona humana, sociedad de personas, *joint venture*, sociedad anónima, fideicomiso u otra entidad comercial o cualquier gobierno o subdivisión política o repartición del mismo.

“**Persona Indemnizable**” tiene el significado asignado a dicho término en el Artículo 13.5 (IV) del Contrato.

“**Programa**” tiene el significado que se le asigna en los Considerandos del presente Contrato.

“**Rescate de Certificados de Participación por Razones Impositivas**” tiene el significado asignado a dicho término en el Artículo 5.2 del Contrato.

**“Rescate de Valores de Deuda Fiduciaria por Razones Impositivas”** tiene el significado asignado a dicho término en el Artículo 5.2 del Contrato.

**“Saldo de Capital”** significa, en relación con cualquier Crédito pendiente de pago a la fecha de determinación, su saldo de capital a la Fecha de Corte.

**“Servicios”** significan los conceptos de capital y renta de los Valores Fiduciarios que correspondan pagar a los Tenedores, según las condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios.

**“Solicitudes de Ayuda Económica”** significan las solicitudes de préstamos personales de consumo, mediante los cuales se documentan los Créditos, conforme a lo acordado en los respectivos Convenios Interentidad y/o convenios similares celebrados o que sean celebrados en el futuro con cualquiera de los Fiduciantes.

**“Suplemento de Prospecto”** significa el suplemento de prospecto que contiene información relativa a la emisión de los Valores Fiduciarios.

**“Tasa BADLAR Bancos Privados”** significa la tasa promedio en Pesos publicada por el BCRA, y que surge del promedio diario de tasas de interés pagadas por los bancos privados de la República Argentina para depósitos en Pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por períodos de entre treinta (30) y treinta y cinco (35) días. En caso que el BCRA suspenda la publicación de la Tasa BADLAR Bancos Privados, se tomará en reemplazo a (i) la tasa sustituta de aquella tasa que informe el BCRA, o (ii) en caso de no existir dicha tasa sustituta, la tasa que resulte de considerar el promedio de tasas pagadas para idéntico plazo por los cinco (5) primeros bancos privados según el último informe de depósitos disponible publicado por el BCRA.

**“Tasa de Descuento”** es la tasa del 60,40% nominal anual.

**“Tasa de Referencia de los VDFS”** es la Tasa BADLAR Bancos Privados, correspondiente al promedio aritmético mensual de la serie diaria de dicha tasa, durante el mes calendario anterior a dicha Fecha de Pago, más un adicional de 100 puntos básicos, y no pudiendo la Tasa de Referencia de los VDFS aplicable ser inferior al 65% nominal anual ni superior al 90% nominal anual. Los VDFS devengarán un interés equivalente al 69,69% nominal anual para el primer Período de Devengamiento de Intereses.

**“TMF Trust”** tiene el significado que se le asigna en el encabezamiento del Contrato.

**“Tribunal Arbitral”** significa el Tribunal de Arbitraje General de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires o aquel que en el futuro lo reemplace de acuerdo a lo dispuesto por la Ley N° 26.831 y sus normas modificatorias y complementarias.

**“Valores de Deuda Fiduciaria” o “VDF”** significa, conjunta o alternativamente, los VDFS y/o los VDFB y/o los VDFC, según lo que el contexto requiera.

**“Valores de Deuda Fiduciaria Clase B” o “VDFB”** significa los Valores de Deuda Fiduciaria por un valor nominal de \$ 170.135.100 (Pesos ciento setenta millones ciento treinta y cinco mil cien) subordinados en el derecho de cobro de los intereses y el capital a los VDFS, emitidos por el Fiduciario, conforme los términos y condiciones que se establecen en el presente Contrato, compuestos por los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B.

**“Valores de Deuda Fiduciaria Clase C” o “VDFC”** significa los Valores de Deuda Fiduciaria por un valor nominal de \$ 306.243.300 (Pesos trescientos seis millones doscientos cuarenta y tres mil trescientos) subordinados en el derecho de cobro de los intereses y el capital a los VDFS y a los VDFB, emitidos por el Fiduciario, conforme los términos y condiciones que se establecen en el presente Contrato, compuestos por los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C.

**“Valores de Deuda Fiduciaria Senior” o “VDFS”** significa los Valores de Deuda Fiduciaria por un valor nominal de \$ 1.190.946.000 (Pesos mil ciento noventa millones novecientos cuarenta y seis mil) de mayor grado de prelación, emitidos por el Fiduciario, conforme los términos y condiciones que se establecen en el presente Contrato, compuestos por los Valores de Deuda Fiduciaria Senior.

**“Valor Fideicomitado”** es el valor presente de los Créditos Fideicomitados, conforme surge de aplicar la Tasa de Descuento sobre pagos futuros de los Créditos en el momento de su transferencia al Fideicomiso, tomándose en cuenta para ello el tiempo que transcurra entre la Fecha de Corte de los Créditos al Fideicomiso y la fecha de vencimiento de cada pago de los Créditos.

**“Valores Fiduciarios”** significa, conjunta o alternativamente, los Valores de Deuda Fiduciaria y/o los Certificados de Participación, según lo que el contexto requiera.

**“Valores Fiduciarios Iniciales”** tiene el significado que se le asigna a dicho término en los Considerandos del presente Contrato.

**“Vencimiento Declarado”** significa la fecha que acaezca ciento ochenta (180) días de la fecha de vencimiento programada del Crédito de mayor plazo.

Artículo 1.2. Interpretación de referencias.

Todas las menciones en este Contrato a Secciones, Artículos y otras subdivisiones son referencias a dichas Secciones, Artículos y subdivisiones determinados del presente Contrato.

Todos los términos aquí definidos se utilizan indistintamente en singular o plural.

## SECCIÓN II

### CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO BIENES FIDEICOMITIDOS

Artículo 2.1. Constitución del Fideicomiso. Activos a Fideicomitir.

(i) De conformidad con el Contrato de Fideicomiso Financiero, los Fiduciantes y el Fiduciario constituyeron y crearon el fideicomiso financiero denominado *Fideicomiso Financiero VOII 1* (el “Fideicomiso”), cuyo patrimonio fideicomitado consistirá en los activos que se indican en el apartado (ii) subsiguiente (los “Bienes Fideicomitados”), que los Fiduciantes han cedido y transferido en los términos y con el alcance del Capítulo 30 del CCCN, la Ley N° 24.441 y sus normas modificatorias y complementarias y las Normas de la CNV, al Fiduciario, quien los ha aceptado en tal calidad y en beneficio de los Tenedores.

Los Bienes Fideicomitados constituirán la única y exclusiva garantía y mecanismo de pago de los Valores Fiduciarios. Los bienes del Fiduciario no responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso. Estas obligaciones serán exclusivamente satisfechas con los Bienes Fideicomitados, conforme lo dispone el Artículo 1687 del CCCN.

Los Fiduciantes se responsabilizan por la validez de los Créditos transferidos por cada uno de ellos al Fideicomiso, pero no de la solvencia de los Deudores, y responden acerca de la existencia y legitimidad de los Créditos al tiempo de la transferencia.

Los Fiduciantes no se responsabilizan por la solvencia de los obligados al pago de los Créditos.

(ii) Los Bienes Fideicomitados incluyen:

(A) los Créditos por un Saldo de Capital de \$1.375.885.387,40 equivalentes a un Valor Fideicomitado total de \$ 1.701.351.428,65, identificados en el Anexo A, junto con todos los pagos por capital e intereses compensatorios y punitivos u otros conceptos pendientes bajo los Créditos (denominándose a tales Créditos, y tales pagos por capital, intereses u otros conceptos a ser transferidos al Fiduciario, como los “Créditos Fideicomitados”), cuya propiedad fiduciaria ser encuentra cedida y transferida por los Fiduciantes al Fiduciario de conformidad con el Contrato de Fideicomiso Financiero, sin recurso, en beneficio de los Beneficiarios, en los términos y con el alcance del Capítulo 30 del CCCN, la Ley N° 24.441 y sus normas modificatorias y complementarias y las Normas de la CNV, para ser aplicados en la forma y de conformidad con lo establecido en el Prospecto del Programa, en el Contrato Marco y en el presente Contrato;

(B) el derecho de cobro de la parte proporcional de la indemnización por seguro de vida que correspondiere por el fallecimiento del Deudor cedido;

(C) los fondos en efectivo transferidos por Voii al momento de la constitución del Fideicomiso por un valor de \$ 150.000 (Pesos ciento cincuenta mil), cuya propiedad fiduciaria ser encuentra cedida en su totalidad al Fiduciario de conformidad con el Contrato de Fideicomiso Financiero;

(D) todos los derechos, acciones, accesorios y garantías sobre los Créditos;

(E) el derecho a cobrar y percibir todas y cada una de las sumas de dinero y/o valores que, por cualquier concepto que fuere y el producido de dicha cobranza (incluyendo, sin limitación, pago al vencimiento, pago anticipado por declaración de caducidad o vencimiento anticipado de plazos, prepago, indemnizaciones, compensaciones, capital, intereses, gastos, comisiones, penalidades, derecho de indemnizaciones en virtud de los seguros, en caso de existir, etc.) que correspondan ser pagados desde la Fecha de Corte por cualquier persona en virtud y/o emergentes de, relacionados con, y/o de cualquier manera vinculados a los Créditos;

(F) los fondos depositados en la Cuenta de Cobranza, la Cuenta de Gastos y otras Cuentas Fiduciarias;

(G) los fondos derivados de la conversión voluntaria o involuntaria de cualquiera de los conceptos anteriores a efectivo, otros activos líquidos y cualquier otro ingreso o ganancia proveniente de los conceptos anteriores;

(H) los demás bienes, derechos y obligaciones que se incorporen por cualquier causa al Fideicomiso; y

(I) cualquier derecho, título o interés, directa o indirectamente, relacionado con, y/o de cualquier manera vinculado a cualquiera de los derechos, títulos e intereses detallados precedentemente.

La disposición de los Bienes Fideicomitados se registrará por las cláusulas de este Contrato.

(iii) Conforme al presente Contrato, el Fiduciario ratifica su aceptación para actuar como fiduciario del Fideicomiso y como titular fiduciario de los Bienes Fideicomitados, y ratifica la aceptación de la cesión en propiedad fiduciaria de los Créditos al Fiduciario conforme al Contrato de Fideicomiso Financiero.

#### Artículo 2.2. Plazo de Duración del Fideicomiso.

La duración del Fideicomiso, cuya creación se dispone por el presente, se extenderá hasta la fecha de pago total de los Servicios de los Valores Fiduciarios conforme a los términos y condiciones de los Valores Fiduciarios previstos en el Artículo 3.2 del Contrato, previa liquidación de los activos y pasivos remanentes del Fideicomiso, si los hubiera, según lo establecido en el presente Contrato. En ningún caso excederá el plazo establecido en el Artículo 1668 del CCCN.

#### Artículo 2.3. Requisitos de los Créditos.

Cada Crédito reúne los siguientes requisitos (los “Criterios de Elegibilidad”):

- (a) originado cada uno bajo la línea de préstamos personales de consumo con cobro por descuento de haberes o beneficios de la seguridad social, conforme las normas de originación de que se describen en el Manual de Originación y detalladas en el Suplemento de Prospecto, e instrumentado en una Solicitud de Ayuda Económica;
- (b) creado en cumplimiento de la totalidad de los requisitos legales aplicables;
- (c) que no contengan cláusula que prohíban la cesión fiduciaria de los mismos, y haber sido cesible cada uno de los Créditos de acuerdo a lo previsto en los artículos 70 a 72 de la Ley N° 24.441 y sus normas modificatorias y complementarias;
- (d) haber sido una obligación de pago legal, válida y vinculante del Deudor de la misma, legalmente exigible contra dicho Deudor de conformidad con sus términos;
- (e) que el domicilio de los Deudores a los fines de la facturación esté ubicado en la Argentina;
- (f) a la fecha de su cesión, que no haya sido objeto de acciones litigiosas; y que no existan causales ni hayan ocurrido eventos que le permitan al titular del Crédito exigir la cancelación anticipada del mismo de conformidad con los Documentos;
- (g) haber obtenido todos los consentimientos, licencias, autorizaciones y/o inscripciones de cualquier autoridad gubernamental que fueran necesarios en relación con la regularidad de dicho Crédito, y dichas licencias, autorizaciones y/o inscripciones se encuentren en plena vigencia a la fecha de cesión de dicho Crédito;
- (h) que a la fecha de su cesión, cualquier de los Fiduciantes tenga título perfecto sobre el Crédito, libre de todo gravamen; y
- (i) que los créditos no sean un Crédito en Mora o Quiebra a la fecha de su transferencia al Fideicomiso.

#### Artículo 2.4. Notificación de la Cesión de Bienes Fideicomitidos. Perfeccionamiento.

La cesión fiduciaria de cada uno de los Créditos y de los Bienes Fideicomitidos tiene efecto entre las Partes desde la adquisición de los Créditos bajo el Contrato de Fideicomiso Financiero, y la transferencia de los Créditos Fideicomitidos accesoriamente documentados mediante pagarés, con el endoso y tradición de estos últimos, en caso de Créditos instrumentados en pagarés. A la fecha del presente Contrato, la totalidad de los Créditos Fideicomitidos han sido cedidos al Fiduciario.

Asimismo, en aquellos Créditos instrumentados mediante pagarés, los Fiduciantes endosaron con cláusula “sin garantía” a favor del Fiduciario los pagarés que instrumentan cada uno de los Créditos.

Los Fiduciantes manifiestan que a los efectos del perfeccionamiento de la cesión fiduciaria de los Créditos frente a terceros ajenos a la presente cesión, se ha incluido en la documentación que instrumenta los Créditos las disposiciones referidas a los Artículos 70 a 72 de la Ley N° 24.441 y sus normas modificatorias y complementarias, en consecuencia, resulta innecesaria la notificación de la presente cesión a los Deudores para su perfeccionamiento.

Asimismo, conforme lo establecido en el párrafo anterior y en virtud de las declaraciones expresas de los Fiduciantes en el Artículo 11.1 del presente Contrato, el Fiduciario no realizará notificación adicional alguna al respecto, a menos que AMUS dejara de desempeñarse como Administrador, en cuyo caso, el Fiduciario evaluará la forma de notificar el cambio del Administrador a los Deudores.



Además de las obligaciones previstas en el presente Contrato, los Fiduciantes y el Administrador tienen a su cargo la notificación de la cesión fiduciaria a las compañías aseguradoras emisoras de los seguros relacionados con los Créditos Fideicomitados y la realización de los actos o suscripción de los documentos que sean necesarios o convenientes para perfeccionar la transferencia de los derechos derivados de las respectivas pólizas a favor del Fiduciario, y dará cuenta de ello al Fiduciario.

Artículo 2.5. Propiedad Fiduciaria y Administración de los Bienes Fideicomitados. Cobranza de Créditos.

Con sujeción a las disposiciones de este Contrato, la propiedad fiduciaria de los Bienes Fideicomitados será ejercida por el Fiduciario. El Fiduciario tendrá a su cargo la administración de los Bienes Fideicomitados de conformidad con lo previsto en este Contrato. El Fiduciario podrá delegar, en forma total o parcial, la administración y cobro de los Bienes Fideicomitados.

Por instrucciones expresas de los Fiduciantes impartidas por este acto, el Fiduciario delega:

(i) en el Administrador, la administración de los Créditos, de conformidad con las pautas y funciones establecidas en el presente Contrato, en especial lo establecido en la Sección XII.

Independientemente de los demás derechos y obligaciones del Administrador bajo el presente, el Administrador remitirá al Fiduciario por medios informáticos un informe diario respecto de la cobranza de los Créditos percibidas el día inmediato anterior.

(ii) en los respectivos Agentes de Cobro de los Créditos o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento la cobranza regular de todos los pagos bajo los Créditos a ser realizados por los Deudores, de conformidad con las pautas establecidas en el presente Contrato, en el Contrato de Agencia de Cobro a ser celebrado en la fecha del presente Contrato, en los respectivos Convenios Interentidad, Convenios de Pago y/o convenios similares celebrados con cualquiera de los Fiduciantes, estableciéndose que las cobranzas serán transferidas a la Cuenta de Cobranzas en un plazo que no podrá superar los tres (3) Días Hábiles desde que fueran percibidas por los Agentes de Cobro de los Créditos o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento.

Las cobranzas devengadas a partir de la fecha de constitución del Fideicomiso corresponden al Fideicomiso. Todo hecho relevante que pudiere afectar el normal cumplimiento de las funciones asignadas a los Agentes de Cobro de los Créditos, al Administrador y al Agente de Control y Revisión será informado inmediatamente al Fiduciario.

Artículo 2.6. Garantía del Fideicomiso.

Los Bienes Fideicomitados constituirán la única y exclusiva garantía y mecanismo de pago de los Valores Fiduciarios de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos y se registrará en un todo conforme a las disposiciones de este Contrato y del Artículo 1687 del CCCN. El Fiduciario detendrá y ejercerá la propiedad fiduciaria de los Bienes Fideicomitados en beneficio de los Tenedores. En ningún caso los bienes del Fiduciario responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso, las que serán exclusivamente satisfechas con los Bienes Fideicomitados, conforme lo dispone el Artículo 1687 del CCCN.

Salvo que se establezca lo contrario, los pagos sobre los Valores Fiduciarios serán realizados sólo y hasta el límite de los Bienes Fideicomitados, sujeto a la subordinación en el derecho de pago de los Certificados de Participación a los VDFC, los VDFC a los VDFB y de los VDFB a los VDFS, de acuerdo con lo que se establece en el presente Contrato.

Los Valores Fiduciarios estarán limitados en cuanto a su derecho de pago a los montos disponibles de los Bienes Fideicomitados según lo previsto en este Contrato, y ni Banco Voii, a título personal, en calidad de Fiduciante, ni AMUS, a título personal, en calidad de Fiduciante y Administrador, ni

TMF Trust, a título personal, en calidad de Fiduciario, serán responsables de otra manera por los pagos de los Valores Fiduciarios.

Artículo 2.7. Destino de los Fondos Provenientes de la Colocación y Suscripción de los Valores Fiduciarios.

(A) En la Fecha de Liquidación el Fiduciario pagará y remitirá, u ordenará que se pague y remita la totalidad de los fondos depositados en las Cuentas Fiduciarias acumulados hasta el Día Hábil inmediato anterior a la Fecha de Corte (los cuales ascienden a \$ 420.984.451,61 (Pesos cuatrocientos veinte millones novecientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y uno con 61/100); y el producido de la colocación, una vez deducidos los importes correspondientes a los Gastos Iniciales del Fideicomiso y de las sumas destinadas a la constitución de los fondos pertinentes, en su caso, corresponderá a los tenedores de los Valores Fiduciarios Iniciales o a su orden en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 2.7 (B) siguiente y de conformidad con el orden de prelación previsto en el Artículo 3.4 del presente.

La remisión de los fondos provenientes de la colocación y suscripción de los Valores Fiduciarios conforme lo indicado precedentemente, como así también la efectiva constitución de los fondos pertinentes, está sujeto al efectivo pago de los fondos debidos por los suscriptores de los Valores Fiduciarios.

(B) En la Fecha de Liquidación, el Fiduciario deberá proceder a cancelar aquellos Valores Fiduciarios Iniciales que se hubiesen emitido, a un precio equivalente a su valor nominal a la Fecha de Emisión de los Valores Fiduciarios, según el siguiente orden de prelación: (i) primero, se cancelarán los Certificados Iniciales cuyos tenedores sean distintos a los Fiduciantes, comenzando por aquellos que hubieren suscripto contratos de suscripción en firme respecto de los Certificados, en su caso, y siguiendo por aquellos que no fueran suscriptores en firme, y (ii) segundo, se cancelarán los Certificados Iniciales cuyos tenedores sean cualquiera de los Fiduciantes.

A dicho fin el Fiduciario deberá distribuir u ordenar que se distribuyan a los tenedores de Certificados Iniciales, según correspondiere, en las proporciones que le corresponda a cada tenedor, o a su orden, (i) la totalidad de los fondos netos depositados en las Cuentas Fiduciarias acumulados hasta el Día Hábil inmediato anterior a la Fecha de Corte, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.7 (A) (i) del presente; y (ii) los fondos netos provenientes de la colocación y suscripción de los Valores Fiduciarios, ante la recepción de dichos fondos remitidos por los suscriptores de los Valores Fiduciarios, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.7 (A) del presente.

(C) Si por cualquier motivo los Valores Fiduciarios Iniciales no pudieren ser rescatados en su totalidad por no resultar suficientes los fondos previstos a tal efecto de acuerdo con lo previsto en los párrafos anteriores, se procederá al pago del saldo, en las proporciones que le corresponda a cada tenedor de Valores Fiduciarios Iniciales o a su orden, conforme al orden de prelación establecido en el Artículo 2.7(B) anterior, mediante (i) la entrega de Valores Fiduciarios de la misma Clase que los Valores Fiduciarios Iniciales suscriptos, y que no hayan sido suscriptos por terceros, al precio de suscripción por oferta pública de dichos Valores Fiduciarios; y (ii) si aún quedara algún saldo impago, mediante su pago en efectivo por los Fiduciantes.

Artículo 2.8. Listado de los Créditos Fideicomitidos.

El Fiduciario llevará un listado a los efectos de identificar a los Bienes Fideicomitidos, sobre la base de la información suministrada por los Fiduciantes.

Artículo 2.9. Custodia de los Documentos.

Los Documentos constituyen el instrumento suficiente para el ejercicio de los derechos correspondientes al Fiduciario por su condición de titular de los Bienes Fideicomitidos. Dicha documentación podrá ser física o electrónica. Para los Documentos, el Fiduciario podrá contratar una

empresa de servicios relacionados con bases de datos de documentación, a los efectos de la conservación, guarda y archivo de los Documentos. Los Documentos deberán ser mantenidos en las instalaciones que el Fiduciario considere adecuadas, y contar con las medidas de seguridad necesarias para proteger los mismos contra robo, hurto o daño material (incendio, inundación, etc.), incluyendo sin limitación aquellas medidas tomadas para la protección de su propia documentación, durante toda la existencia del Fideicomiso.

#### Artículo 2.10. Remoción de los Agentes de Cobro de los Créditos.

Los Agentes de Cobro podrán ser removidos ante los siguientes supuestos: (i) acaecimiento de cualesquiera de los supuestos de incumplimiento indicados en el borrador del Contrato de Agencia de Cobro; (ii) mora en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones emanadas bajo el borrador del Contrato de Agencia de Cobro; (iii) pérdida del Agente de Cobro del sistema de descuento por planilla de sueldos, por cualquier causa que fuere; (iv) si la CNV o ByMA emitieran una nota, dictamen, resolución u opinión desfavorable sobre la actuación de cualquier de los Agentes de Cobro, o sugirieran o solicitaran el cambio de cualquiera de ellos; y (v) se viera afectada la integridad de todo o parte del patrimonio fideicomitado del Fideicomiso y/o el Fiduciario pudiera incurrir, como consecuencia de la actuación de cualquiera de los Agentes de Cobro, en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones impuestas al Fiduciario por el CCCN o por cualquier otra normativa aplicable.

Ante la ocurrencia de los supuestos previstos en los apartados (i) a (v) precedentes, el Fiduciario podrá nombrar un agente de cobro sustituto (el “Agente de Cobro Sustituto”) siguiendo el procedimiento que se establece en el Contrato de Agencia de Cobro.

Asimismo, cuando ocurra cualquiera de los hechos enumerados en el párrafo anterior (y sin perjuicio de la simultánea o posterior remoción del Agente de Cobro), el Fiduciario podrá adoptar cualquiera de las siguientes medidas, conjunta o alternativamente y sin que implique limitación de cualquier otro remedio judicial o extrajudicial disponible: (i) designar un veedor, con facultades de visitar las oficinas y acceder a los libros del Administrador, o de los Agentes de Cobro o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento y disponer medidas tendientes al cobro, la rendición y la administración de los Créditos, su contabilidad u otras medidas en beneficio de los Tenedores; (ii) reducir el plazo de rendición de cobranzas; (iii) disponer que la gestión y cobranza de la Cartera Morosa esté a cargo de agentes de cobro o estudios especializados, total o parcialmente; (iv) notificar a las Reparticiones Públicas, Agentes de Cobro, Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento y cualquier otra parte que intervenga en el circuito de cobranzas de los Créditos Personales que los pagos sean realizados exclusivamente en las Cuentas Fiduciarias, aún respecto de créditos no fideicomitados (y sin perjuicio de la liberación de los fondos que no correspondan a Créditos Fideicomitados en un plazo razonable a ser determinado), a cuyo efecto los Fiduciantes y el Administrador otorgan por el presente suficiente poder especial irrevocable al Fiduciario por el plazo de duración del Fideicomiso; y/o (v) solicitar al Tribunal Arbitral que supla la inacción del Agente de Cobro o Beneficiario de Autorización de Descuento respecto de la información que deba entregar al Agente de Cobro Sustituto o al Fiduciario u otorgue todos los actos que fueran necesarios a ese fin, incluyendo sin limitación el nombramiento de veedores, interventores o el otorgamiento de medidas cautelares tendientes al pleno cumplimiento de la cobranza de los Créditos bajo de presente Contrato.

#### Artículo 2.11. Resolución del Contrato.

El Contrato se resolverá de pleno y sin responsabilidad para el Fiduciario en caso de que, obtenida la autorización de oferta pública de la CNV y la autorización de negociación del mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios y del MAE, si éstas últimas fueran solicitadas, transcurrieran treinta (30) días desde la firma del Contrato sin que los Valores Fiduciarios puedan ser emitidos por cualquier causa que fuere.

Todos los costos, gastos y honorarios que se hubieren generado o puedan generarse con motivo de la firma, ejecución y la resolución del Contrato estarán a cargo de los Fiduciantes, quienes serán

solidariamente responsables a tal efecto, o, en su caso, podrán ser deducidos por el Fiduciario de la Cuenta de Gastos, si existiere, o de los Bienes Fideicomitidos.

Artículo 2.12. Medidas a adoptar por el Fiduciario.

El Fiduciario, para beneficio de los Beneficiarios, tomará periódicamente las medidas razonables que, previstas en el Contrato o instruidas por los Fiduciantes, sean necesarias o convenientes para la protección y exigibilidad de los derechos de los Beneficiarios. En particular, el Fiduciario se obliga a:

(a) emplear en la administración de los Bienes Fideicomitidos, que no sea objeto de delegación en el Administrador de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 2.5 del presente Contrato, la prudencia y diligencia que emplea un buen hombre de negocios que actúa sobre la base de la confianza depositada en él, cumpliendo acabadamente con los compromisos que asume bajo el presente Contrato. El Fiduciario se obliga a llevar a cabo las funciones que se estipulan en este Contrato y no será responsable sino por su propia actuación, y de la actuación de las personas definidas en el presente Contrato como Personas Indemnizables, en el cumplimiento de dichas funciones, salvo culpa o dolo del Fiduciario calificada como tal por una sentencia firme y definitiva dictada por un tribunal competente. Los Fiduciantes que sean Beneficiarios, renunciarán a efectuar cualquier reclamo al Fiduciario, salvo culpa o dolo de éste calificado como tal por sentencia judicial o laudo arbitral firme y definitivo dictado por un tribunal competente. El Fiduciario no será responsable de determinar la validez, ejecutabilidad, legitimidad o existencia de los Bienes Fideicomitidos; y

(b) cumplir con la totalidad de las disposiciones contenidas en el presente Contrato, en tanto haya recibido la información y/o documentación necesaria a tal efecto por parte del Agente de Control y Revisión y/o del Administrador y/o de cualquier agente que lo reemplace en el futuro.

Ninguna cláusula del presente Contrato deberá ser interpretada en el sentido de que el Fiduciario será responsable (i) por su accionar basado en instrucciones recibidas de los Fiduciantes o en la información y/o documentación recibida del Agente de Control y Revisión, o (ii) de adelantar o poner en riesgo fondos propios, o (iii) de cualquier otra forma, por incurrir en responsabilidad financiera personal en el cumplimiento de sus obligaciones, o en el ejercicio de sus derechos bajo el Contrato.

Artículo 2.13. Derechos y obligaciones del Fiduciario.

El Fiduciario ejercerá los derechos y obligaciones emergentes de la propiedad fiduciaria del Patrimonio del Fideicomiso, con el alcance y las limitaciones establecidas en el presente y en los términos del Capítulo 30 del Título IV del Libro Tercero del CCCN.

Artículo 2.14. Retenciones.

El Fiduciario, en su carácter de agente de pago y retención, realizará todas las retenciones de los Gastos e Impuestos del Fideicomiso.

Artículo 2.15. Beneficiarios y Fideicomisarios del Fideicomiso.

Sin perjuicio de lo establecido en el Artículo 2.7, los Tenedores de los Valores Fiduciarios serán los Beneficiarios únicos y exclusivos del Fideicomiso, y los tenedores de los Certificados de Participación serán los fideicomisarios bajo el Fideicomiso (los “Fideicomisarios”). Los Fideicomisarios no tendrán ningún derecho sobre el Patrimonio Fideicomitado hasta tanto los Valores Fiduciarios hayan sido pagados o rescatados en su totalidad, según lo previsto en este Contrato.

### SECCIÓN III

## VALORES FIDUCIARIOS

### Artículo 3.1. Monto de Emisión de los Valores Fiduciarios.

Banco Voii y AMUS, en carácter de Fiduciantes del Fideicomiso, mediante este Contrato instruyen al Fiduciario a emitir los Valores de Deuda Fiduciaria y los Certificados de Participación a nombre de los respectivos suscriptores.

En consecuencia, el Fiduciario emitirá VDFS por un monto máximo de V/N \$ 1.190.946.000, VDFB por un monto máximo de V/N \$ 170.135.100, VDFC por un monto máximo de V/N \$ 306.243.300 y Certificados de Participación por un monto máximo de V/N \$ 34.027.028 (en conjunto, el “Monto de Emisión”).

### Artículo 3.2. Términos y Condiciones de los Valores Fiduciarios.

Los Valores Fiduciarios serán emitidos de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 3.1 y estarán sujetos a los términos y condiciones que se detallan en el Anexo B, que forma parte del presente Contrato, y demás términos y condiciones establecidos en este Contrato. Los principales términos y condiciones de los Valores Fiduciarios son los siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Senior V/N \$ 1.190.946.000 (i) Tasa fija del 69,69% nominal anual para el primer Período de Devengamiento de Intereses y (ii) Tasa Variable (Tasa BADLAR Bancos Privados más 100 puntos básicos) no inferior al 65% N/A y no superior al 90% N/A, para los siguientes Períodos de Devengamiento de Intereses	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 170.135.100 (i) Tasa fija del 70,69% nominal anual para el primer Período de Devengamiento de Intereses y (ii) Tasa fija nominal anual de 85% para los siguientes Períodos de Devengamiento de Intereses	Valores de Deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 306.243.300 (i) Tasa fija del 71,69% nominal anual para el primer Período de Devengamiento de Intereses y (ii) Tasa fija nominal anual de 90% para los siguientes Períodos de Devengamiento de Intereses	Certificados de Participación V/N \$ 34.027.028.
--	---	---	--

### Artículo 3.3. Colocación. Precio de Colocación.

Los Colocadores designados por los Fiduciantes estarán a cargo de la colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria y los Certificados de Participación, durante un período de colocación de no menos de cuatro (4) Días Hábiles bursátiles. Como mínimo, los primeros tres (3) Días Hábiles serán afectados a la difusión, mientras que durante el cuarto Día Hábil tendrá lugar la licitación pública.

Este plazo podrá ser ampliado, suspendido, modificado o prorrogado por el Fiduciario, previa instrucción de los Fiduciantes y los Colocadores, a través del régimen de oferta pública en los términos de la Ley N° 26.831 y sus normas modificatorias y complementarias. Prorrogado, ampliado, suspendido o modificado el plazo, los Oferentes podrán retirar, sin penalidad alguna, las Ofertas presentadas a los Colocadores con anterioridad a la fecha de publicación del aviso de prórroga respectivo hasta el último día del cierre del Período de Colocación modificado. Los Valores de Deuda Fiduciaria y los Certificados de Participación podrán negociarse en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en el MAE o en cualquier otro mercado autorizado de Argentina o del exterior que oportunamente se determine.

Los Valores Fiduciarios serán colocados conforme a lo establecido en el presente Contrato, en el Artículo 3.11 del Contrato Marco, en el Suplemento de Prospecto y en el Contrato de Colocación.

Los Valores Fiduciarios no colocados podrán ser adjudicados, total o parcialmente, a los Fiduciantes para cartera propia como parte de pago de la totalidad o una parte de la cartera de Créditos cedidos

fiduciariamente al Fideicomiso al respectivo precio de suscripción de los VDF y de los Certificados de Participación determinado conforme lo establecido en el Suplemento de Prospecto.

Artículo 3.4. Aplicación de los Fondos Provenientes de la Colocación y Suscripción de los Valores Fiduciarios y de los Fondos Acumulados en las Cuentas Fiduciarias.

Conforme lo previsto en el Artículo 2.7 del presente la totalidad de los fondos depositados en las Cuentas Fiduciarias acumulados hasta el Día Hábil inmediato anterior a la Fecha de Corte y las sumas provenientes de la colocación y suscripción de los Valores Fiduciarios, será destinada por el Fiduciario en la Fecha de Liquidación conforme al siguiente orden de prelación:

- (i) al pago de los Gastos Iniciales del Fideicomiso y constitución de los fondos pertinentes;
- (ii) al rescate total de los Valores Fiduciarios Iniciales, de conformidad con lo previsto en el Artículo 2.7(B) del presente; y
- (iii) el remanente, si existiere, será puesto a disposición de los Fiduciantes, como contraprestación de la cesión fiduciaria y en proporción al Valor Fideicomitado de los Créditos cedidos por cada uno de ellos al Fideicomiso

En caso de falta o insuficiencia de tales fondos, los Gastos Iniciales del Fideicomiso que se hubieren devengado hasta la Fecha de Liquidación serán a cargo de los Fiduciantes, quienes deberán afrontarlos conjuntamente y de forma solidaria.

#### SECCIÓN IV

#### APLICACIÓN DE FONDOS

Artículo 4.1. Prioridades y Preferencias sobre los Bienes Fideicomitados. Cuenta de Cobranzas.

Las sumas depositadas en la Cuenta de Cobranzas, correspondiente al Período de Cobranza, en cualquier Fecha de Pago, o todas las sumas depositadas en la Cuenta de Cobranzas, en la fecha de liquidación del Fideicomiso, según fuere el caso, serán retiradas de la Cuenta de Cobranzas para su aplicación por el Fiduciario conforme al siguiente orden de prelación:

(a) Mientras no se produzca un Evento Especial:

*primero*, al pago de los Impuestos del Fideicomiso;

*segundo*, al pago de los Gastos del Fideicomiso;

*tercero*, a la constitución y, en su caso, a la reposición de la Cuenta de Gastos, de corresponder;

*cuarto*, a: (i) la constitución del Fondo de Reserva Impositivo y (ii) a la constitución y, en su caso, a la reposición del Fondo de Garantía, conforme al Artículo 6.3, de corresponder;

*quinto*, a la devolución de los anticipos de fondos que eventualmente efectúe cualquiera de los Fiduciantes conforme el Artículo 11.4;

*sexto*, al pago del interés devengado sobre los VDFS que se encuentre impago respecto de estos VDFS con relación a cualesquiera Fechas de Pago anteriores;

*séptimo*, al pago del interés devengado sobre los VDFS correspondiente a estos VDFS para dicha Fecha de Pago;

*octavo*, al pago de capital de los VDFS hasta su cancelación total, o al pago del valor de rescate de los VDFS, de corresponder;

*noveno*, al pago del interés devengado sobre los VDFB que se encuentre impago respecto de estos VDFB con relación a cualesquiera Fechas de Pago anteriores

*décimo*, al pago del interés devengado sobre los VDFB correspondiente a estos VDFB para dicha Fecha de Pago, de corresponder;

*décimo primero*, al pago de capital de los VDFB hasta su cancelación total, o al pago del valor de rescate de los VDFB, de corresponder;

*décimo segundo*, al pago del interés devengado sobre los VDFC correspondiente a estos VDFC para dicha Fecha de Pago, de corresponder;

*décimo tercero*, el pago de capital de los VDFC hasta su cancelación total, o el pago del valor de rescate de los VDFC, de corresponder;

*décimo cuarto*, al pago de los Gastos Extraordinarios del Fideicomiso, de corresponder;

*décimo quinto*, al pago del valor nominal de los Certificados de Participación hasta que quede reducido a \$ 100 (pesos cien), saldo que será abonado en la última Fecha de Pago; y

*décimo sexto*, al pago de la utilidad de los Certificados de Participación.

(b) En el supuesto que se produjera un Evento Especial:

(i) En caso que se dispusiera la continuación del Fideicomiso:

*primero*, al pago de los Impuestos del Fideicomiso;

*segundo*, al pago de los Gastos del Fideicomiso;

*tercero*, a la constitución y, en su caso, a la reposición de la Cuenta de Gastos;

*cuarto*, a: (i) la constitución del Fondo de Reserva Impositivo y (ii) a la constitución y, en su caso, a la reposición del Fondo de Garantía, conforme al Artículo 6.3, de corresponder

*quinto*, a la devolución de los anticipos de fondos que eventualmente efectúe cualquiera de los Fiduciantes conforme el Artículo 11.4;

*sexto*, al pago del interés devengado sobre los VDFS que se encuentre impago respecto de estos VDFS con relación a cualesquiera Fechas de Pago anteriores;

*séptimo*, al pago del interés devengado sobre los VDFS correspondiente a estos VDFS para dicha Fecha de Pago;

*octavo*, al pago de capital de los VDFS hasta su cancelación total, o al pago del valor de rescate de los VDFS, de corresponder;

*noveno*, al pago del interés devengado sobre los VDFB correspondiente a estos VDFB para dicha Fecha de Pago, de corresponder;

*décimo*, al pago del capital de los VDFB hasta su cancelación total, o al pago del valor de rescate de los VDFB, de corresponder;

*décimo primero*, al pago del interés devengado sobre los VDFC correspondiente a estos VDFC para dicha Fecha de Pago, de corresponder;

*décimo segundo*, al pago del capital de los VDFC hasta su cancelación total, o el pago del valor de rescate de los VDFC, de corresponder;

*décimo tercero*, al pago de los Gastos Extraordinarios del Fideicomiso, de corresponder;

*décimo cuarto*, al pago del valor nominal de los Certificados de Participación hasta que quede reducido a \$ 100 (Pesos cien), saldo que será abonado en la última Fecha de Pago; y

*décimo quinto*, al pago de la utilidad de los Certificados de Participación.

(ii) En caso que se dispusiera la liquidación anticipada del Fideicomiso:

*primero*, al pago de los Impuestos del Fideicomiso;

*segundo*, al pago de los Gastos del Fideicomiso;

*tercero*, a la constitución del Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder;

*cuarto*, a la devolución de los anticipos de fondos que eventualmente efectúe cualquiera de los Fiduciantes conforme el Artículo 11.4;

*quinto*, al pago del interés y del capital adeudados de los VDFS hasta su cancelación total;

*sexto*, al pago del interés y del capital adeudados de los VDFB hasta su cancelación total;

*séptimo*, al pago del interés y del capital adeudados de los VDFC hasta su cancelación total;

*octavo*, al pago de los Gastos Extraordinarios del Fideicomiso, de corresponder;

*noveno*, al pago del valor nominal de los Certificados de Participación hasta que quede reducido a \$ 100 (pesos cien), saldo que será abonado en la última Fecha de Pago; y

*décimo*, al pago de la utilidad de los Certificados de Participación.

Artículo 4.2. Destino de los Fondos Depositados en la Cuenta de Gastos, la Cuenta de Fondo de Garantía y la Cuenta de Fondo de Reserva Impositivo.

Los fondos depositados en la Cuenta de Gastos y en la Cuenta de Fondo de Garantía solo podrán ser transferidos a la Cuenta de Cobranzas, y en consecuencia ser distribuidos conforme el orden de prelación dispuesto en el Artículo 4.1. del Contrato, una vez que, previo informe del auditor designado por el Fiduciario al respecto, se haya agotado el fin específico para el cual han sido constituidas dichas cuentas.

El destino de los fondos que eventualmente sean depositados en el Fondo de Reserva Impositivo será determinado conforme lo establecido en el Artículo 6.3 (a).

## SECCIÓN V

### RESCATE ANTICIPADO

Artículo 5.1. Rescate Anticipado a opción de los Tenedores de Certificados de Participación.



Una vez amortizados o rescatados y cancelados totalmente los Valores de Deuda Fiduciaria, en cualquier momento, a exclusiva discreción de los Tenedores Mayoritarios de los Certificados de Participación, éstos podrán resolver, sujeto a las limitaciones contenidas en las Normas de la CNV respecto del voto de los Fiduciantes en los casos en que ellos resulten asimismo Tenedores de Certificados de Participación, (i) el rescate anticipado de sus tenencias en forma total o parcial, mediante entrega de los Bienes Fideicomitidos existentes en forma proporcional a la tenencia de cada Tenedor de Certificados de Participación, o mediante la venta de los Bienes Fideicomitidos y la entrega de los fondos obtenidos en forma proporcional a la tenencia de cada Tenedor de Certificados de Participación, o mediante cualquier otra forma que se determine a exclusiva discreción de los Tenedores Mayoritarios de los Certificados de Participación; o (ii) el retiro de los Certificados de Participación de la oferta pública y negociación y, en su caso, la conversión del presente Fideicomiso en un fideicomiso ordinario, en cuyo caso los Tenedores de Certificados de Participación que no optaren por el retiro y, en su caso, la conversión, podrán solicitar el reembolso del valor nominal residual de sus Certificados de Participación a la fecha en que se decida el retiro y/o la conversión, más una utilidad equivalente a una vez la tasa de interés de los VDFS aplicado a dicho valor residual, siempre y cuando existieren fondos disponibles a dicho fin en el Fideicomiso. El pago del rescate anticipado implicará la amortización total o parcial del monto adeudado, según sea el caso, bajo dichos Certificados de Participación.

No será necesaria la realización de una asamblea cuando el cien por ciento (100%) de los Tenedores de Certificados de Participación manifieste por escrito al Fiduciario su voluntad de que los Certificados de Participación sean rescatados anticipadamente. Las decisiones adoptadas deberán ser publicadas en la Autopista de la Información Financiera de la CNV.

En caso de prescindirse de la Asamblea de Tenedores, el Fiduciario deberá obtener el consentimiento por medio fehaciente, expresado por la unanimidad de Tenedores o, en tanto no se requiera unanimidad, de las mayorías requeridas según la decisión a adoptar, computadas estas sobre los Valores Fiduciarios emitidos y en circulación.

El procedimiento a seguir para la aplicación del método alternativo de toma de decisiones será el siguiente: (i) El Fiduciario remitirá a la totalidad de los Tenedores registrados al Día Hábil anterior, una nota (la “Solicitud de Consentimiento”) por carta documento, notificación notarial o nota con acuse de recibo del Tenedor –la cual deberá contar con certificación de firma del mismo- dirigida al domicilio registrado ante Caja de Valores S.A., o cualquiera otro denunciado al Fiduciario, que deberá incluir: (a) una descripción pormenorizada de las circunstancias del caso; (b) en su caso, su evaluación y el modo en que dicha circunstancia afectaría al Fideicomiso; (c) una recomendación, si la tuviere, respecto del curso de acción a seguir y, en su caso, el texto de la modificación o adición a introducir en el Contrato de Fideicomiso; (d) los recaudos a efectos de manifestar su voluntad; (e) la advertencia de que el silencio, transcurridos cinco (5) Días Hábiles de la recepción de la nota (o el plazo mayor que indique el Fiduciario), importará respuesta negativa con la recomendación, si la hubiere; y (f) la fecha del registro de la Caja de Valores S.A. que se tendrá en cuenta a los efectos de cómputo de las mayorías. Junto con la remisión de las Solicitudes de Consentimiento, el Fiduciario deberá publicarla en los sistemas de información del mercado autorizado en el que se negocien los Valores Fiduciarios y en la AIF, para conocimiento público.

(ii) Los Tenedores deberán contestar por carta documento, notificación notarial o nota con certificación de firma del Tenedor según señale el Fiduciario, dentro de los cinco (5) Días Hábiles de recibida la Solicitud de Consentimiento, o dentro del plazo mayor que el Fiduciario indique. El silencio importará una respuesta negativa a la recomendación, si la hubiere. El Fiduciario deberá verificar que exista consentimiento de la Mayoría de Tenedores registrados a la fecha de vencimiento del plazo correspondiente, conforme a los registros de Caja de Valores S.A.

En ningún caso se considerará que el Fiduciario será responsable por las consecuencias que se deriven del curso de acción resuelto por la Mayoría de Tenedores.

Artículo 5.2. Rescate por Razones Impositivas.

Si como resultado de cualquier cambio o modificación en las leyes o regulaciones de la República Argentina o cualquier subdivisión política de la República Argentina o cualquiera de sus autoridades con facultades para crear impuestos, o como resultado de cualquier cambio en la aplicación o interpretación oficial de dichas leyes o regulaciones, cuyo cambio o modificación se haga efectiva después de la Fecha de Emisión, el Fiduciario debiera realizar las retenciones o deducciones de acuerdo a la legislación impositiva vigente y dicha obligación no pueda ser evitada por el Fiduciario tomando las medidas disponibles y razonables para ello, el Fiduciario podrá rescatar anticipadamente los Valores Fiduciarios, a opción de los Tenedores Mayoritarios de los Valores Fiduciarios de cada Clase reunidos en asamblea o mediante instrucción unánime de los Tenedores de la totalidad de los Valores Fiduciarios y sin necesidad de realizar una Asamblea (el “Rescate por Razones Impositivas”). Las decisiones adoptadas deberán ser publicadas en la Autopista de la Información Financiera de la CNV.

El valor de rescate de los Valores de Deuda Fiduciaria será el importe del valor nominal residual de los Valores de Deuda Fiduciaria más los intereses (si hubiere) devengados calculados a la fecha de rescate, neto de la contribución que pudiera corresponder a la Cuenta de Gastos. El valor de rescate de los Certificados de Participación será el importe equivalente a su participación en los Bienes Fideicomitidos luego de pagado el valor de rescate de las otras Clases de grado preferente, valuándose los Bienes Fideicomitidos conforme al procedimiento establecido oportunamente por los respectivos Tenedores Mayoritarios de los Certificados de Participación que se estuvieren rescatando.

## SECCIÓN VI

### CUENTAS FIDUCIARIAS. FONDOS DE RESERVA. INVERSIÓN DE FONDOS LÍQUIDOS

#### Artículo 6.1. Cuenta de Cobranzas.

La Cuenta de Cobranzas es la/s cuenta/s fiduciaria/s en Pesos abierta en Banco Voii, a nombre del Fideicomiso y a la orden del Fiduciario, en la/s que se depositarán (a) los fondos que se deriven de los Bienes Fideicomitidos recibidos por el Fideicomiso, y (b) el producido de las inversiones que se hagan de los Fondos Líquidos (la “Cuenta de Cobranzas”).

#### Artículo 6.2. Cuenta de Gastos.

La Cuenta de Gastos es la cuenta fiduciaria en Pesos abierta en Banco Voii, a nombre del Fideicomiso y a la orden del Fiduciario, en la que se depositarán las sumas que el Fiduciario afecte al pago de los Gastos del Fideicomiso y Gastos Extraordinarios del Fideicomiso (la “Cuenta de Gastos”), que nunca podrá ser inferior a \$ 150.000, que se irá reponiendo conforme lo establecido en el Artículo 4.1. y que se integrará inicialmente con el producido de la colocación. El producido de las inversiones de los Fondos Líquidos de esta cuenta, será destinado a la Cuenta de Cobranzas.

El Fiduciario podrá realizar provisiones para Gastos del Fideicomiso, Gastos Extraordinarios del Fideicomiso o Impuestos del Fideicomiso (incluyendo, sin limitación, las provisiones que correspondan a fin de afrontar el pago del impuesto a las ganancias correspondiente a cada año fiscal) que se prevean deban descontarse en un futuro mediato de la Cuenta de Gastos. En todos los casos, el Fiduciario deberá llevar las cuentas al día a los efectos de la debida rendición de cuentas.

Una vez cumplido el objeto del Fideicomiso cuando (i) a juicio del Fiduciario el monto acumulado en la Cuenta de Gastos alcanzare para pagar la totalidad de los Impuestos del Fideicomiso, Gastos del Fideicomiso y Gastos Extraordinarios del Fideicomiso, o (ii) finalice el Fideicomiso, mediante la correspondiente liquidación, las sumas remanentes depositadas en esta cuenta serán distribuidas según lo dispuesto por el Artículo 4.2 del Contrato.

Artículo 6.3. Fondo de Reserva Impositivo. Cuenta de Fondo de Reserva Impositivo. Fondo de Garantía.

(a) Ante el supuesto de liquidación o extinción del presente Fideicomiso, el Fiduciario podrá constituir un fondo de reserva impositivo (el “Fondo de Reserva Impositivo”) para hacer frente al pago de los impuestos aplicables al Fideicomiso devengados hasta su liquidación, si los hubiere o pudiere haberlos y que fueran determinados o determinables a la fecha de su liquidación o extinción, y siempre que exista duda razonable sobre la aplicación de dichos impuestos debido a la interpretación conflictiva de normas particulares al respecto. El monto del Fondo de Reserva Impositivo será determinado por el Fiduciario cumpliendo con las normas impositivas vigentes con opinión de un asesor impositivo independiente (dicho monto, el “Monto Determinado”). El Monto Determinado será retenido de la Cuenta de Cobranzas, conforme lo dispuesto por el Artículo 4.1 del presente. Si no hubiera sido posible retenerlo de la Cuenta de Cobranzas, los Fiduciantes deberán integrar el Monto Determinado a solo requerimiento del Fiduciario, mediante el depósito de dinero en efectivo, una o más cartas de créditos emitidos por bancos calificados con grado de inversión para la República Argentina o su equivalente, o cualquier otro tipo de garantía a satisfacción del Fiduciario (cualquiera de estos, los “Activos Afectados”), quien podrá solicitar el previo dictamen de un asesor financiero. Los Activos Afectados serán mantenidos en depósito por el Fiduciario en el Fondo de Reserva Impositivo.

El Fondo de Reserva Impositivo será mantenido por el Fiduciario, hasta que exista opinión favorable de un asesor impositivo independiente que exprese razonablemente que no existe obligación de retener y pagar dichos impuestos. En el caso que el Fondo de Reserva Impositivo sea mantenido con la exclusiva finalidad de hacer frente a una contingencia impositiva de acuerdo con lo establecido en el párrafo anterior, el Fiduciario no tendrá derecho a percibir la comisión prevista en el Artículo 8.1. durante dicho período.

Ante la cancelación del Fondo de Reserva Impositiva, los fondos serán distribuidos de la siguiente manera: (i) si los Fiduciantes integraron el Fondo de Reserva Impositivo, el remanente de los Activos Afectados será devuelto a cada Fiduciante en virtud del desembolso efectuado; (ii) si el Fondo de Reserva Impositivo se integró con fondos de la Cuenta de Cobranzas, el remanente será destinado según lo dispuesto por el Artículo 4.2 del Contrato.

(b) La Cuenta de Fondo de Reserva Impositivo es la cuenta fiduciaria en Pesos que se abrirá en la entidad financiera que el Fiduciario seleccione oportunamente, a nombre del Fideicomiso y a la orden del Fiduciario, en la que depositará el Fondo de Reserva Impositivo (la “Cuenta de Fondo de Reserva Impositivo”).

Una vez cumplido el objeto de dicha cuenta, cualquier suma remanente depositada en esta cuenta será distribuida según lo dispuesto por el Artículo 4.2 del Contrato.

(c) El Fiduciario constituirá un fondo de garantía (el “Fondo de Garantía”) que será aplicado exclusivamente para (i) el pago de los Servicios de interés sobre los VDFS y los VDFB, de acuerdo al Artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso, cuando por cualquier causa el Administrador no pueda cumplir con sus obligaciones, o ante cualquier insuficiencia de fondos originados por cualquier evento, y (ii) el pago de los Gastos del Fideicomiso o Gastos Extraordinarios del Fideicomiso ante cualquier insuficiencia de fondos en la Cuenta de Cobranzas y la imposibilidad de asignar e imputar fondos a la Cuenta de Gastos de la Cuenta de Cobranzas, de conformidad con lo previsto en el Artículo 6.2 del Contrato de Fideicomiso.

En la Fecha de Emisión, el Fiduciario constituirá el Fondo de Garantía mediante la transferencia de sumas depositadas en la Cuenta de Cobranzas correspondientes a sumas devengadas desde la Fecha de Corte. En caso de que los fondos fueran utilizados, el Fiduciario repondrá el Fondo de Garantía mediante la transferencia de fondos depositados en la Cuenta de Cobranzas.

El Fondo de Garantía será constituido y mantenido por un importe equivalente a (i) para la primera Fecha de Pago, la suma de dos veces el próximo Servicio mensual de intereses correspondiente a los VDFS calculados a una tasa del 69,69% nominal anual y una vez el próximo Servicio de interés de los VDFB del 70,69% nominal anual, sobre el saldo de capital de los VDFS y los VDFB, respectivamente, que asciende a aproximadamente \$ 146.318.551 (Pesos setenta y cuatro millones novecientos sesenta y siete mil seiscientos nueve) y (ii) para las Fechas de Pago subsiguientes (a) mientras el capital de los VDFS no hubiere sido amortizado, la suma de dos veces el próximo Servicio mensual de intereses de los VDFS y una vez el próximo Servicio mensual de intereses de los VDFB calculados a la tasa correspondiente al último Período de Devengamiento de Intereses de los VDFS y los VDFB, a la Fecha de Pago inmediatamente anterior, sobre el saldo de capital de los VDFS y los VDFB, respectivamente; y (b) una vez que el capital de los VDFS se hubiere amortizado en su totalidad, la suma de una vez el próximo Servicio mensual de intereses de los VDFB calculados a la tasa correspondiente al último Período de Devengamiento de Intereses de los VDFB a la Fecha de Pago inmediatamente anterior, sobre el saldo de capital de los VDFB. El Fiduciario se reserva la facultad de asignar e imputar fondos a la Cuenta de Fondo de Garantía desde la Cuenta de Cobranzas, a fin de reponer el Fondo de Garantía, de conformidad con lo previsto en el Artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso.

En el caso que el saldo de capital de los VDFB sea igual o inferior al saldo del Fondo de Garantía, este último será liberado totalmente para el pago de los VDFB. Los fondos acumulados en la Cuenta de Fondo de Garantía serán invertidos por el Fiduciario bajo las mismas reglas aplicables a los Fondos Líquidos.

La Cuenta de Fondo de Garantía (la “Cuenta de Fondo de Garantía”) es la cuenta fiduciaria en Pesos que se abrirá en la entidad financiera que el Fiduciario seleccione, a nombre del Fideicomiso y a la orden del Fiduciario, en la que se depositará el Fondo de Garantía.

Una vez cumplido el objeto del Fideicomiso y efectuada la correspondiente liquidación, las sumas remanentes depositadas en esta cuenta serán distribuidas según lo dispuesto por el Artículo 4.2 del Contrato.

#### Artículo 6.4. Otras Cuentas.

La Cuenta de Cobranzas, la Cuenta de Gastos, la Cuenta de Fondo de Garantía y la Cuenta de Fondo de Reserva Impositivo podrán unificarse en una única cuenta bancaria abierta en una entidad financiera que el Fiduciario seleccione a nombre del Fideicomiso y a la orden del Fiduciario. Sin perjuicio de lo anterior, los fondos que deban ser depositados en cada una de dichas Cuentas Fiduciarias conforme a lo previsto en el presente Contrato serán utilizados exclusivamente para los fines que se especifican en el presente, y serán debidamente discriminados y reflejados en la contabilidad del Fideicomiso en forma separada.

El Fiduciario tendrá facultades para abrir otras cuentas, en Argentina o en el exterior, cuando, a criterio de los Fiduciantes, la apertura y funcionamiento de las mismas redunden en un beneficio para el Fideicomiso.

El costo derivado de las cuentas antedichas será a cargo del Fideicomiso.

En todos los casos, el Fiduciario deberá llevar las cuentas al día a los efectos de la debida rendición de cuentas.

#### Artículo 6.5. Inversión de Fondos Líquidos.

Los Fondos Líquidos podrán ser invertidos por el Fiduciario en Pesos, ya sea en cuentas bancarias (incluyendo sin limitación, en cuenta corriente remuneradas si las hubiera, caja de ahorro o plazo fijo en cualquier entidad financiera, incluido Banco Vooi), o en cuotas partes de fondos comunes de inversión denominados *money market funds* del país que inviertan principalmente en plazos fijos,

cuentas corrientes remuneradas si las hubiera o en activos cuya *duration* no supere los 270 días y cuyo rescate opere en el día, en los cuales la sociedad depositaria, cuando ésta no fuera una entidad financiera, deberá tener un reconocido prestigio y trayectoria. La inversión deberá contar como mínimo con la misma calificación que con la que cuentan los Valores Fiduciarios emitidos y vigentes que tienen calificación más alta.

En todos los casos, los plazos de vencimiento de las colocaciones deberán guardar relación con el régimen de pago de los Servicios y/o gastos a realizar por el Fideicomiso.

Las sociedades gerentes de fondos comunes de inversión deberán ser entidades de primera línea y de reconocido prestigio y trayectoria en el mercado de capitales o financiero local y contar como mínimo con calificación de grado de inversión local.

Las calificaciones deberán corresponder a calificadoras de riesgo inscriptas en la CNV.

El Fiduciario no será responsable frente a los Beneficiarios y los Fiduciantes respecto al resultado de las inversiones de Fondos Líquidos siempre que haya procedido conforme con lo establecido en el presente Artículo y las normas aplicables al momento de efectuar las inversiones.

## SECCIÓN VII

### MODIFICACIONES. ASAMBLEA DE TENEDORES

Artículo 7.1. Modificaciones sin el consentimiento de los Tenedores.

Con relación a este Contrato, en cualquier momento el Fiduciario podrá durante la vigencia del Fideicomiso, siguiendo las instrucciones de los Fiduciantes o según le sea permitido por este Contrato, pero no estará obligado a ello, realizar todos los actos necesarios para:

- (i) agregar compromisos, condiciones o disposiciones adicionales que el Fiduciario considere necesarios o convenientes para la protección de los Tenedores, incluyendo aquellas que deriven en mayor información disponible (tales como calificaciones o agentes de calificación de riesgo adicionales) o, en general, cuestiones que amplíen o profundicen los derechos de los Tenedores;
- (ii) solicitar al tribunal arbitral la designación de un fiduciario sucesor conforme a lo previsto en el Artículo 10.5;
- (iii) salvar cualquier ambigüedad, corregir o complementar cualquier disposición del presente Contrato que pueda ser defectuosa o inconsistente con cualquiera de sus demás disposiciones, o establecer cualquier otra disposición con respecto a cuestiones que surjan de este Contrato, siempre que dicha acción no afecte adversamente los intereses de los Tenedores; o
- (iv) modificar o complementar el Contrato en la forma que resulte necesaria o apropiada para que queden enmarcados bajo el CCCN o las Normas de la CNV.

No obstante lo dispuesto, a efectos de garantizar la debida publicidad de la modificación, el Fiduciario deberá remitir a los Tenedores y a los Fiduciantes una nota conteniendo la descripción de las circunstancias del caso.

Artículo 7.2. Modificaciones con el consentimiento de los Tenedores.

Con relación a este Contrato, únicamente con el consentimiento de los Tenedores Mayoritarios reunidos en Asamblea, el Fiduciario podrá en cualquier momento realizar todos los actos necesarios para agregar, modificar o eliminar cualquier disposición del Contrato, que no se encuentre comprendida en el Artículo 7.1.

Ninguna de tales modificaciones, agregados o eliminaciones podrá, sin el consentimiento unánime de todos los Tenedores, o en su caso, de todos los Tenedores de la Clase de Valores Fiduciarios cuyos intereses se afecten adversamente:

- (i) reducir el monto de capital o el interés de cualquier Valor Fiduciario;
- (ii) modificar la fecha de pago de los Servicios;
- (iii) suprimir o modificar las garantías o coberturas constituidas, si tal supresión o modificación tuviera por efecto disminuir el grado de calificación de riesgo de los Valores Fiduciarios;
- (iv) modificar el orden de prelación para el pago de los Servicios;
- (v) afectar en forma adversa la facultad que tienen los Tenedores de exigir por cualquier medio legal el cumplimiento de sus derechos;
- (vi) modificar la definición de Tenedores Mayoritarios o cualquier otra disposición de manera de reducir los porcentajes requeridos de Tenedores cuyo consentimiento se requiere para adoptar cualquier acto bajo el presente Contrato;
- (vii) modificar la moneda de pago de cualquier Valor Fiduciario;
- (viii) solicitar el retiro o cancelación de las autorizaciones de oferta pública o listado del Valor Fiduciario de que se trate, salvo que al mismo tiempo se resolviera la liquidación del Fideicomiso; y
- (ix) alterar otras condiciones fundamentales o esenciales de emisión del Valor Fiduciario de que se trate, no enunciadas precedentemente.

El Fiduciario podrá rehusarse a efectuar modificaciones requeridas por los Tenedores en caso que las mismas afecten en forma adversa sus derechos, deberes e indemnidades bajo el presente Contrato.

Asimismo, se requerirá la conformidad de la CNV ante cualquier modificación que se introduzca en el Prospecto, el Contrato Marco, el Suplemento de Prospecto, el presente Contrato u otros documentos de oferta pública

### Artículo 7.3. Vigencia de las modificaciones.

Cualquier modificación realizada a este Contrato, tendrá vigencia y será oponible a partir de su notificación a los Tenedores conforme el procedimiento establecido en la Sección XIII. No obstante, en el caso indicado en el Artículo 7.2, la modificación podrá ser oponible a los Tenedores que participaron de la Asamblea de Tenedores, desde la fecha de dicha asamblea.

### Artículo 7.4. Asamblea de Tenedores.

#### A. Asamblea de Tenedores.

- (i) Cuando el Fiduciario lo considere necesario, o lo soliciten Tenedores que representen por lo menos el diez por ciento (10%) del monto de capital de una Clase de Valores Fiduciarios en circulación, el Fiduciario deberá convocar a una Asamblea de Tenedores, para tratar cualquier solicitud, autorización, notificación, consentimiento, renuncia u otra acción. Asimismo, a juicio del Fiduciario, las asambleas de Tenedores podrán realizarse a distancia por medio alguna plataforma que garantice la transmisión simultánea de audio y video, en cumplimiento de las normativas que resulten aplicables.
- (ii) La convocatoria deberá ser realizada por el Fiduciario dentro de los quince (15) Días Hábiles de recibida la solicitud de los Tenedores. La convocatoria a asamblea deberá ser publicada con no

menos de cinco (5) ni más de treinta (30) días corridos de anticipación a la fecha fijada, en la Autopista de la Información Financiera de la CNV y, durante tres (3) días, en los sistemas de información de los mercados donde se negocien y/o listen los Valores Fiduciarios. La asamblea podrá realizarse sin publicación solamente cuando sea convocada por el Fiduciario dentro de los quince (15) Días Hábiles de recibida la solicitud de los Tenedores y sus resoluciones se tomen en forma unánime.

(iii) Las asambleas se celebrarán en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en la fecha que el Fiduciario determine, y serán presididas por un funcionario autorizado del Fiduciario.

(iv) El llamado en primera y segunda convocatoria se podrá realizar simultáneamente, pero la asamblea en segunda convocatoria deberá tener lugar por lo menos una hora después de la fijada para la primera.

(v) En la primera convocatoria, el quórum será de Tenedores que tengan o representen por lo menos el sesenta por ciento (60%) del valor nominal de los Valores Fiduciarios de que se trate. En la segunda convocatoria, la asamblea se considerará constituida cualquiera sea el número de Tenedores presentes.

(vi) Por cada Peso de valor nominal de los Valores Fiduciarios de que se trate corresponderá un voto, y las resoluciones se adoptarán conforme lo establecido en el Artículo 7.2 de este Contrato. A los efectos del voto en Asamblea no serán tenidos en cuenta y no se considerarán en circulación los Valores Fiduciarios que sean de titularidad de los Fiduciantes.

(vii) En todas las cuestiones no contempladas por el presente, las asambleas se regirán por las disposiciones pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias aplicables a las asambleas ordinarias de sociedades anónimas.

(viii) Las actas correspondientes a las Asambleas de Tenedores se publicarán en la Autopista de la Información Financiera de la CNV.

#### B. Asamblea de Tenedores a distancia.

Podrán celebrarse asambleas a distancia, mediante la utilización de un canal de comunicación que permita la transmisión simultánea de sonido, imágenes y palabras en el transcurso de toda la reunión, así como su grabación en un soporte digital. Se aplicarán las siguientes reglas, y aquellas otras que emanen de disposiciones de la CNV:

- (1) El Fiduciario deberá garantizar el libre acceso a la reunión de todos los Tenedores, del Administrador, del Fiduciante, del Agente de Control y Revisión, de los demás participantes en el Fideicomiso de que se trate, y de uno o más representantes de la CNV y de los mercados en los que se encuentren listados los Valores Fiduciarios.
- (2) En la convocatoria y en su comunicación por la vía legal y contractual correspondiente, se debe difundir el correo electrónico referido en el punto siguiente e informar de manera clara y sencilla: el canal de comunicación elegido, el modo de acceso a los efectos de permitir dicha participación y los procedimientos establecidos para la emisión del voto a distancia por medios digitales.
- (3) Los Tenedores y demás personas con derecho a participar en la asamblea comunicarán su asistencia por el correo electrónico que el Fiduciario habilite al efecto. En el caso de tratarse de representantes se deberá remitir a la entidad con una antelación mínima de tres Días Hábiles el instrumento habilitante correspondiente.
- (4) Deberá dejarse constancia en el acta de los participantes, el carácter en que lo hicieron, y el sistema utilizado.
- (5) Para la constitución de la Asambleas de Tenedores, en primera convocatoria el quórum será de titulares que tengan o representen el 60% del valor nominal de los Valores Fiduciarios en circulación. En caso de no haber quórum, se podrá celebrar una asamblea en segunda

convocatoria cualquiera sea el número de Tenedores que se encuentre presente. Las decisiones en ambos casos se adoptarán por mayoría absoluta de los votos presentes habilitados a votar.

- (6) Procedimiento de votación: A cada Tenedor se le asignará un número de orden, una vez concluido el tratamiento de cada punto del orden del día se procederá a realizar la votación comenzando de menor a mayor número de orden.
- (7) En caso de producirse un desperfecto técnico en el canal de comunicación elegido que no permita al Fiduciario el ingreso al mismo, o se interrumpa la transmisión durante el acto asambleario, se procederá a realizar una nueva convocatoria y se informará dicha circunstancia a través de la publicación de un hecho relevante en la AIF. Serán válidas las decisiones ya tomadas en el caso de que el desperfecto técnico se suscitara con posterioridad al tratamiento y votación de alguno/s punto/s del orden del día.
- (8) El Fiduciario conservará una copia en soporte digital de la reunión por el término de cinco años, la que estará a disposición de la CNV, de los mercados en que estén listados los Valores Fiduciarios, y de cualquier beneficiario que la solicite.
- (9) Las decisiones adoptadas por los Tenedores deberán ser publicadas en la AIF.

Artículo 7.5. Prescindencia de la Asamblea de Tenedores.

Podrá prescindirse de la Asamblea de Tenedores si para adoptar cualquier resolución que fuera de su competencia, el Fiduciario obtuviere el consentimiento por escrito y por medio fehaciente de las mayoría o unanimidad necesaria, respecto de todos los Valores Fiduciarios en circulación o los de una Clase determinada que corresponda, según la decisión a adoptar.

## SECCIÓN VIII

### COMISIONES

Artículo 8.1. Remuneración del Fiduciario.

El Fiduciario percibirá por sus tareas en este Fideicomiso una comisión de administración mensual de \$ 200.000 más IVA pagadera por trimestre adelantado durante la vigencia del presente Fideicomiso desde la celebración del presente Contrato Suplementario de Fideicomiso, que se incrementará semestralmente de acuerdo a las condiciones del mercado (, la “Comisión del Fiduciario”). La Comisión del Fiduciario será pagadera por trimestre por adelantado y serán debitadas por el Fiduciario directamente de la Cuenta de Gastos. Si los fondos allí depositados fueren insuficientes para el pago de la Comisión del Fiduciario, el Fiduciario tendrá derecho a reclamar el pago de la retribución correspondiente directamente a los Fiduciantes, quienes serán solidariamente responsables por el pago frente al Fiduciario, y quienes deberán abonar la misma dentro del plazo de cinco (5) Días Hábiles contados desde la recepción de la notificación cursada por el Fiduciario en ese sentido.

En caso de liquidación anticipada del Fideicomiso, el Fiduciario percibirá, además de la Comisión de Administración Mensual, una retribución adicional equivalente a un trimestre de Comisiones de Administración Mensual del Fiduciario.

Artículo 8.2. Remuneración del Administrador y de los Agentes de Cobro.

El Administrador percibirá por sus tareas relacionadas con este Fideicomiso una comisión mensual equivalente al 0,80% (cero coma ochenta por ciento) nominal anual sobre el saldo de capital total a vencer de los Créditos a cada Fecha de Cálculo, más IVA, la cual en ningún caso podrá ser inferior a \$ 65.000 (sesenta y cinco mil), más IVA, debiendo incrementarse esta última suma mínima anualmente en un 30% o por acuerdo de las Partes en función de las condiciones de mercado de ese momento (la “Comisión del Administrador”). La Comisión del Administrador correspondiente al primer período mensual será deducida por el Fiduciario de los fondos provenientes de la colocación y suscripción de los Valores de Deuda Fiduciaria. En adelante, la Comisión del Administrador será pagadera por adelantado y será debitada por el Fiduciario directamente de la Cuenta de Cobranzas.



Si los fondos allí depositados fueren insuficientes para el pago de la Comisión del Administrador, el Administrador tendrá derecho a reclamar el pago de la retribución correspondiente directamente a los Fiduciantes, quienes serán solidariamente responsables por el pago frente al Administrador, y quienes deberán abonar la misma dentro del plazo de cinco (5) Días Hábiles contados desde la recepción de la notificación cursada por el Administrador en ese sentido.

Los Agentes de Cobro cumplirán con sus tareas bajo el Contrato de Agencia de Cobro sin derecho a percibir comisión alguna.

Artículo 8.3. Remuneración de los Asesores Impositivos, de los Auditores Externos y del Agente de Control y Revisión.

Los Asesores Impositivos percibirán por sus tareas en este Fideicomiso una comisión mensual equivalente a \$ 36.500 más IVA correspondiente a la liquidación de impuestos. Esta comisión será pagadera y debitada por el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente directamente de la Cuenta de Cobranzas. Si los fondos allí depositados fueren insuficientes para el pago de la comisión, los Asesores Impositivos tendrán derecho a reclamar el pago de la retribución correspondiente directamente a los Fiduciantes, quienes deberán abonar la misma dentro del plazo de cinco (5) Días Hábiles contados desde la recepción de la notificación cursada por los Asesores Impositivos en ese sentido.

La contabilidad del Fideicomiso será realizada por el Fiduciario. El Cierre de Ejercicio económico anual del Fideicomiso Financiero se fija el día 31 de diciembre de cada año.

Los Auditores Externos percibirán por sus tareas en este Fideicomiso una comisión fija cuatrimestral para el ejercicio 2022 de \$ 195.000 más IVA por cada estado contable, mientras que la comisión para el ejercicio 2023 se elevará ajustando según la inflación acumulada, tomando como referencia el Índice de Precios al Consumidor (IPC) más IVA. Esta comisión será pagadera por adelantado y será debitada cuatrimestralmente por el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente directamente de la Cuenta de Cobranzas. Si los fondos allí depositados fueren insuficientes para el pago de la comisión, los Auditores Externos tendrán derecho a reclamar el pago de la retribución correspondiente directamente a los Fiduciantes, quienes serán solidariamente responsables por el pago, y quienes deberán abonar la misma dentro del plazo de cinco (5) Días Hábiles contados desde la recepción de la notificación cursada por los Auditores Externos en ese sentido.

El Agente de Control y Revisión tendrá derecho a cobrar en concepto de honorarios mensuales por su función un monto que podrá fijarse en hasta la suma de \$ 45.000 más IVA hasta septiembre de 2022. A partir de octubre de 2022 y hasta marzo de 2023 los honorarios se fijarán en hasta la suma de \$ 54.000 más IVA. Para los meses siguientes los honorarios se fijarán de común acuerdo entre las partes.

## SECCIÓN IX

### PAGO DE SERVICIOS E IMPUESTOS

Artículo 9.1. Pago de Servicios.

El Fiduciario pagará, debida y puntualmente los Servicios bajo los Valores Fiduciaros, en la Fecha de Pago respectiva, de conformidad con los términos y condiciones de los Valores Fiduciaros indicados en el Artículo 3.2/Anexo B del presente Contrato, en el Artículo 4.1 y demás disposiciones de este Contrato, mediante la transferencia por parte del Fiduciario de los importes correspondientes a la Caja de Valores, para su acreditación en la cuenta abierta en la Argentina que posea cada Tenedor con derecho a cobro.

Cuando la Fecha de Pago fuera un día inhábil, el pago de los Servicios se realizará el Día Hábil posterior, no teniendo los Tenedores derecho a reclamar interés alguno.

Los Valores Fiduciarios estarán limitados en cuanto a su derecho de pago a los montos disponibles de los Bienes Fideicomitidos, según lo previsto en este Contrato, y ni Banco Voii, a título personal ni en calidad de Fiduciante, ni AMUS, a título personal ni en calidad de Fiduciante y Administrador, ni TMF Trust, a título personal, serán de otra manera responsables por los pagos de los Valores Fiduciarios.

#### Artículo 9.2. Falta de Pago de los Servicios.

La falta de pago de un Servicio de interés correspondiente a los VDFS por insuficiencia de fondos fideicomitidos en la Cuenta de Cobranzas o en el Fondo de Garantía, según el caso, no constituirá un evento de incumplimiento bajo el Contrato, devengándose el interés compensatorio correspondiente sobre el saldo impago equivalente a la Tasa de Referencia de los VDFS más el 0,5%, conforme surge de los términos y condiciones de los Valores Fiduciarios indicados en el Artículo 3.2 del presente Contrato. Transcurridos ciento veinte (120) días corridos desde la primera Fecha de Pago en la que se verificó un incumplimiento en el pago de los Servicios de interés bajo los VDFS sin que existan fondos suficientes para cancelar la totalidad de los Servicios de interés adeudados a los VDFS al vencimiento de tal período, se configurará un Evento Especial de acuerdo a lo previsto en el apartado (xv) del Anexo B del presente Contrato, y se procederá conforme a lo dispuesto en el apartado (xvi) del Anexo B del presente. Durante dicho período de ciento veinte (120) días, el Fiduciario procederá a realizar pagos a los Valores de Deuda Fiduciaria en cuanto hubiera fondos disponibles en la Cuenta de Cobranzas o en el Fondo de Garantía, según el caso, de acuerdo al orden de prelación establecido en el apartado (a) del Artículo 4.1 del presente Contrato. Dichos pagos, en cuanto fueren parciales, se efectivizarán con una periodicidad mínima de sesenta (60) días, y siempre que los fondos disponibles para ello no fueran inferiores a la suma de \$ 100.000 (Pesos cien mil). Cancelados totalmente los Servicios correspondientes a los Valores de Deuda Fiduciaria, de haber remanente se procederá al pago de los Certificados de Participación.

#### Artículo 9.3. Pago de Impuestos.

Todos los pagos conforme a los términos y condiciones de los Valores Fiduciarios indicados en el Artículo 3.2 del presente Contrato, se realizarán una vez deducidos los Impuestos o retenciones, y/o realizadas las provisiones que correspondan, conforme ello fuera determinado por los Asesores Impositivos. Serán con cargo a los Bienes Fideicomitidos el pago de todos los Impuestos, tasas o contribuciones que graven el Fideicomiso o recaigan sobre los Bienes Fideicomitidos o corresponda pagar por cualquier concepto, incluyendo impuestos que deban pagarse por la emisión de los Valores Fiduciarios. Ni el Fiduciario ni los Fiduciantes estarán obligados a adelantar fondos propios por las sumas necesarias para cubrir el pago de los Impuestos. El Fiduciario estará facultado para realizar todas las deducciones que fueren necesarias, las que en principio se realizarán conforme al orden de prelación indicado en el Artículo 4.1 del presente Contrato. Dentro de los treinta (30) días posteriores a la fecha de cualquier pago en el que se hubieran pagado Impuestos o efectuado deducciones imputables a titulares de los Valores Fiduciarios, el Fiduciario pondrá a disposición de éstos un documento que evidencie el pago de esos conceptos a la Autoridad Gubernamental con facultades impositivas, o copia del mismo.

#### Artículo 9.4. Asesores Impositivos, Auditores Externos y Agente de Control y Revisión.

Por instrucciones expresas de los Fiduciantes impartidas por este acto, el Fiduciario designa inicialmente a BDO Becher y Asociados S.R.L. como Asesores Impositivos para que presten, todos o cualquiera de los siguientes servicios en relación con el Fideicomiso (que incluyen, sin limitación, las funciones previstas en el artículo 4.6 del Contrato Marco): (i) obtener números de identificación tributaria, (ii) calcular los Impuestos del Fideicomiso adeudados, (iii) preparar la declaración y retención de impuestos, (iv) inscripción del Fideicomiso ante los distintos entes de recaudación; (v) confección de las declaraciones juradas mensuales y anuales del Impuesto a los Ingresos Brutos y,

de corresponder, se liquidarán los anticipos del Impuesto a las Ganancias; (vi) confección de la declaración jurada mensual, e inicio de los trámites de baja ante los distintos entes de recaudación; (vii) confección del informe impositivo inicial y, en caso de corresponder, sus respectivas actualizaciones; (viii) realizar el cálculo de provisión de impuestos a las ganancias en cada cierre trimestral y (ix) cualesquier otro servicio de asesoramiento impositivo relativo al Fideicomiso según lo determine el Fiduciario, sin perjuicio de la facultad del Fiduciario de designar otro asesor impositivo. TMF Argentina S.R.L. realizará los puntos (ii), (iii), (v), (vi) y (viii). Sin perjuicio de ello, el Fiduciario podrá designar a otras entidades de primera línea para tales efectos.

Se deja expresamente establecido que respecto de cualquier cuestión que comprenda materias impositivas, el Fiduciario deberá actuar, basándose exclusivamente en la opinión y/o asesoramiento del asesor impositivo, y no será responsable ante persona alguna por cualquier pérdida que ocasione su accionar de acuerdo a la opinión o asesoramiento del asesor impositivo, o como consecuencia de la demora del asesor impositivo en prestar el asesoramiento o entregar las liquidaciones y declaraciones juradas en tiempo y forma o de los Agentes de Cobro en proveer la información y/o documentación al Asesor Impositivo, salvo que dicha demora se deba a dolo o culpa del Fiduciario calificados como tal por un laudo arbitral y/o sentencia judicial firme y definitiva dictada por un juez competente. Si los Agentes de Cobro no entregasen la información en tiempo y forma, el Asesor Impositivo deberá notificar dicha situación de inmediato al Fiduciario.

Todos los costos y honorarios asociados con las actividades mencionadas en este Artículo serán soportados con los Bienes Fideicomitidos y/o por los Fiduciantes, según correspondiere.

Por instrucciones expresas de los Fiduciantes impartidas por este acto, el Fiduciario designa inicialmente a BDO Becher y Asociados S.R.L. como Auditores Externos del Fideicomiso para que realicen las tareas de auditoría conforme el Artículo 7.1 del Contrato Marco.

Daniel H. Zubillaga, en carácter de Agente de Control y Revisión Titular, y Víctor Lamberti y Guillermo A. Barbero, en carácter de Agentes de Control y Revisión Suplentes (todos los nombrados son miembros de Zubillaga & Asociados S.A. y su datos se encuentran especificados en el Capítulo VII del Suplemento de Prospecto) o la persona o personas que el Fiduciario designe, sujeto a lo establecido en las Normas de la CNV, actuará como Agente de Control y Revisión de la cartera transferida al Fideicomiso. A tales efectos recibirá mensualmente del Administrador o del Fiduciario información en soporte magnético acerca de la cartera de Créditos y de los fondos acreditados en las cuentas de recaudación. Con dicha información y de acuerdo a lo establecido en la Resolución General N° 625/2014 de la CNV remitirá al Fiduciario un informe con periodicidad mensual sobre: a) los activos a ser transferidos a los fideicomisos financieros, b) los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente, c) niveles de mora, niveles de cobranza, d) análisis comparativo del flujo de fondo teórico de los Bienes Fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los Valores Fiduciarios, e) control de pago de los Valores Fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento de Prospecto y f) control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación.

Los informes elaborados por el Agente de Control y Revisión sobre el resultado de las tareas desarrolladas durante la vigencia del Fideicomiso, los que deben ser emitidos con una periodicidad no mayor a un (1) mes y contar con la firma legalizada por el Consejo Profesional respectivo, deberán estar a disposición de la CNV en las oficinas del Fiduciario, y ser publicados en el sitio web del Fiduciario en un apartado especialmente creado al efecto en un plazo que no podrá exceder de quince (15) días hábiles de finalizado el mes al que corresponda el informe. Los informes serán elaborados y publicados conforme lo dispuesto en el artículo 28, Título V, Capítulo IV de las NORMAS CNV.

El Agente de Control y Revisión podrá ser reemplazado, en caso de ausencia, por el firmante suplente. Asimismo, el Agente de Control y Revisión podrá renunciar o ser removido en cualquier momento durante la vigencia del Fideicomiso sin expresión de causa, pudiendo asumir el suplente o en su defecto, el Fiduciario designar un nuevo Agente de Control y Revisión. Asimismo, el Fiduciario

podrá revocar la designación del Agente de Control y Revisión y reemplazarlo por el suplente o en su defecto designar a uno nuevo, sin que ello otorgue derecho a indemnización alguna, cuando ocurra cualquiera de estos hechos respecto del Agente de Control y Revisión: (a) el Agente de Control y Revisión no observara o cumpliera en término cualquiera de las obligaciones asumidas en el Contrato; (b) modificare sustancialmente su objeto social; (c) no brindare al Fiduciario la información correspondiente y necesaria, en el tiempo acordado en el presente Contrato, que impida y/o dificulte al Fiduciario cumplir con la carga informativa que le es propia frente a los Tenedores; (d) no otorgare en tiempo oportuno los actos públicos y/o privados que le fueran requeridos por el Fiduciario; (e) fuera solicitada la quiebra del Agente de Control y Revisión, y la misma no fuera desistida, rechazada o levantada en el término de diez (10) Días Hábiles de ser notificado; (f) solicitara la formación de concurso preventivo de acreedores o la declaración de su propia quiebra; (g) solicitara el Acuerdo Preventivo Extrajudicial de acuerdo con la Ley de Concursos y Quiebras N° 24.522, con sus modificaciones en virtud de la Ley N° 25.589 y demás normas complementarias y suplementarias. El Agente de Control y Revisión se obliga a informar al Fiduciario, en forma fehaciente inmediatamente, a más tardar el Día Hábil siguiente al de haber tomado conocimiento por cualquier medio, el acaecimiento de cualquiera de las situaciones antes detalladas. El incumplimiento de esta obligación dará inmediato derecho al Fiduciario de remover al Agente de Control y Revisión y designar al suplente o uno nuevo en su reemplazo. No obstante, verificado cualquiera de los supuestos indicados en los ítems (a), (b) y (c), estará facultado a proceder a la remoción del Agente de Control y Revisión si éste no subsanare el incumplimiento dentro del término de los diez (10) Días Hábiles de haber sido notificado.

Sin perjuicio de la facultad del Fiduciario de disponer a su sólo criterio la remoción del Agente de Control y Revisión ante la existencia de tales eventos, el Fiduciario podrá requerir el consentimiento de los Tenedores a través de una asamblea o mediante una instrucción, a cuyo fin se requerirá el consentimiento de la Mayoría de los Tenedores; ello a fin de ratificar el acaecimiento de alguno de tales eventos y en su caso, la designación del suplente o un sustituto.

## SECCIÓN X

### DECLARACIONES Y GARANTÍAS DEL FIDUCIARIO. FACULTADES DEL FIDUCIARIO

#### Artículo 10.1. Declaraciones y Garantías del Fiduciario.

El Fiduciario declara y garantiza a los Fiduciantes a la Fecha de Cierre que:

(i) El Fiduciario es una sociedad existente y debidamente registrada de conformidad con las disposiciones aplicables a su constitución y funcionamiento, se encuentra inscripto ante la CNV para actuar como fiduciario financiero y como fiduciario no financiero y tiene capacidad plena, sin ninguna limitación o condición, para actuar como fiduciario de fideicomisos financieros en Argentina, según lo dispuesto en el CCCN.

(ii) El Fiduciario ha adoptado todas las resoluciones necesarias a efectos de celebrar válidamente el Contrato, adherir al Contrato Marco y obligarse conforme a sus términos.

(iii) El Contrato y el Contrato Marco contienen disposiciones válidas y vinculantes para el Fiduciario, exigibles a éste de conformidad con las disposiciones de los mismos y la normativa aplicable.

(iv) La celebración y cumplimiento de este Contrato y la adhesión al Contrato Marco no violan las disposiciones de ninguna ley, decreto, reglamentación o resolución aplicable a la capacidad del Fiduciario para cumplir sus obligaciones bajo este Contrato y el Contrato Marco, ni ningún acuerdo, contrato o convenio que el Fiduciario haya celebrado.

(v) Se compromete a cumplir con toda la normativa que resulte aplicable al mismo en relación a la Prevención del Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo y pondrá a disposición del Administrador copia de la documentación exigida en dicha normativa a los fines de cumplir con las disposiciones allí previstas.

(vi) Con fecha 27 de octubre de 2022, el Fiduciario ha obtenido la calificación IFD (ARG), con perspectiva estable, manteniendo su calificación -la máxima para un fiduciario en la República Argentina- para actuar como fiduciario por parte de Fix SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo de conformidad con la Resolución del Consejo de la BCBA N° 2/2006 y sus modificatorias y complementarias, la cual se encuentra vigente.

#### Artículo 10.2. Facultades del Fiduciario.

Además de las restantes facultades previstas en este Contrato y en el Contrato Marco, el Fiduciario contará con las siguientes facultades:

- (i) remover a los agentes del Fideicomiso, y, en su caso designar a los agentes sustitutos, suscribir los correspondientes contratos y fijar las remuneraciones de dichos agentes;
- (ii) efectuar los actos pertinentes a fin de mantener en vigencia las autorizaciones de negociación de los Valores Fiduciarios en el mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios;
- (iii) consultar, con cargo al Fideicomiso, asesores legales, impositivos o contables, y agentes ad-hoc, para el mejor desempeño de sus funciones como Fiduciario, siempre que los honorarios o gastos correspondientes sean razonables y estuvieren debidamente documentados; y
- (iv) realizar todas las tareas convenientes o necesarias para el ejercicio de este Fideicomiso.

#### Artículo 10.3. Renuncia del Fiduciario.

El Fiduciario en cualquier momento podrá, mediante notificación a los Fiduciantes y a los Beneficiarios, a la CNV, al mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios, al MAE o a cualquier Mercado Relevante, con una anticipación de sesenta (60) días, renunciar con y sin justa causa.

La renuncia del Fiduciario producirá efectos luego de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos al fiduciario sucesor elegido en la forma prevista en el Artículo 10.5, mediante la firma del respectivo instrumento, sin que se requiera el perfeccionamiento de la transferencia frente a terceros. Sin perjuicio del derecho del Fiduciario a cobrarse de los Bienes Fideicomitidos, todos los costos y gastos relacionados con la transferencia de los Bienes Fideicomitidos al fiduciario sucesor incluyendo sin limitar los honorarios de abogados, avisos de publicidad, obtención de las autorizaciones que fueran exigibles, serán considerados como Gastos del Fideicomiso, salvo que la renuncia se produzca sin justa causa, en cuyo caso serán a cargo del Fiduciario. A los efectos del presente artículo, “justa causa” de renuncia significa cualquiera de los siguientes supuestos: (i) grave incumplimiento por el Administrador, o los Fiduciantes de cualquiera de sus obligaciones bajo este Contrato de Fideicomiso Financiero; (ii) si no existieran fondos suficientes para hacer frente a los Gastos del Fideicomiso e Impuestos del Fideicomiso; y (iii) la actuación del Fiduciario como fiduciario bajo este Contrato deviniere ilegal o prohibida.

En caso que el Fiduciario no mantuviere la calificación como fiduciario por parte de una calificadora de riesgo conforme lo dispuesto y en los plazos establecidos en la Resolución de Consejo N° 2/2006 y sus normas modificatorias y complementarias, el Fiduciario renunciará, y tal renuncia se considerará una renuncia sin causa.

#### Artículo 10.4. Remoción del Fiduciario.

El Fiduciario podrá ser removido con una anticipación de sesenta (60) días por justa causa o sin justa causa, por los Tenedores reunidos en Asamblea de Tenedores. Se entenderá que existe “justa causa” de remoción cuando el Fiduciario hubiera incurrido en grave incumplimiento de las obligaciones a su cargo y este incumplimiento haya sido calificado como tal por un laudo arbitral del tribunal de arbitraje competente o una sentencia judicial firme dictada por los tribunales competentes. Dicha remoción producirá efectos luego de la designación de un fiduciario sucesor en la forma prevista más adelante y de la aceptación de dicha designación por el fiduciario sucesor bajo los términos del presente.

Los costos y gastos relacionados con la remoción y transferencia de los Bienes Fideicomitidos, incluyendo sin limitar los honorarios de abogados, avisos de publicidad, obtención de las autorizaciones que fueran exigibles, serán considerados como Gastos del Fideicomiso, salvo en el caso de remoción por “justa causa”, en cuyo caso serán a cargo del Fiduciario.

#### Artículo 10.5. Fiduciario Sucesor.

En caso de renuncia o remoción del Fiduciario, o cualquier otro supuesto de vacancia en el cargo de fiduciario, los Beneficiarios reunidos en Asamblea de Tenedores deberán designar un fiduciario sucesor y cancelar las facultades y atribuciones del fiduciario predecesor, sin necesidad de formalidad alguna (excepto lo que requieran las leyes aplicables).

La designación de un fiduciario sucesor requerirá: (i) la comunicación fehaciente de la remoción al fiduciario predecesor, salvo en caso de renuncia; y (ii) la aceptación del fiduciario sucesor. En caso de no designarse ningún fiduciario sucesor dentro de los sesenta (60) días corridos contados a partir de la fecha de renuncia o remoción del Fiduciario, el Fiduciario o los Fiduciantes podrán solicitar al Tribunal Arbitral la designación de un fiduciario sucesor para que se desempeñe hasta que otro sea designado por los Beneficiarios. Cualquier fiduciario sucesor designado en tal forma por el Tribunal Arbitral será reemplazado en forma inmediata, y sin que medie ningún acto adicional, por el fiduciario sucesor designado por los Beneficiarios.

#### Artículo 10.6. Asunción del Cargo por el Fiduciario Sucesor.

El documento escrito que acredita la designación y aceptación del cargo por el fiduciario sucesor será suficiente para atribuirle todos los deberes, facultades y derechos inherentes al cargo. En el caso que el fiduciario sucesor no pudiera obtener del fiduciario anterior la transferencia de los Bienes Fideicomitidos, podrá solicitar al Tribunal Arbitral que supla la inacción de aquél otorgando todos los actos que fueran necesarios a ese fin. Serán a cargo del Fideicomiso o de los Fiduciantes en caso de no ser suficientes los fondos del Fideicomiso, los gastos de transferencia de los Bienes Fideicomitidos al nuevo fiduciario, salvo en caso de renuncia sin causa no cumpliendo el plazo de antelación establecido en el Artículo 10.3 o remoción con justa causa, casos en los cuales los gastos de transferencia serán a cargo del Fiduciario.

### SECCION XI

#### DECLARACIONES Y GARANTIAS DE LOS FIDUCIANTES Y DEL ADMINISTRADOR. FACULTADES DE LOS FIDUCIANTES

#### Artículo 11.1. Declaraciones y Garantías de los Fiduciantes.

Los Fiduciantes declaran y garantizan al Fiduciario, a la Fecha de Cierre, respecto de si mismo y/o con relación a los Créditos por cada uno de ellos cedidos, respectivamente, que:

(i) está debidamente inscripto (i) como entidad financiera y autorizada como tal por el BCRA, respecto de Banco Voii; y (ii) como asociación mutual ante el Registro Nacional de Mutualidades,

para el caso de AMUS, en cuyo caso se encuentra sometida al régimen de las asociaciones mutuales conforme lo previsto en la Ley N° 20.321 y demás normativa aplicable;

(ii) ha adoptado todas las resoluciones necesarias a efectos de celebrar válidamente el Contrato y obligarse conforme a sus términos;

(iii) el Contrato contiene disposiciones válidas y vinculantes, exigibles a éste de conformidad con las disposiciones del mismo y la normativa aplicable;

(iv) la celebración y cumplimiento de este Contrato no viola las disposiciones de ninguna ley, decreto, reglamentación o resolución aplicable a la capacidad para cumplir sus obligaciones bajo este Contrato en su carácter de Fiduciante, ni ningún acuerdo, contrato o convenio que haya celebrado;

(v) a la fecha del presente no existen hechos relevantes que pudieran afectar el normal desarrollo de las funciones que le fueran asignadas en carácter de Fiduciante, ni su estructura societaria ni la estructura del Fideicomiso; y su situación económica, financiera y patrimonial le permite cumplir con las funciones asumidas bajo el presente Contrato. A todo evento, el Fiduciante se obliga a comunicar inmediatamente al Fiduciario la ocurrencia de cualquier hecho relevante que pueda acaecer en el futuro;

(vi) cumple con la normativa aplicable al mismo en relación a la prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo;

(vii) a su leal saber y entender, los Créditos están instrumentados en debida forma y no violan ninguna ley o disposición normativa y cumplen en todos sus aspectos sustanciales con los requisitos legales, normativos y han sido otorgados por los Fiduciantes cumpliendo con la normativa vigente para este tipo de operaciones, así como sus normas internas, vigentes al momento de su otorgamiento;

(viii) no ha modificado ninguno de los términos y condiciones de los Créditos en cualquier aspecto substancial, ni otorgado ningún otro instrumento de descargo, cancelación, modificación o cumplimiento;

(ix) a su leal saber y entender, los métodos de cobranza empleados con relación a los Créditos han sido en todo aspecto legales, adecuados, prudentes y consistentes con el giro habitual de la actividad de administración de créditos del Administrador y de los Agentes de Cobro y según su leal saber y entender, los Agentes de Cobro cumplen con los requisitos legales y normativos aplicables y los Códigos de Descuento, así como los Convenios de Pago y/o convenios similares vinculados con la cobranza de los Créditos son válidos y se encuentran plenamente vigentes;

(x) no existe incumplimiento, infracción, violación o supuesto de exigibilidad anticipada bajo ningún Crédito, o hecho que, con el transcurso del tiempo mediante el envío de una notificación o el vencimiento de cualquier período de gracia u otro período concedido para su reparación, constituiría un incumplimiento, infracción, violación o supuesto de exigibilidad anticipada bajo un Crédito;

(xi) a su leal saber y entender, cada uno de los Créditos constituyen una obligación legal, válida y vinculante del respectivo deudor y demás obligados, exigible de conformidad con sus términos;

(xii) es el único titular de cada uno de los Créditos al momento de su cesión al Fiduciario. Ningún Crédito está cedido a favor de terceros, y el Fiduciante posee título perfecto, pleno y negociable sobre el mismo y tiene pleno derecho de ceder los Créditos al Fiduciario;

(xiii) está debidamente inscripto como persona jurídica, opera válidamente y existe bajo las leyes que rigen su constitución y existencia, posee todas las habilitaciones necesarias para llevar a

cabo sus actividades en la forma en que lo hace en la actualidad, y está debidamente autorizado y habilitado para realizar todos los negocios que realice;

(xiv) posee todas las facultades y autoridad necesarias para transferir los Créditos o suscribir los contratos de cesión de posición contractual en contratos de cesión de carteras de Créditos, suscribir y otorgar este Contrato, y todos los documentos e instrumentos que el Fiduciante deba suscribir y otorgar bajo el presente y para cumplir con sus disposiciones; la celebración, otorgamiento y cumplimiento de los mismos y la concreción de las operaciones previstas en éstos han sido debida y válidamente autorizadas; cada documento del Fiduciante evidencia o evidenciará una obligación válida y vinculante del Fiduciante exigible de conformidad con sus términos, excepto en la medida en que su exigibilidad pueda estar limitada por las leyes de concursos y quiebras aplicables y los principios generales de derecho;

(xv) se han obtenido todas las aprobaciones necesarias con relación a las operaciones previstas en este Contrato de parte de cada autoridad regulatoria nacional o provincial argentina con jurisdicción sobre el Fiduciante y, no existen acciones o procedimientos en trámite o que afecten al Fiduciante que puedan perjudicar en forma substancial su capacidad de cumplir con las disposiciones del presente; y

(xvi) la concreción de las operaciones previstas en este Contrato está dentro del giro habitual de los negocios del Fiduciante, y no resultarán en el incumplimiento de ninguna cláusula o disposición de sus estatutos ; ni resultará en el incumplimiento de cualquier cláusula o disposición de, o se opondrá a, o constituirá un incumplimiento bajo, o resultará en la exigibilidad anticipada de, cualquier obligación bajo cualquier contrato, escritura, acuerdo de préstamo o crédito u otro instrumento al cual estén sujetos el Fiduciante o sus bienes, ni resultará en la violación de cualquier ley a la que estén sujetos el Fiduciante o sus bienes.

Si el Fiduciario tomara conocimiento del incumplimiento de alguna de las declaraciones, garantías y compromisos anteriores, lo notificará al respectivo Fiduciantes, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes de haber tomado conocimiento. Si el respectivo Fiduciante no subsanara el incumplimiento en cuestión dentro de los diez (10) Días Hábiles posteriores a la fecha de notificación, y siempre y cuando existan en circulación Valores de Deuda Fiduciaria, se considerará constituido un Evento Especial y se procederá de acuerdo a lo previsto en el Anexo B del presente Contrato.

#### Artículo 11.2. Obligaciones Adicionales de los Fiduciantes.

En adición a las demás obligaciones previstas en este Contrato, cada uno de los Fiduciantes se obliga a:

(i) pagar todas las sumas necesarias que el Fiduciario estuviera obligado a pagar con motivo del Fideicomiso y de la extinción del Fideicomiso (incluidos los impuestos devengados hasta su liquidación) y que no hubieran podido ser cubiertas con las sumas depositadas en la Cuenta de Cobranza y demás cuentas (la obligación emergente de este apartado permanecerá vigente aún concluida la vigencia de este Contrato y hasta la prescripción de las acciones que cualquier tercero, incluyendo cualquier organismo fiscal de la República Argentina, pudiera intentar contra el Fideicomiso y/o el Fiduciario);

(ii) en el supuesto en que el respectivo Fiduciante incumpliera alguno de los compromisos contenidos en el presente Contrato, deberá subsanarlo dentro del plazo de quince (15) Días Hábiles, previa intimación fehaciente del Fiduciario. Vencido este último término sin que se hubiera subsanado el incumplimiento, el Fiduciario deberá liquidar el Fideicomiso atento a lo dispuesto por la Sección X del Contrato Marco;

(iii) asistir al Fiduciario en su deber de informar a los Tenedores, y en su caso, al BCRA, a la CNV, al mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios, al MAE, a cualquier



Mercado relevante, a Caja de Valores, a las entidades financieras, a las agencias calificadoras respectivas, a la Autoridad Recaudadora y a cualquier otra Autoridad Gubernamental, según corresponda, de conformidad con lo establecido en el Artículo 11.2 del presente y en los Artículos 7.1 y 7.2 del Contrato Marco;

(iv) suministrar al Fiduciario toda la información y documentación que el Fiduciario requiera en relación con la ejecución del presente Contrato y el cumplimiento de la normativa vigente aplicable, incluyendo sin limitación con el cumplimiento a la normativa de Prevención del Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo y/o respecto de la *Foreign Account Tax Compliance Act* (FATCA) y la Normativa CRS, en el caso que resultare aplicable;

(v) realizar todos los esfuerzos y medidas razonables, tendientes a mantener actualizada la base de datos de los Deudores del Fideicomiso y a informar inmediatamente al Fiduciario cualquier modificación a la misma, de forma tal que se pueda utilizar dicha información para realizar la cobranza de los Créditos;

(vi) notificar al Fiduciario en forma inmediata cuando por cualquier causa sea resuelto cualquiera de los Convenios Interentidad y/o por cualquier causa los convenios similares celebrados con cualquiera de los Fiduciantes sean revocados cualquiera de los Convenios de Pago, como así también los contratos o poderes otorgados por ésta y cualquiera de los Agentes de Cobro de los Créditos o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento, y/o por cualquier causa pierdan validez y/o aplicabilidad cualquiera de las normas legales que afecten el cobro de los Créditos (en todos los casos se deberá informar de la notificación recibida a la CNV);

(vii) asistir a las audiencias en el marco de la Ley de Defensa del Consumidor y, de ser necesario, a concurrir en representación del Fiduciario y realizar los mayores esfuerzos para explicar que el sujeto pasivo es el Fiduciante y no el Fiduciario; y

(viii) mantener vigentes todas las declaraciones y garantías del Artículo 11.1 del presente Contrato y a notificar por escrito al Fiduciario en forma inmediata cuando no se cumplan todos y cada uno de sus términos, incluyendo, sin limitación, en caso de tomar conocimiento de cualquier situación que afecte a AMUS o a los Agentes de Cobro, y/o respecto de cualquier circunstancia que afecte en forma adversa la cobranza de los Créditos.

Salvo expresa disposición en contrario, las obligaciones asumidas por cada uno de los Fiduciantes en el marco del presente Contrato son simplemente mancomunadas y no solidarias y, en consecuencia, ninguno de ellos asume responsabilidad por los compromisos, declaraciones, garantías y obligaciones contraídos por el otro.

### Artículo 11.3. Declaraciones y Garantías del Administrador.

El Administrador declara y garantiza al Fiduciario, a la Fecha de Cierre, con relación a los Créditos, que:

(i) está debidamente inscripto como asociación mutual ante el Registro Nacional de Mutualidades y sometido al régimen de las asociaciones mutuales conforme lo previsto en la Ley N° 20.321 y demás normativa aplicable, opera válidamente y existe bajo las leyes que rigen su constitución y existencia, posee todas las habilitaciones necesarias para llevar a cabo sus actividades en la forma en que lo hace en la actualidad, y está debidamente autorizado y habilitado para realizar todos los negocios que realice; cumplía al momento de originar los Créditos y actualmente cumple con toda la normativa que le es aplicable a su actividad incluyendo sin limitación las normas nacionales, provinciales y/o municipales que regulan el otorgamiento y administración de los Créditos, y las Resoluciones del INAES que le fueran aplicables (incluyendo sin limitación la Resolución del INAES N° 4516/2011 y complementarias N°611 y 612 del año 2015); y la concreción de las operaciones previstas en los Créditos y en este Contrato, han sido debida y válidamente autorizadas; cada documento del Administrador evidencia o evidenciará una obligación válida y

vinculante exigible de conformidad con sus términos, excepto en la medida en que su exigibilidad pueda estar limitada por las leyes de concursos y quiebras aplicables y los principios generales de derecho; y los órganos societarios competentes del Administrador han autorizado la celebración, otorgamiento y cumplimiento de este Contrato, y la adhesión al Contrato Marco;

(ii) la celebración, cumplimiento y ejecución del presente Contrato, la adhesión al Contrato Marco y la realización de las demás operaciones aquí contempladas constituyen obligaciones válidas, directas y no sujetas a condición, exigibles contra el Administrador;

(iii) se han obtenido todas las aprobaciones necesarias con relación a las operaciones previstas en este Contrato de parte de cada autoridad regulatoria nacional, provincial o municipal argentina con jurisdicción sobre Administrador y, no existen acciones o procedimientos en trámite o que afecten al Administrador que puedan perjudicar en forma substancial su capacidad de cumplir con las disposiciones del presente;

(iv) la concreción de las operaciones y obligaciones previstas en este Contrato y en el Contrato Marco está dentro del giro habitual de sus negocios y no resultará en el incumplimiento de ninguna cláusula o disposición de sus estatutos; ni resultará en el incumplimiento de ninguna cláusula o disposición, ni se opondrá o resultará en la exigibilidad anticipada, de cualquier obligación bajo cualquier contrato, escritura, acuerdo de préstamo o crédito, u otro instrumento al cual estén sujetos el Administrador o sus bienes, ni resultará en la violación de cualquier ley a la que estén sujetos el Administrador o sus bienes;

(v) los Créditos han sido originados por el Administrador cumpliendo con la normativa vigente para este tipo de operaciones, incluyendo sin limitación, la Ley N° 20.321, las Resoluciones N° 2773/2008 y N° 1481/2009 del INAES y sus normas modificatorias y complementarias, la Ley N° 24.241, el Decreto N° 246/2011, las normas nacionales, provinciales y/o municipales que regulan el otorgamiento y administración de los Créditos, así como las normas internas de los Fiduciantes para su otorgamiento, evaluación y desembolso, vigentes al momento de su otorgamiento;

(vi) no ha modificado ninguno de los términos y condiciones de los Créditos en cualquier aspecto substancial, ni otorgado ningún otro instrumento de descargo, cancelación, modificación o cumplimiento;

(vii) los métodos de cobranza y administración empleados con relación a los Créditos son en todo aspecto legales, adecuados, prudentes y consistentes con este tipo de Créditos y con el giro habitual de la actividad de administración y cobranza de créditos del Administrador, y cumplen con las normas internas de administración y cobranza de los Fiduciantes y del Administrador, los Agente de Cobro de los Créditos, los requisitos legales y normativos aplicables y las prácticas habituales del mercado; todos los Códigos de Descuento de los Agentes de Cobro de los Créditos, así como las Autorizaciones de Descuento de los Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento, así como los Convenios Interentidad y/o los convenios similares celebrados con cualquiera de los Fiduciantes, y los Convenios de Pago y/o convenios similares, los poderes, los documentos suscriptos por o referidos a los Agentes de Cobro de los Créditos se encuentran plenamente vigentes y cumplen con todos los requisitos legales y normativos aplicables; y no existe ningún hecho relevante respecto a los Agentes de Cobro de los Créditos o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento que afecte o pueda afectar en el futuro los Bienes Fideicomitidos;

(viii) no existen acciones, demandas judiciales o procedimientos entablados contra él, pendientes o inminentes, por parte de cualquier particular, empresa, gobierno o poder institucional, que afecte o pueda afectar adversamente sus obligaciones bajo el presente Contrato o la capacidad de cumplimiento de los mismas en virtud de la normativa regulatoria aplicable;

(ix) de corresponder, una vez designado el Administrador Sustituto, será el sucesor del Administrador en todos los aspectos referentes a las funciones conforme al presente y estará sujeto a todas las responsabilidades y obligaciones relacionadas con su cargo, asignadas al Administrador por

los términos y disposiciones del presente, y se considerará que todas las referencias en el presente al Administrador son referencias al Administrador Sustituto;

(xi) en la medida en que en cumplimiento del presente exija al Administrador que revele al Administrador Sustituto información de cualquier clase que a criterio del Administrador sea confidencial, se exigirá al Administrador Sustituto que celebre los acuerdos de licencia y confidencialidad habituales que el Administrador considere necesarios para proteger sus intereses; y

(xii) (a) cumple y se compromete a cumplir (i) con toda la normativa que resulte aplicable destinada a la Prevención del Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo, incluyendo sin limitación las obligaciones emanadas de las Leyes 25.246, 26.683 y 26.734, su decreto reglamentario y demás normas relevantes emanadas de cualquier organismo oficial de la Argentina -incluyendo a mero título enunciativo, las de la Unidad de Información Financiera (incluyendo, sin limitación, las Resoluciones N° 3/2014, 141/2016, 4/2017 y 156/18); y ha realizado, realiza y continuará realizando su actividad en un todo de acuerdo con todas las disposiciones vigentes en tal sentido y (ii) con el precepto básico de “conozca a su cliente” y por lo tanto, posee los legajos completos de cada uno de los clientes/asociados de los Créditos, dando acabado cumplimiento a los recaudos mínimos de identificación de clientes; (b) que sus funcionarios y los Deudores bajo los Créditos no son una Persona Expuesta Políticamente de conformidad con la normativa aplicable, Decreto Reglamentario 1936/2010 y normas complementarias; y (c) respecto de los Créditos: (i) ninguna de las sumas de dinero que sea originada de los Créditos deriva de, o está relacionada con, actividades que podrían ser consideradas criminales bajo la legislación Argentina y dichas sumas provienen de actividades lícitas y tienen su origen en la cobranza de dichos Créditos conforme se describe en el Contrato de Agencia de Cobro; y (ii) ningún pago o transferencia de importes devengados de los Créditos determinada por medio del presente Contrato o que el futuro instruyan los Fiduciantes podrá poner al Fiduciario en una situación que pudiere ir en violación con lo dispuesto por las Leyes N° 25.246, 26.683 y 26.734 y sus decretos y/o resoluciones reglamentarias y complementarias pertinentes referentes a la Prevención del Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo, la normativa del BCRA, de la Unidad de Información Financiera y de la *Foreign Account Tax Compliance Act* (FATCA) y la Normativa CRS, en el caso que resultare aplicable.

#### Artículo 11.4 Facultades de los Fiduciantes de Recompra y/o Sustitución de Créditos en Mora o Quiebra. Anticipo de Fondos.

Los Fiduciantes podrán (pero no tendrán la obligación de): (i) recomprar Créditos en Mora o Quiebra o Créditos cuyas cobranzas presenten retrasos por cualquier motivo, mediante el depósito en la Cuenta de Cobranzas de una suma equivalente al valor presente de los Créditos a recomprar, y/o (ii) sustituir Créditos en Mora o Quiebra mediante la cesión al Fideicomiso de Créditos que reúnan los requisitos establecidos en el Artículo 2.3 del presente Contrato, con un valor presente equivalente al valor presente de los Créditos a sustituir.

Adicionalmente, los Fiduciantes podrán (pero no estarán obligados a) realizar anticipos de fondos respecto de aquellos Créditos cuyas cobranzas presenten retrasos por cualquier motivo o Créditos en Mora o Quiebra. Dichos anticipos de fondos podrán ser recuperados por los Fiduciantes en la Fecha de Pago siguiente a la fecha en que el Fiduciario perciba las cobranzas relativas a dichos Créditos, conforme al orden de prelación establecido en el Artículo 4.1.

## SECCIÓN XII

### ADMINISTRACIÓN DE LOS CRÉDITOS. OBLIGACIONES DEL ADMINISTRADOR. INCUMPLIMIENTO. RENUNCIA Y REMOCIÓN.

#### Artículo 12.1. Funciones del Administrador.

El Administrador tendrá a su cargo las tareas de administración de los Créditos conforme lo dispuesto en el Artículo 2.5 del presente Contrato. Asimismo, mantendrá periódicamente informado al Fiduciario sobre el ejercicio de sus funciones así como del acaecimiento de los hechos y circunstancias relevantes.

El Administrador realizará todas las tareas a su cargo, de acuerdo al presente Contrato, en interés del Fideicomiso y en beneficio de los Tenedores. Al efecto empleará los procedimientos de administración normales y habituales que resulten aplicables a los Créditos de acuerdo a sus respectivos términos y, a tal efecto, tendrá amplias facultades para llevar a cabo todos los actos relativos a dicha administración en relación con los Créditos que considere necesarios, lo que estará en todo momento sujeto a lo establecido en el presente Contrato.

#### Artículo 12.2. Administración de los Créditos.

(a) El Administrador tendrá amplias facultades para llevar a cabo todos los actos relativos a la administración ordinaria de los Créditos. En caso de actos extraordinarios de administración, el Administrador deberá contar con la conformidad previa y escrita del Fiduciario, quien a su vez podrá requerir la previa conformidad de los Tenedores.

(b) Dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes al quinto (5°) día de cada mes, el Administrador deberá remitir el listado de Altas/Bajas/Modificaciones de los créditos (el "Listado ABM"), con constancia de acuse de recibo por parte de los Organismos, conjuntamente con soporte magnético conteniendo idéntica información (el "Archivo ABM"), según corresponda de acuerdo al organismo que actúe como liquidador de los haberes de cada Deudor, a:

- i) la Administración Central de la Provincia que correspondiere;
- ii) los Organismos Descentralizados de la Provincia que correspondiere;
- iii) las Reparticiones Públicas respectivas; y/o
- iv) de corresponder, al Agente de Cobro de los Créditos para que éste, a su vez, lo remita a los Organismos.

Este listado contendrá los datos requeridos por los Organismos, en el formato que los mismos dispongan, para que éstos efectúen el alta de la novedad de descuento de haberes por Código de Descuento y, mensualmente, el importe del descuento a ser practicado sobre los haberes del Deudor, relativos a los Créditos.

En el caso de Créditos otorgados a pasivos de ANSES no se realizan presentaciones mensuales debido a que en el origen de los Créditos la mutual, titular del Código de Descuento, ingresa en el sistema "E-Descuentos" de la ANSES el CAD (Comprobante de Autorización de Descuento) que se incluye dentro de cada legajo de Crédito, cuyo ingreso al sistema e inclusión en el respectivo legajo es controlado por el Administrador.

(c) El Administrador guardará copia del Listado ABM, con constancia de acuse de recibo por parte de los Organismos, conjuntamente con el Archivo ABM para entregárselas al Fiduciario dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a su requerimiento.

(d) El Administrador guardará copia de los informes mensuales generados por los Organismos, referidos a los descuentos imputados en las liquidaciones de haberes correspondientes a los Deudores (Planillas de Pagos), conjuntamente con soporte magnético conteniendo idéntica información (el "Archivo de Planillas de Pago"), para entregárselas al Fiduciario dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a su requerimiento.

(e) El Administrador conciliará la información contenida en las Planillas de Pago respecto de las cuotas informadas mediante el Listado ABM correspondiente a dicho período.

(f) El Administrador generará un reporte de mora en función a la conciliación efectuada y detallará las acciones a desarrollar para cada caso (Listado de Conciliación Analítico), y remitirá copia del mismo

al Fiduciario dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a su requerimiento, conjuntamente con soporte magnético conteniendo idéntica información.

#### Artículo 12.3. Gastos.

El Administrador tendrá a su cargo el pago de todos los gastos incurridos en relación con el cumplimiento de sus obligaciones con reembolso del Fideicomiso, en la medida que estos gastos sean originados en la administración de los Créditos y conforme a la presente sección. Dichos gastos serán reembolsados por el Fiduciario, con cargo al Fideicomiso, al Administrador, dentro de los cinco (5) Días Hábiles de presentada la correspondiente rendición de gastos debidamente documentada.

En caso que los gastos sean extraordinarios, el Administrador deberá requerir, a los fines de su reembolso, la conformidad del Fiduciario, quien a su vez podrá solicitar el consentimiento previo de los Tenedores.

#### Artículo 12.4. Indelegabilidad de las funciones de administración.

(a) El Administrador reconoce que las funciones de administración que se le encomiendan por este Contrato son personales e indelegables, por lo que, salvo lo previsto en el Artículo 12.4(b), no podrá en forma alguna ceder, transferir o delegar, en todo o en parte, los derechos y obligaciones emergentes de este Contrato, a menos que cuente con la previa conformidad del Fiduciario expresada por escrito.

(b) Las funciones de cobro judicial o extrajudicial podrán ser delegadas en abogados, estudios de abogados u otras personas especializadas en recuperación crediticia, incluyendo dentro de dichas funciones la de secuestro y subasta pública o privada de bienes, las que podrán ser delegadas en personas o instituciones especializadas en dicha función.

(c) Las delegaciones que el Administrador efectúe, conforme el párrafo precedente, no lo eximirán de su responsabilidad respecto de las obligaciones que delegue y no constituirán una renuncia conforme el Artículo 12.12, y el Administrador seguirá siendo solidariamente responsable ante el Fiduciario por el cumplimiento de todas las obligaciones que haya asumido en este Contrato, inclusive aquellas que haya delegado.

(d) En caso de cambio de Fiduciario por renuncia o remoción, el Fiduciario podrá ceder este Contrato libremente sin necesidad de conformidad alguna del Administrador. En cuyo caso deberá cursar notificación fehaciente al Administrador dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de haberse producido la cesión respectiva.

#### Artículo 12.5. Gestión judicial y extrajudicial de cobro.

(a) En caso de ser informado por los Agentes de Cobro de los Créditos de la existencia de créditos en mora por más de ciento veinte (120) días, el Administrador tendrá (sin carácter limitativo) la facultad de iniciar conforme a las leyes y reglamentaciones aplicables, cualesquiera procedimientos necesarios o convenientes para exigir judicial y extrajudicialmente los pagos que correspondan en virtud del Crédito de que se trate, con amplias facultades para percibir sumas en concepto de capital, intereses compensatorios, intereses punitivos, honorarios y cualquier otra suma que el Deudor deba abonar de acuerdo a los términos del Crédito respectivo.

(b) A tal fin, el Fiduciario otorgará al Administrador un poder especial para que pueda, él o cualquiera de las personas en las que delegue incluyendo, aunque no de manera limitativa, la delegación en abogados, estudios de abogados u otras personas especializadas en recuperación crediticia, actuar en juicio y realizar todas las gestiones judiciales y extrajudiciales que sean necesarias para obtener el cobro de los Créditos.

(c) En caso de incumplimiento de pago de algún Deudor, el Administrador podrá informar dicha circunstancia a las agencias de informes comerciales, incluyendo sin limitación, el sistema Veraz y cualquier otra agencia de informes de primer nivel, tomando todos los recaudos que a un buen hombre de negocios le competen para que dicha información sea veraz y actualizada. El Administrador se compromete a mantener indemne al Fiduciario por todos los daños y perjuicios que le pudieran ocasionar la información errónea o falsa o desactualizada emitida por el Administrador.

(d) El Fiduciario otorgará al Administrador poder y facultades suficientes para que pueda gestionar y cobrar a las correspondientes compañías de seguros las indemnizaciones que pudieran corresponderle al Fiduciario con motivo del fallecimiento de los Deudores de los Créditos. Los gastos que se originen por el cobro de indemnizaciones por fallecimiento serán reembolsados por el Fiduciario, con cargo al Fideicomiso, al Administrador dentro de los treinta (30) días de presentada la rendición de gastos correspondiente.

(e) El Fiduciario no será responsable por las cobranzas que realice el Administrador bajo este Artículo 12.5. La gestión de las cobranzas que se establecen en el apartado (a) y (d) precedentes, incluirá el inicio y la consecución de cualquier procedimiento judicial o extrajudicial previo que resulte necesario, a través de los asesores legales del Administrador. Los honorarios de los asesores legales del Administrador relacionados con las cobranzas que se establecen en los apartados (a) y (d) precedentes deberán ser previamente acordados con el Fiduciario.

#### Artículo 12.6. Otorgamiento de facilidades de pago y renegociaciones.

El Administrador podrá, previa conformidad del Fiduciario con respecto al crédito en cuestión, sin alterar las condiciones originales de los Créditos, y únicamente respecto de los Créditos que alcancen un período de morosidad de noventa (90) días, efectuar esperas que no se extenderán más allá de la liquidación y/o extinción del Fideicomiso.

#### Artículo 12.7. Remisión de fondos.

Los fondos correspondientes a cualquier cobranza judicial o extrajudicial de los Créditos que realice el Administrador, conforme lo que se establece en el Artículo 12.5 del presente, se transferirán y acreditarán en la Cuenta de Cobranzas, dentro del plazo de setenta y dos (72) horas de recibidos los fondos por el Administrador, con detalle de los Créditos a los cuales correspondan dichos fondos.

#### Artículo 12.8. Obligaciones del Administrador.

(a) El Administrador empleará en el cumplimiento de sus obligaciones y el ejercicio de sus derechos conforme al presente la prudencia y diligencia de un buen hombre de negocios que actúa sobre la base de la confianza depositada en él, cumpliendo con los compromisos que asume conforme al presente y adoptando las medidas necesarias para proteger los derechos del Fiduciario y/o de los Tenedores.

(b) El Administrador cumplirá debidamente todas sus obligaciones en tiempo y forma y cumplirá en todos los aspectos esenciales con los requisitos legales que sean necesarios para la administración de cada Crédito Personal.

(c) El Administrador mantendrá e implementará procedimientos administrativos y operativos a fin de preservar la información relativa a los Deudores incluida en libros, microfilms, registros informáticos y cualquier otra información, que sea necesaria para el cumplimiento de sus obligaciones bajo este Contrato.

(d) El Administrador cumplirá debidamente con (i) todas las obligaciones que de su parte debieran cumplirse en virtud de los Créditos, (ii) todos los requisitos aplicables en virtud de la legislación vigente con el fin de administrar los Créditos conforme el presente, y (iii) cualquier disposición dictada por una Autoridad Gubernamental relativa a la administración de los Créditos, cuyo

incumplimiento tenga o pudiera tener un efecto adverso significativo sobre el cumplimiento de las obligaciones y el ejercicio de los derechos que corresponden al Administrador conforme al presente.

(e) De conformidad con las normas contables profesionales vigentes, el Administrador mantendrá e implementará procedimientos administrativos y operativos (incluyendo la capacidad para recuperar los registros que evidencien los Créditos en el supuesto de la destrucción de los originales de dichos registros) y mantendrá todos los documentos, libros, microfilms, archivos electrónicos y cualquier otra información necesaria o conveniente para la administración de los Créditos conforme al presente. Asimismo, el Administrador se compromete a guardar por el término de diez (10) años, toda la documentación que acredite la validez, vigencia y exigibilidad de los Créditos y deberá entregársela al Fiduciario cuando éste lo requiera.

(f) El Administrador realizará diariamente un proceso de archivo electrónico (*back up*) conteniendo la información relativa a los Créditos, y enviará diariamente los registros electrónicos o copias electrónicas de los mismos en relación con los Créditos del Fiduciario, en la forma electrónica que dicho Fiduciario establezca.

(g) El Administrador se obliga a suministrar al Fiduciario toda la información y documentación que el Fiduciario requiera en relación con la ejecución del presente Contrato y el cumplimiento de la normativa vigente aplicable, incluyendo sin limitación con el cumplimiento a la normativa de Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo.

(h) El Administrador notificará por medio fehaciente al Fiduciario en forma inmediata cuando tuviere conocimiento de que por cualquier causa se produjera cualquier acto, hecho o circunstancia, o se dictare cualquier norma legal o resolución judicial o acto administrativo, que tenga o pudiere tener por efecto afectar la cobranza de los Créditos en general o en particular respecto de cualquier Agente de Cobro o el Beneficiario de Autorizaciones de Descuento, incluyendo la terminación de los Convenios Interentidad y/o en los Convenios de Pago y/o en los convenios similares celebrados con cualquiera de los Fiduciantes, como así también los contratos o poderes otorgados por ésta y cualquiera de los Agentes de Cobro de los Créditos o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento.

(i) El Administrador realizará todos los actos que fueren necesarios o convenientes conforme al estándar de buen hombre de negocios, a fin de prevenir la afectación de la cobranza de los Créditos o la integridad de los Códigos de Descuento o Autorizaciones de Descuento. A tal efecto, el Administrador tendrá especialmente en cuenta cualquier recomendación que pudiera efectuar el Fiduciario al efecto.

#### Artículo 12.9. Acceso a información.

El Fiduciario podrá, por intermedio de las personas que a su sólo criterio determine, constituirse, previa notificación con no menos de tres (3) Días Hábiles en el domicilio del Administrador, o en los lugares en donde éste lleve a cabo las tareas que por este Contrato asume, a efectos de constatar el debido cumplimiento de las obligaciones asumidas por el Administrador.

A tales fines, el Administrador se obliga a prestar toda la colaboración que tanto el Fiduciario como las personas que éste designe le soliciten, incluyendo la puesta a disposición de toda la documentación relacionada con los Créditos, lo que incluye también el acceso razonable, a criterio del Fiduciario, a todos los sistemas computarizados de los que el Administrador se sirva para el cumplimiento de este Contrato y para la administración de los Créditos objeto del mismo.

Ninguna de las disposiciones de este Artículo derogará la obligación de los Fiduciantes, el Administrador y el Fiduciario de observar las leyes aplicables que prohíben revelar información respecto de los Deudores, y el incumplimiento del Administrador de proporcionar el acceso a la información previsto en este Artículo en virtud de las obligaciones establecidas por dichas leyes aplicables, no constituirá el incumplimiento de este Artículo.

#### Artículo 12.10. Supuestos de incumplimiento.

El Administrador incurrirá en incumplimiento de este Contrato toda vez que acaezca cualquiera de los siguientes supuestos:

- (a) El Administrador no observara o no cumpliera en término cualquiera de las obligaciones asumidas en este Contrato.
- (b) Cuando cualquiera de las declaraciones efectuadas por el Administrador resultare inexacta, falaz, incorrecta o incompleta.
- (c) El Administrador enajenara o de cualquier forma gravare bienes de su patrimonio que constituyan una parte significativa de sus activos y el producido no lo imputase al giro de sus negocios, embargos, inhibiciones o cualquier otro tipo de medida cautelar o ejecutoria que le impida disponer libremente de una parte significativa de su patrimonio.
- (d) El Administrador resolviera el cambio de su objeto social, siempre que dicho cambio volviera inviable su actividad como Administrador, o su transformación, disolución o liquidación, o sean éstas resueltas por autoridad judicial o administrativa.
- (e) El Administrador sufriera embargos, inhibiciones o cualquier otro tipo de medida cautelar o ejecutoria por un monto acumulado superior a \$ 100.000 (Pesos cien mil) y dicha medida cautelar o definitiva no fuera levantada en el plazo de diez (10) Días Hábiles.
- (f) El Administrador solicitare su propio concurso o el concurso o la quiebra le fuere pedida por terceros y ésta no fuera levantada o desestimada en un plazo de treinta (30) días corridos desde su presentación, o celebrare un acuerdo preventivo extrajudicial, o incurriera o entrara en cesación de pagos, convocatoria o cualquier trámite judicial o privado análogo, o admitiera por escrito la incapacidad de pagar sus deudas a sus vencimientos, o se acogiera a cualquier normativa de insolvencia que resultara aplicable, o la implementación de cualquier medida tomada por cualquier autoridad, un tercero o el propio Administrador que pueda razonablemente resultar en la intervención, saneamiento, disolución o quiebra del Administrador, o la pérdida o transferencia a terceros de todos o la mayor parte de los activos de, o concedidos al, Administrador.
- (g) Le fuera cerrada al Administrador cualquier cuenta corriente por el libramiento de cheques sin provisión de fondos aunque tal causal fuera concurrente con otra.
- (h) El Administrador fuera intimado al pago o le fuera protestada por falta de pago de una letra de cambio, pagaré o factura de crédito, o si le fuera rechazado un cheque por falta de fondos y el Administrador no pagara las sumas adeudadas en el plazo de cuarenta y ocho (48) horas.
- (i) El Administrador figurara en la Central de Riesgo del BCRA en situación irregular (clasificaciones 3, 4 ó 5).
- (j) El Administrador no brindare al Fiduciario la información correspondiente y necesaria que impida o dificulte al Fiduciario cumplir con la carga informativa que le es propia frente a los Beneficiarios.
- (k) Cuando la autorización del Administrador de actuar como tal sea revocada.

El Administrador se obliga a informar al Fiduciario, en forma fehaciente, a más tardar el Día Hábil bancario siguiente al de haber tomado conocimiento por cualquier medio, el acaecimiento de cualquiera de las situaciones aquí detalladas. El incumplimiento de esta obligación dará inmediato derecho al Fiduciario de remover al Administrador, de conformidad con lo establecido en el Artículo 12.13 del presente.



Asimismo, cuando ocurra cualquiera de los hechos enumerados en los incisos (a) a (k) anteriores (y sin perjuicio de la simultánea o posterior remoción del Administrador), el Fiduciario podrá adoptar cualquiera de las siguientes medidas, conjunta o alternativamente y sin que implique limitación de cualquier otro remedio judicial o extrajudicial disponible: (i) designar un veedor, con facultades de visitar las oficinas y acceder a los libros del Administrador, o de los Agentes de Cobro o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento y disponer medidas tendientes al cobro, la rendición y la administración de los Créditos, su contabilidad u otras medidas en beneficio de los Tenedores; (ii) reducir el plazo de rendición de cobranzas; (iii) disponer que la gestión y cobranza de la Cartera Morosa esté a cargo de agentes de cobro o estudios especializados, total o parcialmente; (iv) notificar a las Reparticiones Públicas, Agentes de Cobro, Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento y cualquier otra parte que intervenga en el circuito de cobranzas de los Créditos que los pagos sean realizados exclusivamente en las Cuentas Fiduciarias, aún respecto de créditos no fideicomitidos (y sin perjuicio de la liberación de los fondos que no correspondan a Créditos Fideicomitidos en un plazo razonable a ser determinado), a cuyo efecto el Administrador otorga por el presente suficiente poder especial irrevocable al Fiduciario por el plazo de duración del Fideicomiso; y/o (v) solicitar al Tribunal Arbitral que supla la inacción del Administrador respecto de la información que deba entregar al Administrador Sustituto o al Fiduciario u otorgue todos los actos que fueran necesarios a ese fin, incluyendo sin limitación el nombramiento de veedores, interventores o el otorgamiento de medidas cautelares tendientes al pleno cumplimiento de la administración de los Créditos conforme al presente Contrato.

#### Artículo 12.11. Mora del Administrador.

(a) El Administrador incurrirá en mora cuando el incumplimiento sea imputable al Administrador y siempre que tal incumplimiento no hubiese sido subsanado y esta última circunstancia hubiese sido notificada al Administrador. El Fiduciario podrá revocar todos los derechos y obligaciones del Administrador que le hubieran correspondido en virtud de su carácter de tal conforme al presente mediante notificación a tal efecto (la “Notificación de Revocación”). Con posterioridad a que el Administrador recibiera la Notificación de Revocación, todos los poderes y facultades del Administrador en virtud del presente se traspasarán y conferirán al Administrador Sustituto.

(b) Sin perjuicio de lo que antecede, cualquier demora o incumplimiento a los que se hace referencia en el Artículo 12.10.(a), no constituirá un incumplimiento del Administrador si dicha demora o incumplimiento no hubiera podido evitarse aún si el Administrador hubiera ejercido razonable diligencia, y si dicha demora o incumplimiento fuera provocado por un hecho de caso fortuito o fuerza mayor (incluyendo pero no limitado a, el dictado de leyes, decretos, reglamentos y/o cualquier otra disposición de naturaleza legal o reglamentaria prohibiendo, suspendiendo o de cualquier forma, imposibilitando los pagos). La oración precedente no eximirá al Administrador de la responsabilidad de utilizar sus mejores esfuerzos para cumplir sus obligaciones en forma oportuna de conformidad con los términos del presente.

(c) Con relación a las disposiciones del Artículo 12.10(a), cuando el incumplimiento sea imputable al Administrador, la mora será automática, sin necesidad de interpelación previa, judicial o extrajudicial, de ninguna naturaleza. Acaecida la mora, el Fiduciario podrá optar entre:

- (i) intimar al Administrador a que subsane su incumplimiento dentro de un plazo de setenta y dos (72) horas; o
- (ii) declarar resuelto el Contrato por exclusiva culpa del Administrador.

(d) En cualquiera de los casos anteriores, quedará a salvo el derecho del Fiduciario a reclamar al Administrador los daños y perjuicios que su incumplimiento le hubiere ocasionado.

#### Artículo 12.12. Renuncia del Administrador.

El Administrador sólo podrá renunciar a sus obligaciones bajo este contrato ante los siguientes supuestos, en cuyo caso deberá cursar notificación por escrito al Fiduciario con una antelación no menor a los treinta (30) días:

- (i) el incumplimiento del Fiduciario de cualquiera de sus obligaciones bajo este Contrato, previa intimación fehaciente a su cumplimiento de parte del Administrador por el plazo de quince (15) días corridos contados de la fecha de recepción de dicha notificación; o
- (ii) en caso de que la actuación del Administrador en su carácter de tal bajo este Contrato deviniere ilegal o prohibida.

En su caso, la renuncia del Administrador no entrará en vigencia hasta que el Administrador Sustituto haya asumido las responsabilidades y obligaciones del Administrador de conformidad con el Artículo 12.14 del presente.

#### Artículo 12.13. Revocación del Administrador.

El Fiduciario podrá revocar la designación del Administrador, sin que ello otorgue derecho a indemnización alguna, cuando ocurra cualquiera de estos hechos respecto del Administrador: (a) modificare fundamentalmente su objeto social; (b) no brindare al Fiduciario la información correspondiente y necesaria, en el tiempo acordado en el presente Contrato, que impida y/o dificulte al Fiduciario cumplir con la carga informativa que le es propia frente a los Beneficiarios; (c) no otorgare en tiempo oportuno los actos públicos y/o privados que le fueran requeridos por el Fiduciario; (d) fuera decretado contra el Administrador un embargo, inhibición, o cualquier otra medida cautelar por un monto acumulado superior a \$ 100.000 (Pesos cien mil), y dichas medidas cautelares o definitivas no fueran levantadas en el plazo de diez (10) Días Hábiles; (e) el propio Administrador solicitare el concurso de sus acreedores o su propia quiebra o ésta le fuere pedida por terceros y no fuera levantada o desestimada en un plazo de treinta (30) días corridos desde su presentación, o celebrare un acuerdo preventivo extrajudicial, o incurriera o entrara en cesación de pagos, convocatoria o cualquier trámite judicial o privado análogo, o admitiera por escrito la incapacidad de pagar sus deudas a sus vencimientos, o se acogiera a cualquier normativa de insolvencia que resultara aplicable; o la implementación de cualquier medida tomada por cualquier autoridad, un tercero o el propio Administrador que pueda razonablemente resultar en la intervención, saneamiento, disolución o quiebra del Administrador, o la pérdida o transferencia a terceros de todos o la mayor parte de los activos de, o concedidos al, Administrador; (f) le fuera cerrada cualquier cuenta corriente por libramiento de cheques sin provisión de fondos, aunque tal causal fuera concurrente con otra; (g) le fuera protestada por falta de pago o intimado el pago de una letra de cambio, pagaré o factura de crédito, o si le fuera rechazado un cheque por falta de fondos, y el Administrador no pagara las sumas adeudadas en el plazo de cuarenta y ocho (48) horas; y (h) el Administrador figurara en la Central de Riesgo del BCRA en situación irregular (clasificaciones 3, 4 ó 5). El Administrador se obliga a informar al Fiduciario en forma fehaciente, a más tardar el Día Hábil bancario siguiente al de haber tomado conocimiento por cualquier medio, el acaecimiento de cualquiera de las situaciones antes detalladas. El incumplimiento de esta obligación dará inmediato derecho al Fiduciario de remover al Administrador.

Asimismo, cuando ocurra cualquiera de estos hechos enumerados en el párrafo anterior (y sin perjuicio de la simultanea o posterior remoción del Administrador), el Fiduciario podrá adoptar cualquiera de las siguientes medidas, conjunta o alternativamente: (i) designar un veedor, con facultades de visitar las oficinas y acceder a los libros del Administrador, o de los Agentes de Cobro o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento y disponer medidas tendientes al cobro, la rendición y la administración de los Créditos, su contabilidad u otras medidas en beneficio de los Tenedores; (ii) reducir el plazo de rendición de cobranzas; (iii) notificar a los Agentes de Cobro o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento que los pagos bajo los Créditos sean realizados directamente en las Cuentas Fiduciarias; (iv) disponer que la gestión y cobranza de la Cartera Morosa esté a cargo de agentes de cobro o estudios especializados. total o parcialmente; (v) notificar a las Reparticiones

Públicas, Agentes de Cobro, Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento y cualquier otra parte que intervenga en el circuito de cobranzas de los Créditos que los pagos sean realizados exclusivamente en las Cuentas Fiduciarias, aún respecto de créditos no fideicomitados (y sin perjuicio de la liberación de los fondos que no correspondan a Créditos Fideicomitados en un plazo razonable a ser determinado), a cuyo efecto los Fiduciantes otorgan por el presente suficiente poder irrevocable al Fiduciario por el plazo de duración del presente Fideicomiso de acuerdo a lo previsto en el Artículo 2.2 del presente Contrato; y/o (vi) solicitar al Tribunal Arbitral que supla la inacción del Administrador respecto de la información que deba entregar al Administrador Sustituto o al Fiduciario u otorgue todos los actos que fueran necesarios a ese fin, incluyendo sin limitación el nombramiento de veedores, interventores o el otorgamiento de medidas cautelares tendientes al pleno cumplimiento de la administración de los Créditos conforme al presente Contrato.

#### Artículo 12.14. Asunción del Cargo por el Administrador Sustituto.

(a) Ante la eventualidad de un cambio en el Administrador, ya sea por renuncia o remoción según los supuestos que se prevén en el presente Contrato, el Fiduciario asumirá las obligaciones asumidas por el Administrador en este Contrato hasta tanto haya asumido el administrador sustituto (el "Administrador Sustituto") a ser designado de acuerdo al mismo mecanismo establecido en el Artículo 10.5 del presente de una terna propuesta por acuerdo conjunto entre el Fiduciario y Banco Voii S.A. El Administrador se compromete a cooperar con el Fiduciario y el Administrador Sustituto para que el traspaso de las tareas no afecte la administración de los Créditos. El Administrador deberá transferir al Fiduciario y/o al Administrador Sustituto todos los registros, documentación e información necesaria para la administración de los Créditos.

(b) El Administrador se obliga a prestar toda la colaboración, y a brindar la información que fuera necesaria al Fiduciario y/o al Administrador Sustituto, a fin de que el mismo pueda desempeñar sus funciones bajo el presente Contrato.

(c) En el caso que el Fiduciario y/o el Administrador Sustituto no pudiera obtener del Administrador la información o colaboración necesaria para el ejercicio de las funciones del Administrador Sustituto o en cualquier caso que el Fiduciario lo considere necesario a fin de proteger los derechos de los Tenedores, el Fiduciario podrá solicitar al Tribunal Arbitral que supla la inacción de aquel u otorgue todos los actos que fueran necesarios a ese fin, incluyendo sin limitación el nombramiento de veedores, interventores o el otorgamiento de medidas cautelares.

Los gastos de transferencia de la información, las notificaciones a las Reparticiones Públicas, los Agentes de Cobro de los Créditos, los Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento u otros terceros y la realización de los actos que fueran pertinentes a fin de que el Administrador Sustituto pueda asumir sus funciones serán a cargo del Fideicomiso, salvo que las causas de remoción tuvieren origen en la culpa o el dolo del Administrador, en cuyo caso se deberá solventar o reembolsar tales gastos dentro de los tres (3) Días Hábiles de que el Fiduciario lo solicitare.

### SECCIÓN XIII

#### DISPOSICIONES VARIAS

##### Artículo 13.1. Ley Aplicable. Compromiso arbitral.

(a) El presente Contrato y los Valores Fiduciarios, así como los derechos y obligaciones de los Tenedores de los mismos, se rigen por las leyes aplicables de la República Argentina.

(b) Sin perjuicio de lo establecido en el Artículo 46 de la Ley N° 26.831, y normas complementarias y/o modificatorias, todo conflicto relativo a la interpretación o ejecución de este Contrato, entre las Partes o entre cualquiera de éstas y los Tenedores, será resuelto en forma definitiva por el Tribunal de Arbitraje General de la BCBA, por el reglamento de arbitraje de derecho, que las Partes declaran

conocer y aceptar. No obstante ello, el Tenedor siempre contará con el derecho de optar por acudir a los tribunales judiciales competentes.

Con el mayor alcance permitido por la ley, las Partes renuncian a interponer recursos contra el laudo arbitral y excepciones contra la ejecución del mismo. La ejecución del laudo podrá ser solicitada ante los tribunales de cualquier jurisdicción competente. No obstante lo dicho, será de aplicación el artículo 760 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación, segundo y tercer párrafo.

Esta cláusula subsistirá hasta la terminación de la vigencia del Contrato y de cualquier cuestión que derive del mismo.

#### Artículo 13.2. Notificaciones.

Toda notificación u otra comunicación en relación con el presente Fideicomiso cobrará eficacia a partir del día siguiente al de su recepción y se tendrá por cursada si se formula por escrito (o en forma de facsímil, con confirmación de recepción) y se dirigen:

(i) al Fiduciario, a los Fiduciantes y al Administrador a los domicilios consignados en el encabezado del presente Contrato; o

(ii) a cualquiera de los Tenedores, mediante nota dirigida a las direcciones registradas en Caja de Valores y/o a través de la publicación por un (1) día en el sistema de información del mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciantes y en la Autopista de Información Financiera de la CNV. Cualquier notificación publicada de esta forma será considerada como entregada el día inmediatamente posterior a la fecha de su publicación.

En cualquier momento el Fiduciario podrá indicar otro domicilio o número, u otra persona para recibir las notificaciones, mediante una notificación cursada a los Tenedores en la forma antes indicada.

#### Artículo 13.3. Régimen Informativo. Informe de Gestión.

(a) El Fiduciario, y en lo que respecta, el Administrador, darán fiel cumplimiento al régimen de información establecido en la Sección VII del Contrato Marco, incluyendo sin limitación, el régimen de información periódico establecido en los Artículos 22 y 25 del Capítulo IV del Título V de las Normas de la CNV y lo establecido por la Resolución N° 2/06 del Consejo de la BCBA, el cual será de aplicación al presente Contrato.

(b) Sin perjuicio de lo previsto en el apartado (a) precedente, el Artículo 7.3 (i) del Contrato Marco no será de aplicación al presente Contrato, y será reemplazado en su totalidad por el siguiente texto:

Independientemente de las normas a que hacen referencia los Artículos 7.1 y 7.2 del Contrato Marco, y en cumplimiento de la obligación de rendir cuentas que le impone el Artículo 1675 y concordantes del CCCN y la normativa reglamentaria de la CNV, el Fiduciario pondrá a disposición de los Tenedores y a pedido de ellos, en el domicilio del Fiduciario, dentro de los diez (10) Días Hábiles de dicho pedido, un informe sobre la gestión del Fideicomiso (el "Informe de Gestión"). El Informe de Gestión detallará los conceptos que figuran a continuación: (a) el monto de intereses efectivamente pagado a los Tenedores de Valores de Deuda Fiduciaria en la Fecha de Pago; (b) el monto de capital pagado a los Tenedores en la Fecha de Pago; (c) los montos de cualesquiera Impuestos que constituyen impuestos a los ingresos brutos y a las ganancias, si hubiera, pagados con los Bienes Fideicomitados distribuidos en proporción al saldo de capital total de los Créditos; (d) los fondos derivados de la Cuenta de Cobranzas a la Cuenta de Gastos, a la Cuenta de Fondo de Garantía y a la Cuenta de Fondo de Reserva Impositivo conforme al Artículo 6.2 y 6.3 del presente, en su caso, respectivamente; (e) los montos de honorarios y gastos reembolsables pagados al Fiduciario, al Administrador, a los asesores legales del Fiduciario, a los Asesores Impositivos del Fideicomiso, a los Auditores Externos, y a los demás agentes del Fiduciario, en su caso, con los Bienes Fideicomitados distribuidos en proporción al saldo de capital total de los Créditos; (f) el Saldo de Capital total de los Créditos,

siempre que sea provisto por el Administrador; y (g) mora de los Créditos discriminada por su saldo, siempre que sea provista por el Administrador.

Una vez transcurridos veinte (20) días contados a partir de la fecha en que el Fiduciario hubiera puesto a disposición de los Tenedores el respectivo Informe de Gestión sin que el Fiduciario recibiera objeciones, dicho informe se considerará aprobado, no pudiendo los Tenedores impugnarlo.

#### Artículo 13.4. Disposiciones liberatorias.

El Fiduciario no será responsable con su propio patrimonio por su actuación en esta calidad y no a título personal exclusivamente, salvo en caso de haber obrado con dolo o culpa calificada como tal por sentencia definitiva y firme dictada por los tribunales competentes. Salvo cuando el Fiduciario sea responsable con su propio patrimonio conforme se determina en el presente, todas las obligaciones asumidas por el Fiduciario en virtud del presente Contrato serán satisfechas exclusivamente con el Patrimonio Fideicomitido conforme lo dispone el Artículo 1687 del CCCN, salvo los impuestos que correspondan exclusivamente a TMF, a título personal y no como Fiduciario del Fideicomiso.

El Fiduciario sólo será responsable por la pérdida o reducción en el valor del Patrimonio Fideicomitido en tanto el Tribunal Arbitral o los tribunales judiciales competentes, (de conformidad con el Artículo 13.5), determine mediante sentencia firme y definitiva que la pérdida o reducción se produjo por dolo o culpa del Fiduciario.

El Fiduciario sólo será responsable con su propio patrimonio por la inexactitud de los considerandos, declaraciones, manifestaciones o garantías incluidas en el presente, cuando las mismas hayan sido formuladas por él mismo y cuando tal inexactitud se deba a dolo o a culpa del Fiduciario calificada como tal por sentencia definitiva y firme dictada por los tribunales competentes.

El Fiduciario no incurrirá en costo ni será responsable con su propio patrimonio por el pago de Impuestos del Fideicomiso, cargas, imposiciones o gravámenes sobre el Patrimonio Fideicomitido o por el mantenimiento de éste, siempre y cuando la condena en el pago de los mismos no sea consecuencia del dolo o culpa del Fiduciario, calificada como tal por sentencia definitiva y firme dictada por los tribunales competentes, o el Fiduciario haya actuado basado en el asesoramiento de asesores impositivos de reconocido prestigio designados por el Fiduciario, con el consentimiento previo de los Fiduciantes.

Con el alcance permitido por las leyes aplicables, el Fiduciario sólo tendrá, respecto del Patrimonio Fideicomitido, el deber de rendir cuentas y las demás obligaciones expresamente previstas en el presente Contrato y en el CCCN sin que puedan inferirse otras obligaciones.

Las obligaciones emergentes de este Artículo permanecerán vigentes aún después de concluida la vigencia del presente Contrato.

El Fiduciario no efectúa ninguna declaración ni incurrirá en obligación o responsabilidad de ninguna naturaleza respecto de cualquiera de los siguientes ítems:

- (i) el valor o condición de todo o parte del Patrimonio Fideicomitido y, si correspondiere conforme la naturaleza de los Bienes Fideicomitados, de las registraciones efectuadas o que deban efectuarse en los registros correspondientes;
- (ii) el título o los derechos de los Fiduciantes, el Administrador y/o de terceros sobre los Bienes Fideicomitados; o
- (iii) la validez, otorgamiento, autenticidad, perfeccionamiento, privilegio, efectividad, registrabilidad, exigibilidad, legalidad o suficiencia de los contratos, instrumentos o documentos que evidencian los Bienes Fideicomitados y/o los Créditos.

El Fiduciario nunca será responsable a título personal, independientemente de la responsabilidad a la que deba hacer frente con el Patrimonio Fideicomitido, y los Fiduciantes y los Tenedores renuncian a realizar cualquier tipo de reclamo, por cualquier incumplimiento del Administrador ni del Agente de Control y Revisión en la gestión de cobranza por los fondos ni en su percepción y remisión al Fiduciario, como así tampoco será responsable por su falta de ingreso en debido tiempo y forma por causas no imputables al Fiduciario, sin perjuicio de su obligación, como buen hombre de negocios, de llevar a cabo las gestiones pertinentes a fin de obtener el ingreso de los fondos en debido tiempo y forma y salvo culpa o dolo del Fiduciario según corresponda, calificada como tal por sentencia definitiva y firme dictada por los tribunales competentes.

El Fiduciario únicamente será responsable por la administración que realice de los fondos fiduciarios que efectivamente ingresen en la Cuenta de Cobranzas, no siendo responsable por su falta de ingreso en debido tiempo y forma por causas ajenas al Fiduciario. El Fiduciario no será responsable, y los Fiduciantes y los Tenedores renuncian a realizar cualquier tipo de reclamo, por la cobranza que realice, ni por los actos del Administrador fuera de los límites de la delegación efectuada. La gestión de cobranza del Administrador incluirá el inicio y la consecución de cualquier procedimiento judicial o extrajudicial previo que resulte necesario, conforme lo establecido en el Artículo 12.4. del presente Contrato.

#### Artículo 13.5. Indemnidad.

Los Fiduciantes y los Beneficiarios, renuncian en forma total y definitiva a reclamar al Fiduciario, sus funcionarios, directores, empleados, agentes, mandantes y sus personas controlantes, controladas, sujetas a control común, vinculadas, afiliadas y/o subsidiarias (cualquiera de dichas personas, una “Persona Indemnizable”), indemnización y/o compensación alguna como consecuencia de cualquier responsabilidad, obligación, pérdida, daños, multas, acciones, sentencias, costos, gastos o desembolsos (incluyendo honorarios y desembolsos de los asesores legales del Fiduciario y sus agentes designados) de cualquier clase o naturaleza efectivamente incurridos por el Fiduciario o cualquiera de las Personas Indemnizables, relacionado con el la celebración, cumplimiento y ejercicio, por parte del Fiduciario o cualquiera de las Personas Indemnizables, de sus derechos, funciones y tareas bajo el presente Contrato y/o con los actos, procedimientos y/u operaciones contemplados y/o relacionados con los mismos, salvo culpa o dolo de su parte, calificada como tal por sentencia definitiva y firme dictada el Tribunal Arbitral o los tribunales judiciales competentes, de conformidad con el Artículo 13.1 del presente.

Los Fiduciantes que se adhieran y los Tenedores renuncian en forma total y definitiva a reclamar al Fiduciario indemnización y/o compensación alguna como consecuencia de cualquier pérdida y/o reclamo relacionado con la información provista por los Fiduciantes, el ejercicio por parte del Fiduciario, de sus derechos, funciones y tareas bajo el presente Contrato y/o con los actos, procedimientos y/u operaciones contemplados y/o relacionados con los mismos, salvo culpa grave o dolo del Fiduciario según corresponda, calificada como tal por sentencia definitiva y firme dictada por los tribunales competentes.

Asimismo, el Fiduciario o cualquiera de las Personas Indemnizables, será indemnizado y mantenido indemne por los Fiduciantes respecto de las sumas (incluyendo las actualizaciones, intereses y penalidades debidas) que deban pagarse a las autoridades impositivas (ya sean nacionales, provinciales, o de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires) como consecuencia de la aplicación de las respectivas normas impositivas, sus modificaciones, la interpretación de éstas o cualquier determinación realizada en cualquier momento por dichas autoridades.

Los Fiduciantes acuerdan pagar, indemnizar y mantener indemne al Fiduciario y a cada Persona Indemnizable contra todas las responsabilidades, obligaciones, pérdidas, daños, multas, acciones, reclamos, sentencias, costos, gastos o desembolsos con su propio patrimonio (incluyendo, de manera no taxativa, comisiones, honorarios, y desembolsos de los asesores legales del Fiduciario en la medida que los mismos sean razonables y justificados) de cualquier clase o naturaleza

efectivamente incurridos por el Fiduciario o cualquier Persona Indemnizable, relativos a, o vinculados con, (i) la celebración y cumplimiento de este Contrato, (ii) la información provista por los Fiduciantes, (iii) la falta de entrega en debido tiempo y forma al Fiduciario de la información necesaria para presentar en tiempo y forma los informes y/o cualquier información que deba ser suministrada por los Fiduciantes al Fiduciario, (iv) la existencia de cualquier error, omisión o falsedad en los informes o cualquier información entregada por los Fiduciantes al Fiduciario, (v) el cumplimiento o incumplimiento del Administrador; y/o (vii) el cumplimiento por parte del Fiduciario de sus derechos, tareas y funciones bajo el Contrato y/o de los actos y/u operaciones contemplados y/o relacionados con el mismo, a menos que tales responsabilidades, obligaciones, pérdidas, daños, multas, acciones, sentencias, juicios, costos, gastos o desembolsos se originen en el dolo o culpa del Fiduciario, calificada como tal por una sentencia judicial firme y definitiva emitida por un tribunal competente, o de una Persona Indemnizable que procuren obtener dicha indemnización.

La presente indemnidad se mantendrá en vigencia hasta la prescripción de las acciones para reclamar los pagos debidos por los conceptos antes mencionados, aun cuando la prescripción de dichas acciones opere con posterioridad al vencimiento del plazo de vigencia del Fideicomiso o su efectiva liquidación, y aún ante el supuesto de renuncia o remoción del Fiduciario de acuerdo a lo previsto en los Artículos 10.3 y 10.4, salvo culpa o dolo de parte del Fiduciario, calificado como tal por sentencia definitiva y firme dictada por el Tribunal Arbitral o los tribunales judiciales competentes, de conformidad con el Artículo 13.1 del presente.

En caso de que los Bienes Fideicomitados no alcanzaren para pagar los costos de las indemnizaciones mencionadas en este Artículo, los Fiduciantes estarán conjuntamente obligados a abonar al Fiduciario las sumas necesarias para completar el pago de las indemnizaciones debidas a éste.

El Fiduciario o cualquier Persona Indemnizable, de no ser indemnizada por los Fiduciantes por las causas previstas en este Artículo, podrá cobrarse directamente de los Bienes Fideicomitados, previo dictamen de asesores designados por el Fiduciario o la Persona Indemnizable y a cargo del Fideicomiso, que determinen sobre la razonabilidad y el valor de la indemnización.

Los Fiduciantes serán solidariamente responsables frente al Fiduciario y frente a las Personas Indemnizables por la obligación de indemnidad establecida en el presente, sin perjuicio de las acciones legales que pudieran reclamarse recíprocamente entre sí en virtud de su respectiva participación en el hecho originante de la obligación de indemnizar.

#### Artículo 13.6. Protección del Fiduciario.

El Fiduciario o cualquier Persona Indemnizable, no estará obligado a actuar o abstenerse de actuar en cualquier asunto o materia relativa a, o vinculada con, este Contrato si, en su opinión razonable, la acción u omisión propuesta es susceptible de comprometer la indemnidad del Fiduciario.

Si en cualquier momento cualquier compromiso, obligación, o deber de indemnidad bajo el presente fuera declarado o deviniera ineficaz, nulo, inválido o inexigible de cualquier forma, ello constituirá justa causa de renuncia del Fiduciario. Dichos compromisos, obligaciones y deberes de indemnidad se mantendrán vigentes en favor del Fiduciario y de cualquier Persona Indemnizable por todo el plazo de prescripción legal de los derechos y acciones en que se pueda fundar un reclamo al Fiduciario y/o a cualquier Persona Indemnizable.

#### Artículo 13.7. Acciones contra accionistas, funcionarios, representantes y agentes del Fiduciario.

Este Contrato impone obligaciones en forma directa y exclusiva al Fiduciario. Por lo tanto, ningún Beneficiario tendrá acción alguna contra cualquier accionista, sociedad controlante, controlada, sujeta a control común, vinculada, afiliada y/o subsidiaria, director, funcionario, representante o agente del Fiduciario por cuestiones relativas a este Fideicomiso, sin que esto implique liberación

de las responsabilidades legales y contractuales que quepan a tales personas, y de la responsabilidad que corresponde al Fiduciario por el hecho de sus dependientes.

Artículo 13.8. Vigencia.

Las obligaciones emergentes de esta Sección XIII permanecerán vigentes aún después de liquidado y/o extinguido el Fideicomiso y hasta la prescripción de las acciones que pudieran corresponder en virtud del presente, por cualquier causa que sea.

Artículo 13.9. Forma de Liquidación del Fideicomiso.

En los supuestos en que la liquidación del Fideicomiso requiera la transferencia de los Bienes Fideicomitados a los Beneficiarios o la venta por subasta pública o privada a terceros, el Fiduciario podrá actuar por sí o a través del Administrador, a fin de realizar todos aquellos actos que fueran necesarios a dichos efectos, y, de corresponder, facultará y otorgará poder suficiente al Administrador a tal fin. Las decisiones sobre el particular serán tomadas por los Tenedores Mayoritarios reunidos en asamblea o mediante instrucción unánime de los Tenedores de la totalidad de los Valores Fiduciarios y sin necesidad de realizar una Asamblea y deberán ser publicadas en la Autopista de la Información Financiera de la CNV. En aquellos supuestos en los que se trate la insuficiencia de los Bienes Fideicomitados o bien la reestructuración del pago de los Servicios de los Valores Fiduciarios a los Tenedores, las decisiones de la Asamblea de Tenedores serán válidas siempre que cuenten con el quorum y el voto favorable del 75% (setenta y cinco por ciento) de los Valores Fiduciarios en circulación.

Artículo 13.10. Adhesión al Contrato Marco.

En todo lo no específicamente regulado en el presente Contrato, será de aplicación lo dispuesto en el Contrato Marco, el que las Partes declaran conocer y aceptar, siendo de aplicación lo establecido en el Artículo 1.3 del mismo.

\* \* \* \* \*



EN FE DE LO CUAL, en la Ciudad de Buenos Aires a los 2 días del mes de diciembre de 2022, las Partes firman cuatro (4) ejemplares del mismo tenor y a un sólo efecto, uno para cada uno de los firmantes y uno para la CNV.

**Banco Voi S.A.**

Como Fiduciante

\_\_\_\_\_  
Nombre:

Cargo:

**Asociación Mutual Unión Solidaria,**

como Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro

\_\_\_\_\_  
Nombre:

Cargo:

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.,**

como Fiduciario

\_\_\_\_\_  
Nombre:

Cargo:

\_\_\_\_\_  
Nombre:

Cargo:

**ANEXO A**

**al**  
**Contrato**

**LISTADO DE CRÉDITOS FIDEICOMITIDOS**

El detalle de los Créditos que integran los Bienes Fideicomitidos se incluye en cinco (5) discos compactos no regrabables de idéntico contenido sin marca, a saber: (i) el disco compacto con etiqueta a nombre de TMF Trust, para el Fiduciario; (ii) el disco compacto con etiqueta a nombre de Banco Voii, para Banco Voii como Fiduciante; (iii) el disco compacto con etiqueta a nombre de AMUS, para AMUS como Fiduciante y Administrador; (iv) el disco compacto con etiqueta a nombre de la CNV, para la CNV y (v) el disco compacto con etiqueta a nombre de los Tenedores, a disposición de los mismos en las oficinas del Fiduciario, y forman parte integrante del Suplemento de Prospecto y se encuentra a disposición de los inversores en el domicilio de los Fiduciantes y del Fiduciario indicado en dicho Suplemento de Prospecto.

**ANEXO B**  
**al**  
**Contrato**

**TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

**I. TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

(i) **Fiduciario:** TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su condición de fiduciario financiero del Fideicomiso Financiero VOII 1 y no a título personal.

(ii) **Emisión:** Los Valores Fiduciarios serán emitidos por un valor nominal total \$ 1.701.351.428 (Pesos mil setecientos un millón trescientos cincuenta y un mil cuatrocientos veintiocho)

(iii) **Clases:** Los Valores Fiduciarios serán de las siguientes clases:

- Valores de Deuda Fiduciaria Senior por un V/N equivalente a \$ 1.190.946.000 (Pesos mil ciento noventa millones novecientos cuarenta y seis).
- Valores de Deuda Fiduciaria Clase B por un V/N equivalente a \$ 170.135.100 (Pesos ciento setenta millones ciento treinta y cinco mil cien)
- Valores de Deuda Fiduciaria Clase C por un V/N equivalente a \$ 306.243.300 (Pesos trescientos seis millones doscientos cuarenta y tres mil trescientos)
- Certificados de Participación por un V/N equivalente a \$34.027.028 (Pesos treinta y cuatro millones veintisiete mil veintiocho).

Los VDFS tendrán derecho de cobro sobre los VDFB, los VDFC y los Certificados de Participación. Los VDFB tendrán derecho de cobro sobre los VDFC y los Certificados de Participación. Los VDFC tendrán derecho de cobro sobre los Certificados de Participación.

(iv) **Forma y valor nominal de los Valores Fiduciarios:** Los Valores Fiduciarios estarán representados por certificados globales permanentes, a ser depositados en Caja de Valores. Los Tenedores renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales. Las transferencias se realizarán dentro del sistema de depósito colectivo, conforme a la Ley N° 20.643, encontrándose habilitada la Caja de Valores para cobrar aranceles de los depositantes, que éstos podrán trasladar a los Tenedores.

Cada Valor Fiduciario tendrá un valor nominal de \$ 1 (un Peso), siendo el monto mínimo negociable de \$ 100 (Pesos cien) y, a partir de dicho monto mínimo negociable, cada Valor Fiduciario podrá ser negociado por montos que sean múltiplos de \$ 1 (un Peso).

(v) **Administrador:** Asociación Mutual Unión Solidaria.

(vi) **Oferta Pública. Negociación:** Los Valores de Deuda Fiduciaria y los Certificados de Participación serán colocados a través del régimen de oferta pública en la Argentina y podrán negociarse en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en el MAE, o en cualquier otro mercado autorizado de Argentina o del exterior que oportunamente se determine.

(vii) **Período de colocación:** El Período de Colocación será de no menos de cuatro (4) Días Hábiles bursátiles. Como mínimo, los primeros tres (3) Días Hábiles serán afectados a la difusión, mientras que durante el cuarto Día Hábil tendrá lugar la licitación pública. Este plazo podrá ser ampliado, suspendido, modificado o prorrogado por el Fiduciario, previa instrucción de los Fiduciantes y los Colocadores, debiendo notificar dicha circunstancia a la CNV, al mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios y el MAE, y publicar un aviso en el sistema de información del mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios y en la Autopista de Información Financiera de la CNV. Prorrogado, ampliado, suspendido o modificado el plazo, los Oferentes podrán

retirar, sin penalidad alguna, las Ofertas presentadas a los Colocadores con anterioridad a la fecha de publicación del aviso de prórroga respectivo hasta el Día Hábil anterior al cierre del Período de Colocación modificado. Este Período de Colocación será informado oportunamente en el aviso de colocación de los Valores Fiduciarios a ser publicado en el sistema de información del mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios.

(viii) Fecha de Corte: significa la fecha en la cual se dejan de ceder Créditos al Fideicomiso, es decir el 1° de agosto de 2022.

(ix) Fecha de Liquidación: Es el día en que los Tenedores abonaran el precio de los Valores Fiduciarios, el que será informado en el aviso de colocación de los Valores Fiduciarios a ser publicado en el sistema de información del mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios y en la Autopista de Información Financiera de la CNV.

(x) Fecha de Emisión: El día en que el Fiduciario emitirá los Valores Fiduciarios, dentro de las noventa y seis (96) horas hábiles bursátiles de finalizado el Período de Colocación, el que será informado en el aviso de colocación de los Valores Fiduciarios a ser publicado en el sistema de información del mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios y en la Autopista de Información Financiera de la CNV.

(xi) Organizador: Banco Voii

(xii) Orden de prelación para el pago de los Servicios: Los Servicios se pagarán conforme al orden de prelación indicado en el Artículo 4.1 del Contrato.

(xiii) Aviso de pago: Con una anticipación suficiente a cada Fecha de Pago de acuerdo con la normativa vigente, el Fiduciario publicará en el sistema de información del mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios y en la Autopista de Información Financiera de la CNV el monto a pagar de los Valores Fiduciarios, discriminando los conceptos.

(xiv) Fecha de Cierre del Ejercicio: el día 31 de diciembre de cada año.

(xv) Eventos Especiales: A los efectos del presente Contrato se considerará constituido un Evento Especial en cualquiera de los siguientes supuestos:

- a) falta de pago de los Servicios de interés sobre los VDFS, conforme al Artículo 9.2 del presente Contrato;
- b) falta de pago del saldo de capital de los Valores Fiduciarios a su respectivo Vencimiento Declarado;
- c) si la CNV cancelara la autorización para la oferta pública de los Valores Fiduciarios o, en su caso, si el mercado autorizado donde se negocien los Valores Fiduciarios cancelara la autorización, y si las resoluciones pertinentes se hallaren firmes;
- d) si los Bienes Fideicomitados se viesan afectados física o jurídicamente de modo tal que resultara comprometida su función de ejecutabilidad;
- e) falta de cumplimiento en tiempo y forma por parte de los Fiduciantes y/o del Administrador de cualquier obligación establecida en el presente Contrato, en los Convenios Interentidad, en los Convenios de Pago y/o en los convenios similares celebrados con cualquiera de los Fiduciantes. Si dicho incumplimiento fuese remediable a sólo criterio del Fiduciario, el Evento Especial se tendrá por ocurrido si el incumplimiento no fuese remediado por los Fiduciantes o el Administrador dentro de los diez (10) Días Hábiles de intimado al efecto por el Fiduciario;

- f) cualquier impugnación, judicial o extrajudicial, por parte de los Fiduciantes o de terceros a la validez, vigencia, alcance y ejecutabilidad de los Documentos, de los Créditos Fideicomitados, de las Cuentas Fiduciarias y del presente Contrato, comprendiendo cualquier acto o reclamo tendiente a obtener la modificación, rescisión o resolución de la cesión fiduciaria de los Créditos Fideicomitados;
- g) si los propios Fiduciantes y/o Administrador solicitaren el concurso de sus acreedores o su propia quiebra o si ésta le fuere pedida por terceros y no fuera levantada o desestimada en un plazo de treinta (30) días corridos desde su presentación, o iniciare el procedimiento tendiente a la suscripción de un acuerdo preventivo extrajudicial con sus acreedores (conforme con los Artículos 69 a 72 conc. y cons. de la Ley N° 24.522), o si incurriera o entrara en cesación de pagos, convocatoria o cualquier trámite judicial o privado análogo, o si admitiera por escrito la incapacidad de pagar sus deudas a sus vencimientos, o si se acogiera a cualquier normativa de insolvencia que resultara aplicable; o la implementación de cualquier medida tomada por cualquier autoridad, un tercero o los propios Fiduciantes y/o Administrador que pueda razonablemente resultar en la intervención, saneamiento, disolución o quiebra de los Fiduciantes o el Administrador, según corresponda, o la pérdida o transferencia a terceros de todos o la mayor parte de los activos de, o concedidos a los, Fiduciantes y/o al Administrador, siempre y cuando, a criterio del Fiduciario, cualquiera de las situaciones descriptas precedentemente afectaran o imposibilitaran de manera alguna el pago de los Valores Fiduciarios;
- h) si cualquier información, declaración, garantía o certificación significativa realizada o suministrada por cualquiera de los Fiduciantes (incluyendo cualesquiera de sus funcionarios debidamente autorizados) en el Contrato o en cualquier documento entregado por los Fiduciantes conforme a, o en ejecución de, el Contrato, resultara haber sido incorrecta, inexacta, incompleta o engañosa, en cualquier aspecto importante, en el momento de su realización. Si una declaración incompleta, inexacta o errónea fuese remediable, a criterio exclusivo del Fiduciario, el Evento Especial se tendrá por producido si el mismo no hubiese sido remediado por el respectivo Fiduciante dentro de los diez (10) Días Hábiles de intimado al efecto por el Fiduciario;
- i) si algún órgano societario de los Fiduciantes resolviere, o un tribunal competente ordenare, la liquidación judicial o extrajudicial o disolución de los Fiduciantes, o si la inscripción de los Fiduciantes en el respectivo registro público fuere cancelada, o si se retirare a los Fiduciantes la autorización para funcionar, o si los Fiduciantes dejaren de contar con las autorizaciones y permisos necesarios para originar y/o administrar Créditos; o si se suspendiere cualquiera de los Códigos de Descuento de cualquiera de los Agentes de Cobro de los Créditos y/o revocare cualquiera de las Autorizaciones de Descuento de cualquiera de los Beneficiarios de las Autorizaciones de Descuento; y/o cualquier normativa que resultare aplicable prohibiere o imposibilitare el cobro de los descuentos de haberes o beneficios de la seguridad social a través de cualquiera de los Códigos de Descuento o las Autorizaciones de Descuento, y no hubiere alguna entidad sustituta, elegible a criterio del Fiduciario, que pudiere utilizar su Código de Descuento o su Autorización de Descuento para el cobro de los Créditos, siempre y cuando dichas circunstancias tuvieran un efecto sustancial adverso en la cobranza de los Créditos a criterio del Fiduciario;
- j) ante la imposición de cualquier impuesto o carga sobre los Bienes Fideicomitados que torne inconveniente la continuación del Fideicomiso; y
- k) ante la derogación o modificación de cualquiera de las normas aplicables a la cobranza de los Créditos en los términos del Contrato, y/o la resolución o revocación de cualquiera de los Convenios Interentidad, y/o de los convenios similares celebrados con cualquiera de los Fiduciantes y/o la resolución o revocación de cualquiera de los Convenios de Pago, y/o la revocación o la pérdida de vigencia de cualquiera de los Códigos de Descuento y/o Autorizaciones de Descuento, y/o la prohibición o imposibilidad de cobro de los descuentos de

haberes o beneficios de la seguridad social a través de cualquiera de los Códigos de Descuento o Autorizaciones de Descuento conforme surja de normativa que resultare aplicable, y/o la renuncia o remoción de cualquiera de los Agentes de Cobro de los Créditos y/o revocare cualquiera de las Autorizaciones de Descuento de cualquiera de los Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento, si no hubiere alguna entidad sustituta, elegible a criterio exclusivo del Fiduciario, que pudiese utilizar su Código de Descuento para el cobro de los Créditos, y/o en relación con cualquier Crédito, la falta de cumplimiento de cualquiera de los requisitos de los Créditos establecidos en el Artículo 2.3 del Contrato, si cualquiera de dichas derogaciones, y/o resoluciones y/o revocaciones, modificaciones y/o pérdidas de vigencia, y/o dicha prohibición o imposibilidad de cobro, y/o dicha renuncia o remoción e inexistencia de entidad sustituta, y/o dicho incumplimiento de requisitos, afectara significativa y adversamente, a criterio exclusivo del Fiduciario, la cobranza regular de los Créditos y dicha circunstancia no fuesen remediadas por los Fiduciantes o el Administrador, según corresponda, dentro de los 10 (diez) Días Hábiles de intimado al efecto por el Fiduciario.

(xvi) Consecuencias de un Evento Especial: Producido cualesquiera de los Eventos Especiales, el Fiduciario deberá, dentro de los cinco (5) Días Hábiles de tomado efectivo conocimientos del hecho, (a) declarar la existencia de un Evento Especial; (b) notificar de inmediato dicha declaración a los Fiduciantes y al Administrador; y (c) convocar a una asamblea extraordinaria de Tenedores a fin de que los Tenedores Mayoritarios adopten una resolución acerca de los derechos y facultades a ejercer en tal supuesto. El Fiduciario deberá publicar dicha situación en la AIF de la CNV.

Serán derechos y facultades de los Tenedores reunidos en asamblea extraordinaria, ante un Evento Especial, los siguientes: (a) en caso de que se verifiquen cualesquiera de los Eventos Especiales distintos al Evento Especial previsto en el punto (c) del acápite “Eventos Especiales” precedente, los Tenedores Mayoritarios deberán (1) disponer la continuación del Fideicomiso y la aplicación de los ingresos disponibles a la amortización acelerada de los Servicios de los VDFS y al pago del resto de los Valores Fiduciarios, con pagos mensuales, conforme al orden de prelación establecido en el apartado (b)(i) del Artículo 4.1 del presente Contrato o (2) disponer la liquidación anticipada del Fideicomiso, mediante la venta en licitación privada de los Créditos Fideicomitados y la realización de los Bienes Fideicomitados, por la base y las modalidades, y con la intervención de las entidades, que los Tenedores acuerden, no pudiendo el precio de enajenación de los Créditos Fideicomitados ser inferior al valor nominal total y en conjunto de los Valores de Deuda Fiduciaria en circulación; y (b) en caso que se verifique el Evento Especial previsto en el punto (c) del acápite “Eventos Especiales” precedente, el Fideicomiso deberá liquidarse anticipadamente conforme a lo dispuesto en el apartado (a)(2) anterior, salvo que los Tenedores del 100% de los Valores Fiduciarios resuelvan disponer la continuación del Fideicomiso conforme a lo dispuesto en el apartado (a)(1) anterior.

El Fiduciario verificará antes del día décimo quinto (15º) de cada mes, la ocurrencia o no de un Evento Especial al mes anterior al de su cálculo.

## II. CONDICIONES DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA SENIOR

(i) Moneda de emisión: Serán emitidos en pesos.

(ii) Garantía: Los VDFS estarán exclusivamente garantizados y tendrán como única fuente y mecanismo de pago todos los montos que el Fiduciario perciba bajo los Bienes Fideicomitados, conforme lo dispone el Artículo 1687 del CCCN.

(iii) Servicios de interés: Los VDFS devengarán un interés variable equivalente a (i) el 69,69% nominal anual para el primer Período de Devengamiento de Intereses y (ii) la Tasa de Referencia de los VDFS para los siguientes Períodos de Devengamiento de Intereses, el cual será aplicable sobre las sumas de saldo de capital de los VDFS (calculado sobre la base de un año de 365 días y en cada caso por la efectiva cantidad de días transcurridos, incluyendo el primero pero excluyendo el último). La Tasa de Referencia de los VDFS será calculada mensualmente por el Fiduciario con una anticipación suficiente a cada Fecha de Pago, de conformidad con la normativa vigente.

La Tasa de Referencia de los VDFS no podrá ser inferior al 65% nominal anual y se aplicará esta tasa del 65% en caso que, a la fecha de su cálculo, la Tasa de Referencia de los VDFS sea inferior al 65%. La Tasa de Referencia de los VDFS no podrá ser superior al 90% nominal anual y se aplicará esta tasa del 90% en caso que, a la fecha de su cálculo, la Tasa de Referencia de los VDFS sea superior al 90%.

La Tasa de Referencia de los VDFS es la Tasa BADLAR Bancos Privados, correspondiente al promedio aritmético mensual de la serie diaria de dicha tasa, durante el mes calendario anterior a dicha Fecha de Pago, más un adicional de 100 puntos básicos, y será calculada mensualmente por el Fiduciario en cada Fecha de Pago. En caso que el BCRA suspenda la publicación de dicha tasa de interés, se tomará en reemplazo a (i) la tasa sustituta de aquella tasa, según corresponda, que informe el BCRA, o (ii) en caso de no existir dicha tasa sustituta, la tasa que resulte de considerar el promedio de tasas pagadas para idéntico plazo por los cinco (5) primeros bancos privados según el último informe de depósitos disponible publicado por el BCRA.

Los Servicios de intereses de los VDFS se devengarán desde la Fecha de Emisión y serán pagaderos en forma mensual vencida en la Fecha de Pago, conforme el orden de prelación indicado en el Artículo 4.1 del presente Contrato, mediante la transferencia por parte del Fiduciario de los importes correspondientes a Caja de Valores, para su acreditación en la cuenta abierta en la Argentina que posea cada Tenedor con derecho a cobro.

Ante la falta de pago de los Servicios de interés de los VDFS por insuficiencia de fondos del Fideicomiso, será de aplicación lo dispuesto en el Artículo 9.2 del Contrato.

(iv) Servicios de capital: Los Servicios de capital de los VDFS serán pagaderos en forma mensual vencida en la Fecha de Pago, conforme el orden de prelación indicado en el Artículo 4.1 del presente Contrato, mediante la transferencia por parte del Fiduciario de los importes correspondientes a Caja de Valores, para su acreditación en la cuenta abierta en la Argentina que posea cada Tenedor con derecho a cobro.

La falta de pago en cualquier Fecha de Pago de los Servicios de capital de los VDFS por insuficiencia de fondos del Fideicomiso, no constituirá un evento de incumplimiento bajo el Contrato.

La falta de pago del saldo de capital de los VDFS a su Vencimiento Declarado, constituirá un Evento Especial bajo el Contrato de acuerdo a lo previsto en el apartado (xv) del punto I. de este Anexo B, y se procederá conforme a lo dispuesto en el apartado (xvi) del punto I. de este Anexo B.

(v) Fecha de Pago de los Servicios: Los Servicios de los VDFS se abonarán el vigésimo (20º) día de cada mes calendario, comenzando en enero de 2023. Cuando la Fecha de Pago fuera un día inhábil, el pago de los Servicios de los VDFS se realizará el Día Hábil posterior, no teniendo los Tenedores de los VDFS derecho a reclamar interés alguno.

### III. CONDICIONES DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B

(i) Moneda de emisión: Serán emitidos en pesos.

(ii) Garantía: Los VDFB estarán exclusivamente garantizados y tendrán como única fuente y mecanismo de pago todos los montos que el Fiduciario perciba bajo los Bienes Fideicomitados, conforme lo dispone el Artículo 1687 del CCCN, sujeto a la subordinación en el derecho de pago de los intereses y el capital de los VDFB a los VDFS de acuerdo a lo establecido en el Contrato.

(iii) Servicios de interés: Los VDFB devengarán un interés fijo equivalente a (i) el 70,69% nominal anual para el primer Período de Devengamiento de Intereses y (ii) el 85% nominal anual para los siguientes Períodos de Devengamiento de Intereses..

El interés de los VDFB será aplicable sobre el saldo de capital de los VDFB, y será calculado sobre la base de un año de 365 días y por la efectiva cantidad de días transcurridos, incluyendo el primer día pero excluyendo el último.

Los Servicios de intereses de los VDFB se devengarán desde la Fecha de Emisión y serán pagaderos en forma mensual vencida en la Fecha de Pago posterior a producida la cancelación total de los VDFS o en la misma Fecha de Pago si fuese el caso, conforme el orden de prelación establecido en el apartado (a), (b)(i) o (b)(ii) del Artículo 4.1 del presente Contrato, mediante la transferencia por parte del Fiduciario de los importes correspondientes a Caja de Valores, para su acreditación en la cuenta abierta en la Argentina que posea cada Tenedor con derecho a cobro.

Los VDFB no recibirán pagos mensuales de interés hasta tanto el saldo de los VDFS se hubiere amortizado en su totalidad, conforme al orden de prelación establecido en el apartado (a), (b)(i) o (b)(ii) del Artículo 4.1 del Contrato, según fuere el caso.

La falta de pago en cualquier Fecha de Pago de los Servicios de interés de los VDFB por insuficiencia de fondos del Fideicomiso, no constituirá un evento de incumplimiento bajo el Contrato.

(iv) Servicios de capital: Los Servicios de capital de los VDFB serán pagaderos en forma mensual vencida en la Fecha de Pago, conforme el orden de prelación indicado en el Artículo 4.1 del presente Contrato, mediante la transferencia por parte del Fiduciario de los importes correspondientes a Caja de Valores, para su acreditación en la cuenta abierta en la Argentina que posea cada Tenedor con derecho a cobro.

No se efectuarán pagos de capital sobre los VDFB hasta que el saldo de los VDFS se hubiere amortizado en su totalidad.

La falta de pago en cualquier Fecha de Pago de los Servicios de capital de los VDFB por insuficiencia de fondos del Fideicomiso, no constituirá un evento de incumplimiento bajo el Contrato.

La falta de pago del saldo de capital de los VDFB a su Vencimiento Declarado, constituirá un Evento Especial bajo el Contrato, de acuerdo a lo previsto en el apartado (xv) del punto I. de este Anexo B, y se procederá conforme a lo dispuesto en el apartado (xvi) del punto I. de este Anexo B.

(v) Fecha de Pago: Los Servicios de los VDFB se abonarán, según correspondiere, el vigésimo (20º) día de cada mes calendario, comenzando en el mes que resulte correspondiente conforme el orden de prelación indicado en el Artículo 4.1 del presente Contrato. Cuando la Fecha de Pago fuera un día inhábil, el pago de los Servicios de los VDFB se realizará el Día Hábil posterior, no teniendo los Tenedores de los VDFB derecho a reclamar interés alguno.

#### IV. CONDICIONES DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE C

(i) Moneda de emisión: Serán emitidos en pesos.

(ii) Garantía: Los VDFC estarán exclusivamente garantizados y tendrán como única fuente y mecanismo de pago todos los montos que el Fiduciario perciba bajo los Bienes Fideicomitados, conforme lo dispone el Artículo 1687 del CCCN, sujeto a la subordinación en el derecho de pago de los intereses y el capital de los VDFC a los VDFS y a los VDFB de acuerdo a lo establecido en el Contrato.

(iii) Servicios de interés: Los VDFC devengarán un interés fijo equivalente a (i) el 71,69% nominal anual para el primer Período de Devengamiento de Intereses y (ii) el 90% nominal anual para los siguientes Períodos de Devengamiento de Intereses.



El interés de los VDFC será aplicable sobre el saldo de capital de los VDFC, y será calculado sobre la base de un año de 365 días y por la efectiva cantidad de días transcurridos, incluyendo el primer día pero excluyendo el último.

Los Servicios de intereses de los VDFC se devengarán desde la Fecha de Emisión y serán pagaderos en forma mensual vencida en la Fecha de Pago posterior a producida la cancelación total de los VDFS y VDFB o en la misma Fecha de Pago si fuese el caso, conforme el orden de prelación establecido en el apartado (a), (b)(i) o (b)(ii) del Artículo 4.1 del presente Contrato, mediante la transferencia por parte del Fiduciario de los importes correspondientes a Caja de Valores, para su acreditación en la cuenta abierta en la Argentina que posea cada Tenedor con derecho a cobro.

Los VDFC no recibirán pagos mensuales de interés hasta tanto el saldo de los VDFS y los VDFB se hubiere amortizado en su totalidad, conforme al orden de prelación establecido en el apartado (a), (b)(i) o (b)(ii) del Artículo 4.1 del Contrato, según fuere el caso.

La falta de pago en cualquier Fecha de Pago de los Servicios de interés de los VDFC por insuficiencia de fondos del Fideicomiso, no constituirá un evento de incumplimiento bajo el Contrato.

(iv) Servicios de capital: Los Servicios de capital de los VDFC serán pagaderos en forma mensual vencida en la Fecha de Pago, conforme el orden de prelación indicado en el Artículo 4.1 del presente Contrato, mediante la transferencia por parte del Fiduciario de los importes correspondientes a Caja de Valores, para su acreditación en la cuenta abierta en la Argentina que posea cada Tenedor con derecho a cobro.

No se efectuarán pagos de capital sobre los VDFC hasta que el saldo de los VDFS y los VDFB se hubieren amortizado en su totalidad.

La falta de pago en cualquier Fecha de Pago de los Servicios de capital de los VDFC por insuficiencia de fondos del Fideicomiso, no constituirá un evento de incumplimiento bajo el Contrato.

La falta de pago del saldo de capital de los VDFB a su Vencimiento Declarado, constituirá un Evento Especial bajo el Contrato, de acuerdo a lo previsto en el apartado (xv) del punto I. de este Anexo B, y se procederá conforme a lo dispuesto en el apartado (xvi) del punto I. de este Anexo B.

(v) Fecha de Pago: Los Servicios de los VDFC se abonarán, según correspondiere, el vigésimo (20º) día de cada mes calendario, comenzando en el mes que resulte correspondiente conforme el orden de prelación indicado en el Artículo 4.1 del presente Contrato. Cuando la Fecha de Pago fuera un día inhábil, el pago de los Servicios de los VDFC se realizará el Día Hábil posterior, no teniendo los Tenedores de los VDFB derecho a reclamar interés alguno.

## V. CONDICIONES DE LOS CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

(i) Moneda de emisión: Serán emitidos en pesos.

(ii) Garantía: Los Certificados de Participación estarán exclusivamente garantizados y tendrán como única fuente y mecanismo de pago todos los montos que el Fiduciario perciba bajo los Bienes Fideicomitados, conforme lo dispone el Artículo 1687 del CCCN, sujeto a la subordinación en el derecho de pago de los Certificados de Participación a los VDFS, VDFB y VDFC de acuerdo a lo establecido en el Contrato.

(iii) Pago de los Servicios: La utilidad de los Certificados de Participación a una Fecha de Pago será el Ingreso Neto a esa fecha, y se procederá a su pago conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y los Cuadros de Estimación de Pagos incluidos en el Capítulo “X. Cronograma de Pagos de Servicios” del Suplemento de Prospecto. El Ingreso Neto de los Certificados de Participación se devengará desde la Fecha de Emisión. Los pagos de los Certificados de Participación se realizarán, de haber remanente, únicamente después de la amortización total de los Valores de

Deuda Fiduciaria, mediante la transferencia por parte del Fiduciario de los importes correspondientes a Caja de Valores, para su acreditación en la cuenta abierta en la Argentina que posea cada Tenedor con derecho a cobro.

**ANEXO C**  
**al**  
**Contrato**

**FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR -**  
**PAUTAS DE ADMINISTRACIÓN, CONTROL**  
**E INFORMACIÓN DE LOS CRÉDITOS**

I - Las funciones que comprenderá la prestación del servicio del Administrador son las siguientes:

(a) Dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes al quinto (5º) día de cada mes, el Administrador deberá remitir el listado de Altas/Bajas/Modificaciones de los Créditos (el "Listado ABM"), con constancia de acuse de recibo por parte de los Organismos, conjuntamente con soporte magnético conteniendo idéntica información (el "Archivo ABM"), según corresponda de acuerdo al organismo que actúe como liquidador de los haberes de cada Deudor, a:

- i) la Administración Central de la Provincia que correspondiere;
- ii) los Organismos Descentralizados de la Provincia que correspondiere;
- iii) las Reparticiones Públicas correspondientes; y/o
- iv) de corresponder, al Agente de Cobro de los Créditos para que éste, a su vez, lo remita a los Organismos.

Este listado contendrá los datos requeridos por los Organismos, en el formato que los mismos dispongan, para que éstos efectúen el alta de la novedad de descuento de haberes por Código de Descuento y, mensualmente, el importe del descuento a ser practicado sobre los haberes del Deudor, relativos a los Créditos.

En el caso de Créditos otorgados a pasivos de ANSES no se realizan presentaciones mensuales debido a que en el origen de los Créditos la Mutual, titular del código de descuento, ingresa en el sistema "E-Descuentos" de la ANSES el CAD (Comprobante de Autorización de Descuento) que se incluye dentro de cada legajo de Crédito, cuyo ingreso al sistema e inclusión en el respectivo legajo es controlado por el Administrador.

- (b) El Administrador guardará copia del Listado ABM, con constancia de acuse de recibo por parte de los Organismos, conjuntamente con el Archivo ABM, para ser entregados al Fiduciario dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a su requerimiento.
- (c) El Administrador guardará copia de los informes mensuales generados por los Organismos, referidos a los descuentos imputados en las liquidaciones de haberes correspondientes a los Deudores (las "Planillas de Pagos"), conjuntamente con soporte magnético conteniendo idéntica información (Archivo de Planillas de Pago), para ser entregados al Fiduciario dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a su requerimiento.
- (d) El Administrador conciliará la información contenida en las Planillas de Pago respecto de las cuotas informadas mediante el Listado ABM correspondiente a dicho período.
- (e) El Administrador generará un reporte de mora en función a la conciliación efectuada y detallará las acciones a desarrollar para cada caso (Listado de Conciliación Analítico), y remitirá copia del mismo al Fiduciario dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a su requerimiento, conjuntamente con soporte magnético conteniendo idéntica información (Archivo de Conciliación).

- (f) El vigésimo quinto (25º) día de cada mes, o el primer (1º) Día Hábil siguiente a esa fecha, el Administrador remitirá al Fiduciario un detalle del estado de los Créditos conforme al modelo que acuerden las Partes (el “Informe Mensual de Cartera”) que incluirá: (i) un detalle del total del capital e intereses que deben ser depositados por cada Organismo en la Cuenta de Cobranzas en relación con los Créditos, identificando la fecha en la que se deben realizar los respectivos depósitos, (ii) el número e importe total del saldo de capital real y programado de los Créditos respecto de las cuales (A) estén en mora pagos por plazos de treinta (30), sesenta (60), noventa (90) y más de noventa (90) días corridos, o (B) se hayan iniciado procedimientos de ejecución; y (iii) la información contenida en (A) y (B) precedentes, respecto de cada Organismo.
- (g) Remitirá al Fiduciario por medios informáticos un informe diario respecto de las cobranzas de los Créditos percibidas el día inmediato anterior, correspondiente tanto a pagos anticipados de los Fiduciantes como a cobranzas realizadas por el respectivo Agente de Cobro de los Créditos o por el Administrador en su propia sede (identificando si se trata de un pago anticipado o cobranza realizada por el Agente de Cobro). Respecto de aquellas cobranzas percibidas en su propia sede, el Administrador o el respectivo Agente de Cobro de los Créditos guardará la siguiente documentación: (i) copia de las boletas de depósito efectuadas en la Cuenta de Cobranzas; (ii) copia de los recibos de cobro entregados a los Deudores; y (iii) un detalle por cada Crédito que incluirá el número del Crédito, nombre y apellido del Deudor, DNI, Agente de Cobro de los Créditos, importe cancelado e identificación de las cuotas canceladas, para ser entregada al Fiduciario dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a su requerimiento.

## EMISOR Y FIDUCIARIO

### **TMF TRUST Company (Argentina) S.A.**

Av. Chiclana 3345, Piso 5°,  
(C1260ACAN) Ciudad de Buenos Aires

## FIDUCIANTE, AGENTE DE COBRO Y ORGANIZADOR

### **Banco Voii S.A.**

Sarmiento 336  
(C1041AAH) Ciudad de Buenos Aires

## FIDUCIANTE, ADMINISTRADOR Y AGENTE DE COBRO

### **Asociación Mutual Unión Solidaria**

Urquiza 3026  
(3000) Ciudad de Santa Fe, Provincia de Santa Fe

## COLOCADORES

### **BACS BANCO DE CRÉDITO Y SECURITIZACIÓN S.A.**

Tucumán 1, piso 19.  
(C1049AAA) Ciudad de Buenos Aires  
Argentina  
Entidad Financiera. Agente de  
Liquidación y  
Compensación Integral (ALyC).  
Matrícula Nro. 25 de la CNV. Agente  
MAE N° 645

### **BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONES S.A.**

Av. Corrientes 1174, piso 3°  
(C1043AAY) Ciudad de Buenos Aires  
Agente de Liquidación y Compensación  
y Agente de Negociación Integral,  
Registrado bajo el N° 64 de la CNV.  
Agente MAE N° 630

### **BANCO VOII S.A.,**

Sarmiento 336, Piso 6  
(C1041AAH) Ciudad de Buenos Aires  
Agente de Liquidación y Compensación  
y  
Agente de Negociación Integral. CNV  
N° 69 y  
Agente MAE N° 581

### **BANCO MARIVA S.A.,**

Sarmiento 500  
(C1041AAJ) Ciudad de Buenos Aires  
Agente de Liquidación y Compensación  
y Agente de Negociación Integral.  
Matrícula CNV N° 49.  
Agente MAE N° 142.

### **BANCO CMF S.A.,**

Macacha Guemes 150.  
Agente de Liquidación y  
Compensación y Agente de  
Negociación Integral. CNV N° 63 y  
Agente MAE N° 273.

## AUDITORES EXTERNOS DEL FIDEICOMISO

### **BDO Becher y Asociados S.R.L.**

## AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN

### **Daniel H. Zubillaga**

(miembro de Zubillaga & Asociados S.A.)  
25 de Mayo 596 Piso 19°  
(C1002ABL) Ciudad de Buenos Aires

## ASESORES LEGALES DE LA TRANSACCIÓN

### **Marval O'Farrell Mairal**

Av. Leandro N. Alem 882, piso 13  
(C1001AAQ) Ciudad de Buenos Aires